



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

1.250.000 €

Referenz: R4898083 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 162m<sup>2</sup> Garten: 113m<sup>2</sup> Terrasse: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxuriöses Leben am Strand – Entdecken Sie Dieses Exklusive Projekt in Manilva

Willkommen bei diesem exklusiven Neubauprojekt, direkt am Strand von Manilva gelegen. Dieses einzigartige Projekt bietet eine perfekte Balance zwischen modernem Design, einer ruhigen Umgebung und einem unvergleichlichen Lebensstil an der Küste. Ideal für alle, die Luxus, Komfort und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer suchen. Dieses exklusive Projekt bietet eine große Auswahl an Immobilien, darunter:

2- und 3-Schlafzimmer-Apartments

3- und 4-Schlafzimmer-Penthäuser mit großzügigen Terrassen

5 große Bungalows, jeweils mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, privaten Pools und Gärten

Alle Wohnungen sind mit großen Fenstern und offenen Wohnräumen gestaltet, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Genießen Sie spektakuläre Meerblicke und die Ruhe sowie Privatsphäre dieser außergewöhnlichen Lage.

Wesentliche Merkmale

Direkte Strandlage

Modernes architektonisches Design

Meerblick aus allen Wohnungen

Gemeinschaftsbereiche mit:

Infinity-Pool, umgeben von 5.000 m<sup>2</sup> wunderschön angelegten Gärten

Spa mit Hammam und Sauna

Fitnessraum, Yoga-Bereich und Coworking-Räume

Kinderspielplatz

Mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service bietet dieses exklusive Projekt einen sicheren und sorgenfreien Lebensstil.

Erstklassige Lage

Zwischen Estepona, der "Perle der Costa del Sol", und Sotogrande, berühmt für seinen Yachthafen und Polo, gelegen, bietet dieses exklusive Projekt eine ruhige, unberührte Umgebung mit einfacher Anbindung an alles, was die Costa del Sol zu bieten hat. Marbella, Gibraltar und Tarifa sind schnell erreichbar, und die großen internationalen Flughäfen sind nur eine Autostunde entfernt.

Preise ab 1.050.000 €

Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein Traumhaus in einer der begehrtesten Gegenden Südspaniens zu investieren. Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2027.

Möchten Sie weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin? Kontaktieren Sie uns noch heute!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Front Line Beach Complex  
Yachthafen  
Port

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Gemeinschaft