



sarah@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

465 500 €

Référence: R4880155 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 146m² Construite: 85m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Mijas - Málaga : La Joie de Vivre Ce nouveau projet est situé dans la commune de Mijas, au cœur de la Costa del Sol occidentale—une ville qui marie parfaitement le tourisme balnéaire avec une ambiance résidentielle accueillante. Avec son emplacement privilégié entre mer et montagnes, Mijas offre un charme infini. Les hivers sont doux et les étés bénéficient d'un climat chaud mais modéré. Le littoral de Mijas est riche en biodiversité, où une variété d'espèces atlantiques et méditerranéennes coexistent. Cette région a un attrait unique, offrant un mélange de tradition et d'adaptation à la modernité, tout en restant fidèle à ses racines authentiques. Vivre sur la côte vous permet de savourer une gamme de fruits de mer frais, pêchés chaque jour, accompagnés des fameux vins doux de la région de Málaga et de délicieux pâtisseries d'inspiration arabe. Vous trouverez également une sélection de restaurants prestigieux qui servent des plats de qualité exceptionnelle, élaborés à partir de produits locaux. Un Lieu de Culture La Cala de Mijas conserve un patrimoine historique important, reflété dans ses quatre tours : la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras (datant du XVI^e siècle) et la Torre Nueva de la Cala del Moral du XIX^e siècle. Dans le centre historique de Mijas Pueblo, il y a de nombreux lieux à visiter, notamment les vestiges de la Muraille arabe, l'Ermitage de la Virgen de la Peña, ainsi que d'autres sites historiques tels que le Moulin à farine, le Musée Historique-Ethnologique et le Centre d'Art Contemporain. Projet Ce nouveau projet est un complexe résidentiel moderne et fermé, conçu pour une vie confortable. La construction a déjà commencé, et les ventes débutent officiellement en mars 2025, avec une livraison prévue d'ici la fin 2026—c'est le moment de réserver votre unité ! Le projet comprend 72 appartements de 2, 3 et 4 chambres, disponibles au rez-de-chaussée, aux premier et deuxième étages et au niveau des penthouses. La plupart des appartements sont orientés au sud ou au sud-ouest, offrant une vue imprenable sur la mer pour de nombreuses unités. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de jolis jardins privés, tandis que les penthouses disposent de grandes terrasses. Chaque appartement comprend au moins une place de parking et un espace de rangement. Chaque détail a été soigneusement conçu pour faire de ce projet votre futur chez-vous, offrant un style de vie urbain à la fois élégant et fonctionnel, avec des finitions haut de gamme. En plus de ces commodités luxueuses, les transports en commun se trouvent à proximité immédiate, et le quartier est entouré de nombreux commerces, bars et restaurants, pour rendre la vie quotidienne facile et agréable. Espaces Communs Les espaces communs sont conçus pour la détente et la remise en forme dans un environnement paisible. New Project propose de magnifiques jardins paysagers avec piscine communautaire, une salle de sport et un salon social-gourmet pour profiter au maximum de votre temps libre. Piscine La piscine est conçue pour rendre les journées d'été plus fraîches et agréables. Salle de Sport Rester en forme et adopter un mode de vie sain n'a jamais été aussi facile. Profitez de votre entraînement sans quitter la résidence. Salon Social-Gourmet Le salon social-gourmet est un espace entièrement équipé, élégamment moderne, où vous pouvez organiser des réunions mémorables avec amis et famille. Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut 10 % de TVA, l'inscription au registre de la propriété et les frais de notaire. Pour plus d'informations sur ce projet fantastique, n'hésitez pas à nous contacter !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud	Cold A / C
Près du transport	Est	A / C chaud
Terrasse privée	Sud-Est	
Télévision par satellite	Sud-ouest	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Nouvelle construction
Panoramique	En bord de mer	
Jardin	Urbanisation	
Urban	Proche des magasins	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Aménagé		Private
Entretien facile		
Catégorie		
Investissement		
Avec permis de construire		
Contemporain		
Nouveau développement		
Hors plan		
En bord de mer		