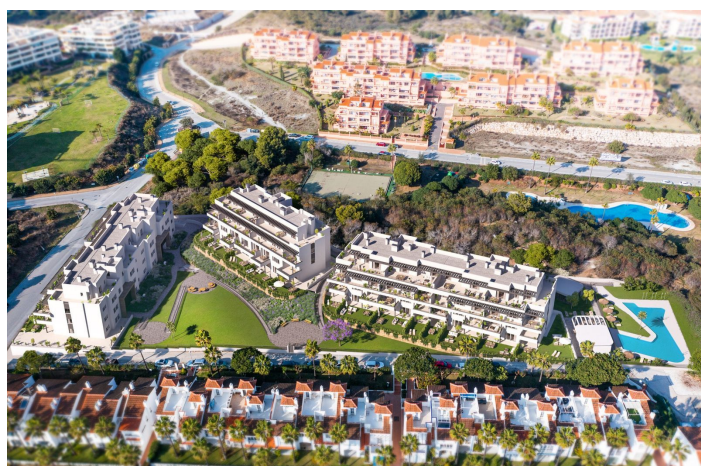




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

465 500 €

Référence: R4880155 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 146m² Construite: 85m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Mijas - Málaga : La Joie de Vivre Ce nouveau projet est situé dans la commune de Mijas, au cœur de la Costa del Sol occidentale—une ville qui marie parfaitement le tourisme balnéaire avec une ambiance résidentielle accueillante. Avec son emplacement privilégié entre mer et montagnes, Mijas offre un charme infini. Les hivers sont doux et les étés bénéficient d'un climat chaud mais modéré. Le littoral de Mijas est riche en biodiversité, où une variété d'espèces atlantiques et méditerranéennes coexistent. Cette région a un attrait unique, offrant un mélange de tradition et d'adaptation à la modernité, tout en restant fidèle à ses racines authentiques. Vivre sur la côte vous permet de savourer une gamme de fruits de mer frais, pêchés chaque jour, accompagnés des fameux vins doux de la région de Málaga et de délicieuses pâtisseries d'inspiration arabe. Vous trouverez également une sélection de restaurants prestigieux qui servent des plats de qualité exceptionnelle, élaborés à partir de produits locaux. Un Lieu de Culture La Cala de Mijas conserve un patrimoine historique important, reflété dans ses quatre tours : la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras (datant du XVI^e siècle) et la Torre Nueva de la Cala del Moral du XIX^e siècle. Dans le centre historique de Mijas Pueblo, il y a de nombreux lieux à visiter, notamment les vestiges de la Muraille arabe, l'Ermitage de la Virgen de la Peña, ainsi que d'autres sites historiques tels que le Moulin à farine, le Musée Historique-Ethnologique et le Centre d'Art Contemporain. **Projet** Ce nouveau projet est un complexe résidentiel moderne et fermé, conçu pour une vie confortable. La construction a déjà commencé, et les ventes débutent officiellement en mars 2025, avec une livraison prévue d'ici la fin 2026—c'est le moment de réserver votre unité ! Le projet comprend 72 appartements de 2, 3 et 4 chambres, disponibles au rez-de-chaussée, aux premier et deuxième étages et au niveau des penthouses. La plupart des appartements sont orientés au sud ou au sud-ouest, offrant une vue imprenable sur la mer pour de nombreuses unités. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de jolis jardins privés, tandis que les penthouses disposent de grandes terrasses. Chaque appartement comprend au moins une place de parking et un espace de rangement. Chaque détail a été soigneusement conçu pour faire de ce projet votre futur chez-vous, offrant un style de vie urbain à la fois élégant et fonctionnel, avec des finitions haut de gamme. En plus de ces commodités luxueuses, les transports en commun se trouvent à proximité immédiate, et le quartier est entouré de nombreux commerces, bars et restaurants, pour rendre la vie quotidienne facile et agréable. **Espaces Communs** Les espaces communs sont conçus pour la détente et la remise en forme dans un environnement paisible. **New Project** propose de magnifiques jardins paysagers avec piscine communautaire, une salle de sport et un salon social-gourmet pour profiter au maximum de votre temps libre. **Piscine** La piscine est conçue pour rendre les journées d'été plus fraîches et agréables. **Salle de Sport** Rester en forme et adopter un mode de vie sain n'a jamais été aussi facile. Profitez de votre entraînement sans quitter la résidence. **Salon Social-Gourmet** Le salon social-gourmet est un espace entièrement équipé, élégamment moderne, où vous pouvez organiser des réunions mémorables avec amis et famille. Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut 10 % de TVA, l'inscription au registre de la propriété et les frais de notaire. Pour plus d'informations sur ce projet fantastique, n'hésitez pas à nous contacter !



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Salle de sport
- Domotique
- Solarium

Vues

- Mer
- Panoramique
- Jardin
- Urban

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire
- Private
- Aménagé
- Entretien facile

Catégorie

- Investissement
- Avec permis de construire
- Contemporain
- Nouveau développement
- Hors plan
- En bord de mer

Orientation

- Ouest
- Sud
- Est
- Sud-Est
- Sud-ouest

Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville
- En bord de mer
- Complexe de plage de première ligne

Meubles

- Non meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private