



Lejlighed i midten etage til salg i Estepona

399.000 €

Reference: R4857922 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 151m² Byg Størrelse: 122m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Velkommen til en livsstil, hvor komfort og hygge møder moderne design i hvert hjørne. Beliggende i et etableret, roligt område i Estepona, tilbyder dette nye boligkompleks en uovertruffen kombination af ro, bekvemmelighed og stil. Beliggenhed og Tilgængelighed Komplekset ligger ideelt i et fredeligt kvarter med lav bebyggelse, hvilket giver nem adgang til vigtige tjenester og fritidsaktiviteter: Ved siden af en skole (15 meter) Tæt på en park (30 meter) Sportscenter med fodboldbaner (300 meter) Hospital (300 meter) Supermarkeder, restauranter, barer og apoteker inden for gåafstand (400 meter) For dem, der nyder at være tæt på naturen og rekreative aktiviteter, ligger grunden kun 50 meter fra en golfbane og 1 km fra stranden – perfekt til en afslappet livsstil. Området har et roligt miljø med lidt trafik, men med hurtig adgang til motorvejen A7: 5 minutter til Esteponas historiske centrum og havn 15 minutter til Puerto Banús 20 minutter til Marbella 45 minutter til Malaga lufthavn og Gibraltar Moderne Liv i et Lukket Samfund Dette omhyggeligt designede boligkompleks består af 48 lejligheder fordelt på tre etager, med funktioner, der forbedrer både komfort og livskvalitet. Højdepunkter i Komplekset: 2- og 3-værelses lejligheder samt luksuspenthouselejligheder Hver lejlighed har rummelige private terrasser med hav-, golf- og bjergudsigt Store vinduer, der oversvømmer rummet med naturligt lys Master-soveværelser med eget badeværelse Parkeringskælder (med en parkeringsplads pr. enhed og to pladser til penthouselejligheder) Private opbevaringsrum inkluderet med hver lejlighed Fælles swimmingpool, have og afslapningsområde Højkvalitets, miljøvenligt design, der sikrer energieffektivitet Fuldt udstyrede køkkener og badeværelser inkluderet i prisen Et Udviklingsprojekt af Særpræg Designet af den anerkendte arkitekt Pablo Villarreal kombinerer dette projekt gennemtænkte planer med moderne arkitektur, og tilbyder generøse terrasser og konkurrencedygtige priser. Byggeriet begynder i november 2024 og forventes færdiggjort i november 2026. Nøglefunktioner: Lukket samfund, der sikrer sikkerhed og privatliv Udendørs pool og afslapningszone Moderne materialer og finish af høj kvalitet Fremragende værdi for pengene Priser og Inklusioner: Priserne (fra 399.000 til 719.250 euro) inkluderer: Fuldt udstyret køkken og badeværelser Privat underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum Dette nye boligkompleks tilbyder den perfekte balance mellem moderne komfort, rolige omgivelser og bekvemmelighed. Med sin fremragende beliggenhed og sofistikerede design venter dit drømmehus i Estepona på dig! Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en fremvisning, som også kan foregå virtuelt. Hos AbraCasaBra Real Estate sælger vi ikke huse, vi realiserer drømme. Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men da disse oplysninger er leveret af tredjeparter, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er underlagt fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale. I overensstemmelse med dekret 218/2005 fra Junta de Andalucía af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen ikke inkluderer 10 % moms, ejendomsregistrerings- og notarhonorarer. Mæglersalærer er inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Jacuzzi
Fiberoptiske
Gymnastiksal
Domotics
Solarium
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads
Urban

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Landsby
By
Tæt på marina
Marina
Port

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Med planlægningstilladelse
Moderne

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Garage

Privat

Mere end en

Dækket



Ny udvikling
OFF PLAN
Nødlidende