



sarah@abracasabra.es

## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Mijas

**418.000 €**

Referenz: R4904374   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 113m<sup>2</sup>   Garten: 93m<sup>2</sup>   Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

EIN NEUER STANDARD FÜR LUXURIÖSES WOHNEN Willkommen bei einem neuen Projekt in Mijas Costa, das den Luxus neu definiert mit 120 exklusiven Wohnungen, die von 1 bis 3 Schlafzimmern reichen. Entworfen von den renommierten Architekten von ALBERRO ARQUITECTOS, vereint dieses Projekt Architektur, Natur und modernen Komfort in perfekter Harmonie. Die Wohnungen sind auf optimale Raumaufteilung, modernes Design und nachhaltige Bautechnologien ausgelegt und bieten reichlich natürliches Licht. Darüber hinaus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz mit der Option auf einen zusätzlichen Abstellraum. Harmonie mit der Natur Das Projekt wurde sorgfältig um ein großes grünes Herz herum entwickelt, das eine starke Verbindung zur Natur schafft. Der zentrale Garten dient als Herzstück des Projekts, umgeben von Gehwegen, die die Gebäude mit der Natur und den Gemeinschaftsbereichen verbinden. Diese Wege führen zu einem Aussichtspunkt, von dem aus die Bewohner beeindruckende Sonnenuntergänge und 180-Grad-Panoramablicke genießen können. Strategische Sonnenorientierung Die Wohnungen sind so ausgerichtet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen, was für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt. Eine Vision von Lebensqualität Dieses Projekt bietet mehr als nur Wohnungen – es verkörpert einen Lebensstil. Mit einem Fokus auf Technologie, Wohlbefinden, Design und hochwertigen Oberflächen in jedem Detail basiert das Konzept auf dem Prinzip LIVING WELL. Umfassende Ausstattung Auf einem Gelände von 31.000 m<sup>2</sup> bietet dieses Projekt eine Vielzahl hochwertiger Annehmlichkeiten, die auf Komfort und Wohlbefinden ausgerichtet sind: Zwei Salzwasserpools, darunter ein Infinity-Pool, der ideal für Bahnen ist. Ein 300 m<sup>2</sup> großes Wellnesscenter mit: Fitnessraum mit modernen Geräten, Beheiztem Innenpool, Sauna, Umkleideräumen und Duschen. Sozial- und Coworking-Bereiche, eine Lounge mit Außenküche und eine Chill-out-Zone. Terrasse für Yoga im Freien, Kinderspielplatz, Volleyballfeld und Multifunktions-Sandplatz für Beach-Padel. Putting Green, Bio-Gemüsegärten, ein Pavillon mit Leseecke und ein Gehweg, der Natur und Architektur verbindet. Hoteldienstleistungen Das Projekt bietet einen Concierge-Service, der den Bewohnern Folgendes ermöglicht: Wäsche- und Reinigungsdienste, Kleine Reparaturen im Haushalt, Wartung der Gemeinschaftsbereiche, 24/7 Sicherheitsdienst. Parken und Nachhaltigkeit Der Parkplatz ist mit natürlicher Belüftung und Beleuchtung ausgestattet, was das Gefühl eines geschlossenen Tiefgaragengeländes vermeidet. Jede Wohnung hat ihren eigenen Parkplatz mit Vorinstallation für Elektrofahrzeuge, was Nachhaltigkeit und Benutzerfreundlichkeit fördert. Eine Hervorragende Lage Zwischen Fuengirola und La Cala de Mijas gelegen, bietet das Projekt die perfekte Balance zwischen Modernität und dem traditionellen Charme Andalusiens. Nur 1 km vom neuen Gran Parque Costa del Sol, einem 360.000 m<sup>2</sup> großen Park, und 3 km von wunderschönen Stränden entfernt, können die Bewohner eine lebhafte Umgebung mit exzellenter Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten genießen. Suchen Sie nach einem Zuhause, das alles hat? Kontaktieren Sie uns noch heute!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Kalte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Heiße A/C.
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Solarium		
Tennisplatz		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Neubau
Berg	Land	
Panorama	Bergpueblo	
Land	Dorf	
Garten	Vorort	
Hof		
Urban		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Erhitzt		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
Angelegt	Eingabetelefon	Bedeckt
Einfache Wartung		Gemeinschaft
Kategorie		
Investition		
Luxus		
Zeitgenössisch		
Neue Entwicklung		
Außerplanmäßig		