



# Mellanlägenhet till salu i Estepona

1 250 000 €

Referens: R4898083    Sovrum: 3    Badrum: 2    Komplott: 162m<sup>2</sup>    Bygga: 113m<sup>2</sup>    Terrass: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusivt Strandliv - Upptäck Detta Exklusiva Projekt i Manilva

Välkommen till detta exklusiva nybygge beläget direkt vid stranden i Manilva. Denna unika utveckling erbjuder den perfekta balansen mellan modern design, en fridfull miljö och en oslagbar livsstil vid kusten. Perfekt för dig som söker lyx, komfort och en fantastisk utsikt över Medelhavet.

### Ditt Framtida Hem

Detta exklusiva projekt erbjuder ett brett urval av bostäder, inklusive:

Lägenheter med 2 och 3 sovrum

Takvåningar med 3 och 4 sovrum med rymliga terrasser

5 stora bungalower, alla med 3 sovrum, 3 badrum, privata pooler och trädgårdar

Alla bostäder är designade med stora fönster och öppna planlösningar som skapar en sömlös övergång mellan inne och ute. Njut av spektakulär havsutsikt och upplev lugnet och avskildheten i denna unika plats.

### Projektets Egenskaper

Strandnära läge

Modern arkitektonisk design

Havsutsikt från alla bostäder

Gemensamma faciliteter inkluderar:

Infinity-pool omgiven av 5.000 m<sup>2</sup> vackra trädgårdar

Spa med hamam och bastu

Gym, yogaområde och coworking-utrymme

Lekplats för barn

Med 24-timmars säkerhet och conciergetjänster erbjuder detta exklusiva projekt en trygg och bekymmersfri livsstil.

### Perfekt Läge

Beläget mellan Estepona, känd som "Costa del Sols juvel", och Sotogrande, känt för sin marina och polo, kombinerar detta exklusiva projekt en fridfull, orörd miljö med enkel tillgång till allt Costa del Sol har att erbjuda. Marbella, Gibraltar och Tarifa ligger inom nära räckhåll, och internationella flygplatser ligger bara en timmes bilresa bort.

Priser från €1.050.000

Detta är din chans att investera i ett drömboende på en av södra Spaniens mest eftertraktade platser. Beräknad inflyttning: Sommaren 2027.

Vill du veta mer eller boka en visning? Kontakta oss idag!



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
 Hiss  
 Nära transport  
 Privat terrass  
 Satellit TV  
 Förvarings rum  
 Eget badrum  
 Marmorgolv  
 Dubbelspel  
 Monterade garderober  
 Wifi  
 Förråd  
 Fiberoptisk  
 Gym  
 Domotik  
 Solarium  
 Bastu

### Åsikter

Hav  
 Panorama  
 Trädgård  
 Strand

### Slå samman

Gemensam  
 Trädgård  
 Gemensam  
 Privat  
 Anlagd  
 Enkelt underhåll

### Kategori

Ny utveckling

### Orientering

söder  
 Sydöst  
 Sydväst

### Miljö

Strandkant  
 Nära hamnen  
 Urbanisering  
 Nära butiker  
 Nära havet  
 Nära staden  
 Stad  
 Nära marina  
 Strandkant  
 Front Line Beach Complex  
 Marina  
 Port

### möbel

Frivillig  
 säkerhet  
 Gated complex  
 24 timmars säkerhet  
 Larmsystem  
 Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
 För installerad A/C  
 Kall A/C  
 Heta a/c  
 U/f/h badrum

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
 Parkering  
 Underjordisk  
 Garage  
 Privat  
 Mer än en  
 Gemensam