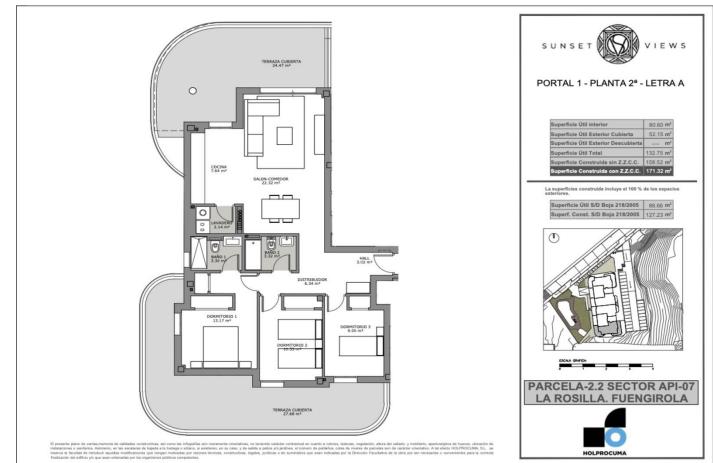




## Apartamento en planta alta en venta en Fuengirola

469.950 €

Referencia: R4773511 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 172m<sup>2</sup> Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Nos complace presentarles "Sunset Views fase 2", situado en la zona de Los Pacos de Fuengirola una zona residencial, multicultural y multilingüe, de ambiente cosmopolita, cercana a la playa y perfectamente comunicada con la autovía y el transporte público. Compuesto por dos edificios de 74 viviendas, que incluyen dos plazas de garaje, un trastero, dos piscinas y una zona de ejercicio al aire libre, pensado para personas con buen gusto que se preocupan por su bienestar y el de sus familias. Absolutamente un lugar ideal para desconectar y reconectar con tu esencia en medio de un entorno natural, donde podrás disfrutar de más de 3.000 horas de sol al año y de las majestuosas puestas de sol que nos regala esta bella ciudad de la Costa del Sol. Los grandes ventanales de doble acristalamiento llenan de vitalidad y optimismo cada rincón de la casa, dejando entrar los rayos del sol en todas las estancias y formando una elegante conexión con la hermosa y confortable terraza. Un espacio diseñado para el bienestar y el disfrute del clima de la Costa del Sol, con impresionantes vistas a la montaña o al mar, mientras disfruta de cada amanecer o atardecer. El diseño del conjunto residencial se articula en torno a 3 ejes: buscar el máximo confort para los residentes, hacer un uso eficiente de los espacios y recursos, y hacerlo respetando a los vecinos y al medio ambiente. Una casa bien aislada es una de las claves para disfrutar de un hogar, y por ello se ha tenido en cuenta el estudio de la luz solar para minimizar el impacto del sol de mediodía. La carpintería exterior de alta calidad, el alto grado de aislamiento térmico, junto con el sistema de ventilación controlada del aire, permiten tener una casa más fresca en verano y más cálida en invierno, reduciendo la necesidad de utilizar el sistema de aire acondicionado de última generación. Generación instalada en todas las viviendas. Desde electrodomésticos eficientes y silenciosos, hasta generación de agua caliente y hermosos jardines con plantas que requieren poca agua: Sunset Views está diseñado para que no tenga que preocuparse de nada más que de disfrutar de la vida". Este moderno complejo consta de 74 pisos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con aparcamiento privado. Precios desde 309.950 De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría. Estaremos encantados de concertar una cita con usted para hablar de estas propiedades y enviarle información adicional y folletos. ¡Háganos saber su tipo de propiedad y le encontraremos la propiedad adecuada dentro de este proyecto!



## Características:

| Características                             | Orientación           | Control climatico          |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Terraza                                     | Oeste                 | Aire acondicionado         |
| Elevar                                      | Sur                   | Fría de aire acondicionado |
| Transporte cercano                          | Este                  | A/C caliente               |
| Terraza                                     | Sureste               |                            |
| Televisión satelital                        | Sur oeste             |                            |
| Baño privado                                |                       |                            |
| Armarios empotrados                         |                       |                            |
| Wifi  |                       |                            |
| Fibra óptica                                |                       |                            |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                       |                            |
| Gimnasia                                    |                       |                            |
| Cerca de la iglesia                         |                       |                            |
| Domotica                                    |                       |                            |
| <b>Puntos de vista</b>                      | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>           |
| Mar   | Urbanización          | Excellent                  |
| Montaña                                     | Cerca de las tiendas  | Nueva construcción         |
| Panoramic                                   | Cerca de las escuelas |                            |
| Jardín                                      | Cerca del mar         |                            |
| Piscina                                     | Ciudad                |                            |
| Urban                                       | Suburbano             |                            |
|   | Cerca de Marina       |                            |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>              |
| Comunal                                     | Sin Amueblar          | Fully Fitted               |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>     |
| Comunal                                     | Complejo cerrado      | Comunal                    |
| Ajardinado                                  |                       |                            |
| Facil mantenimiento                         |                       |                            |
| <b>Utilidades</b>                           | <b>Categoría</b>      |                            |
| Electricidad                                | Casas de vacaciones   |                            |
| Agua potable                                | Inversión             |                            |
|   | Lujo                  |                            |
|   | Contemporáneo         |                            |
|   | Nuevo desarrollo      |                            |
|   | Pre-construcción      |                            |