



sarah@abracasabra.es

Apartamento en planta baja en venta en Mijas

465.500 €

Referencia: R4880155 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 146m² Construido: 85m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Mijas - Málaga: La Alegría de Vivir Este nuevo proyecto se encuentra en el municipio de Mijas, en el corazón de la Costa del Sol Occidental, una localidad que combina a la perfección el turismo de playa con un ambiente residencial acogedor. Con su ubicación privilegiada entre el mar y las montañas, Mijas ofrece un encanto inigualable. Los inviernos son suaves y los veranos disfrutan de un clima cálido, pero moderado. La costa de Mijas es rica en biodiversidad, donde una gran variedad de especies atlánticas y mediterráneas coexisten. Esta área tiene un atractivo único, ofreciendo una mezcla de tradición y adaptación a los tiempos modernos, sin perder sus raíces auténticas. Vivir junto a la costa te permite disfrutar de una variedad de mariscos frescos capturados a diario, acompañados de los reconocidos vinos dulces de la región de Málaga y deliciosos pasteles de inspiración árabe. También encontrarás una gama de prestigiosos restaurantes que sirven platos de excelente calidad elaborados con productos locales. Un Lugar lleno de Cultura La Cala de Mijas conserva un patrimonio histórico significativo, reflejado en sus cuatro torres: Torre de Calahonda, Torre Batería de la Cala del Moral, Torre de Calaburras (del siglo XVI) y Torre Nueva de la Cala del Moral del siglo XIX. En el centro histórico de Mijas Pueblo, hay muchos lugares para visitar, incluyendo los restos de la Muralla Árabe, la Ermita de la Virgen de la Peña y otros lugares históricos como el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico y el Centro de Arte Contemporáneo.

Proyecto Este nuevo proyecto es un moderno complejo residencial cerrado diseñado para una vida cómoda. La construcción ya ha comenzado y las ventas inician oficialmente en marzo de 2025, con entrega prevista para finales de 2026—¡ahora es el momento para reservar tu unidad! El desarrollo incluye 72 apartamentos de 2, 3 y 4 habitaciones, disponibles en planta baja, primera, segunda y niveles de ático. La mayoría de las viviendas están orientadas al sur o suroeste, ofreciendo impresionantes vistas al mar desde muchas unidades. Los apartamentos en planta baja cuentan con encantadores jardines privados, mientras que los áticos disponen de amplias terrazas. Cada vivienda incluye al menos una plaza de aparcamiento y un trastero. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para hacer de este proyecto tu futuro hogar, ofreciendo un estilo de vida urbano exclusivo y funcional con acabados de primer nivel. Además de estas lujosas comodidades, el transporte público se encuentra convenientemente ubicado a solo unos pasos y la zona está rodeada de numerosas tiendas, bares y restaurantes para hacer la vida cotidiana fácil y agradable. Espacios Comunes Las áreas comunes están diseñadas para la relajación y el ejercicio en un entorno tranquilo. New Project ofrece hermosos jardines paisajísticos con piscina comunitaria, un gimnasio y un salón social-gourmet para que disfrutes al máximo de tu tiempo libre. Piscina La piscina está diseñada para hacer que los días de verano sean más frescos y agradables. Gimnasio Mantenerse en forma y llevar un estilo de vida saludable nunca ha sido tan fácil. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de la comunidad. Salón Social-Gourmet El salón social-gourmet es un espacio completamente equipado, elegante y moderno, donde puedes organizar reuniones memorables con amigos y familiares. En conformidad con la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, el registro de propiedad y los honorarios notariales. Para más información sobre este fantástico proyecto, ¡no dudes en contactarnos!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Este	A/C caliente
Terraza	Sureste	
Televisión satelital	Sur oeste	
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Nueva construcción
Panoramic	Junto a la playa	
Jardín	Urbanización	
Urban	Cerca de las tiendas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
Ajardinado		Private
Facil mantenimiento		
Categoría		
Inversión		
Con permiso de planificación		
Contemporáneo		
Nuevo desarrollo		
Pre-construcción		
Frente a la playa		