



n.stigter@abracasabra.es

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

399.000 €

Referenz: R4857922 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 151m² Garten: 122m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Willkommen in einem Lebensstil, bei dem Komfort und Gemütlichkeit in jeder Ecke auf modernes Design treffen. Eingebettet in eine ruhige, etablierte Gegend von Estepona, bietet dieser neue Wohnkomplex eine unvergleichliche Kombination aus Ruhe, Bequemlichkeit und Stil.

Lage und Erreichbarkeit

Der Komplex befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft mit niedriger Bebauung und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten:

Neben einer Schule (15 Meter)

In der Nähe eines Parks (30 Meter)

Sportzentrum mit Fußballfeldern (300 Meter)

Krankenhaus (300 Meter)

Supermärkte, Restaurants, Bars und Apotheken in Gehweite (400 Meter)

Für Naturliebhaber liegt das Grundstück nur 50 Meter vom Golfplatz entfernt und 1 km vom Strand – perfekt für einen entspannten Lebensstil. Die Gegend bietet eine ruhige Umgebung mit wenig Verkehr, jedoch schnellen Zugang zur Autobahn A7:

5 Minuten ins historische Zentrum und den Hafen von Estepona

15 Minuten nach Puerto Banús

20 Minuten nach Marbella

45 Minuten zum Flughafen Málaga und Gibraltar

Modernes Wohnen in einer Gated Community

Dieser sorgfältig gestaltete Wohnkomplex umfasst 48 Wohnungen, verteilt auf drei Etagen, mit Merkmalen, die sowohl den Komfort als auch die Lebensqualität verbessern.

Highlights des Komplexes:

Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie luxuriöse Penthäuser

Jede Wohnung verfügt über geräumige private Terrassen mit Meer-, Golf- und Bergblick

Große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten

Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmern

Tiefgarage (mit einem Stellplatz pro Einheit und zwei Stellplätzen für Penthäuser)

Private Lagerräume in jeder Wohnung

Gemeinschaftspool, Garten und Erholungsbereich

Hochwertiges, umweltfreundliches Design, das Energieeffizienz gewährleistet

Voll ausgestattete Küchen und Bäder im Preis inbegriffen

Ein herausragendes Bauprojekt

Entworfen vom renommierten Architekten Pablo Villarroel, vereint dieses Projekt durchdachte Grundrisse mit moderner Architektur, großzügige Terrassen und wettbewerbsfähige Preise. Der Baubeginn ist für November 2024 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im November 2026.

Schlüsselmerkmale:

Gated Community, die Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet

Außenpool und Entspannungszone

Moderne, hochwertige Materialien und Oberflächen



Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis

Preise und Inklusivleistungen:

Die Preise (von 399.000 bis 719.250 Euro) beinhalten:

Voll ausgestattete Küche & Bäder

Privater Tiefgaragenstellplatz und Lagerraum

Dieser neue Wohnkomplex bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Komfort, ruhiger Umgebung und Bequemlichkeit. Mit seiner hervorragenden Lage und seinem anspruchsvollen Design wartet Ihr Traumhaus in Estepona auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren – dies kann auch virtuell erfolgen.

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

Alle Angaben basieren auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten bereitgestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate die Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen und Preisänderungen oder dem Rückzug ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Grundbuchkosten und Notargebühren enthält. Maklergebühren sind enthalten.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Kalte a/c
In der Nähe des Transports	Südwesten	Heiße A/C.
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Jacuzzi		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Domotik		
Solarium		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Neubau
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	Siedlung	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad	In der Nähe des Meeres	
Hof	In der Nähe der Stadt	
Urban	Dorf	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Yachthafen	
	Port	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Angelegt	Alarmsystem	Privat
Einfache Wartung		Mehr als eine Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
	Investition	
	Luxus	
	Mit Baugenehmigung	
	Zeitgenössisch	



n.stigter@abracasabra.es

Neue Entwicklung
Außerplanmäßig
Betrübt