



Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

399.000 €

Reference: R4857922 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 151m² Byg Størrelse: 122m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Velkommen til en livsstil, hvor komfort og hygge møder moderne design i hvert hjørne. Beliggende i et etableret, roligt område i Estepona, tilbyder dette nye boligkompleks en uovertruffen kombination af ro, bekvemmelighed og stil.

Beliggenhed og Tilgængelighed

Komplekset ligger ideelt i et fredeligt kvarter med lav bebyggelse, hvilket giver nem adgang til vigtige tjenester og fritidsaktiviteter:

Ved siden af en skole (15 meter)

Tæt på en park (30 meter)

Sportscenter med fodboldbaner (300 meter)

Hospital (300 meter)

Supermarkeder, restauranter, barer og apoteker inden for gåafstand (400 meter)

For dem, der nyder at være tæt på naturen og rekreative aktiviteter, ligger grunden kun 50 meter fra en golfbane og 1 km fra stranden – perfekt til en afslappet livsstil. Området har et roligt miljø med lidt trafik, men med hurtig adgang til motorvejen A7:

5 minutter til Esteponas historiske centrum og havn

15 minutter til Puerto Banús

20 minutter til Marbella

45 minutter til Malaga lufthavn og Gibraltar

Moderne Liv i et Lukket Samfund

Dette omhyggeligt designede boligkompleks består af 48 lejligheder fordelt på tre etager, med funktioner, der forbedrer både komfort og livskvalitet.

Højdepunkter i Komplekset:

2- og 3-værelses lejligheder samt luksuspenthouselejligheder

Hver lejlighed har rummelige private terrasser med hav-, golf- og bjergudsigt

Store vinduer, der oversvømmer rummet med naturligt lys

Master-sovoværelser med eget badeværelse

Parkeringskælder (med en parkeringsplads pr. enhed og to pladser til penthouselejligheder)

Private opbevaringsrum inkluderet med hver lejlighed

Fælles swimmingpool, have og afslapningsområde

Højkvalitets, miljøvenligt design, der sikrer energieffektivitet

Fuldt udstyrede køkkener og badeværelser inkluderet i prisen

Et Udviklingsprojekt af Særpræg

Designet af den anerkendte arkitekt Pablo Villarroel kombinerer dette projekt gennemtænkte planer med moderne arkitektur, og tilbyder generøse terrasser og konkurrencedygtige priser. Byggeriet begynder i november 2024 og forventes færdiggjort i november 2026.

Nøglefunktioner:

Lukket samfund, der sikrer sikkerhed og privatliv

Udendørs pool og afslapningszone

Moderne materialer og finish af høj kvalitet

Fremragende værdi for pengene



Priser og Inklusioner:

Priserne (fra 399.000 til 719.250 euro) inkluderer:

Fuldt udstyret køkken og badeværelser

Privat underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum

Dette nye boligkompleks tilbyder den perfekte balance mellem moderne komfort, rolige omgivelser og bekvemmelighed. Med sin fremragende beliggenhed og sofistikerede design venter dit drømmehus i Estepona på dig! Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en fremvisning, som også kan foregå virtuelt.

Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men da disse oplysninger er leveret af tredjeparter, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagebetaling uden varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med dekret 218/2005 fra Junta de Andalucía af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10 % moms, ejendomsregistrerings- og notarhonorarer. Mæglersalærer er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 Løfte op
 I nærheden af transport
 Privat terrasse
 Satellit-tv
 Opbevaringsrum
 Ensuite badeværelse
 Marmorgulve
 Dobbeltvindue
 Monterede garderober
 Trådløst internet
 Jacuzzi
 Fiberoptiske
 Gymnastiksal
 Domotics
 Solarium
 Kælder

Synspunkter

Hav
 bjerg
 Panoramisk
 Land
 Have
 Pool
 Gårdsplads
 Urban

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
 Privat
 Anlæg
 Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd
 Sydøst
 Sydvest

Indstilling

Strandside
 Tæt på havn
 Urbanisering
 Tæt på butikker
 Tæt på skoler
 Tæt på havet
 Tæt på byen
 Landsby
 By
 Tæt på marina
 Marina
 Port

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
 24 timers sikkerhed
 Alarmsystem

Kategori

Holiday Homes
 Investering
 Luksus
 Med planlægningstilladelse
 Moderne

Klima kontrol

Aircondition
 Kold aircondition
 Varm aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
 Garage
 Privat
 Mere end en
 Dækket



Ny udvikling
OFF PLAN
Nødlidende