

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona

399.000€

Referenz: R4857922 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 151m² Garten: 122m² Terrasse: 29m²













Costa del Sol, Estepona (town)

Willkommen in einem Lebensstil, bei dem Komfort und Gemütlichkeit in jeder Ecke auf modernes Design treffen. Eingebettet in eine ruhige, etablierte Gegend von Estepona, bietet dieser neue Wohnkomplex eine unvergleichliche Kombination aus Ruhe, Bequemlichkeit und Stil. Lage und Erreichbarkeit Der Komplex befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft mit niedriger Bebauung und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten: Neben einer Schule (15 Meter) In der Nähe eines Parks (30 Meter) Sportzentrum mit Fußballfeldern (300 Meter) Krankenhaus (300 Meter) Supermärkte, Restaurants, Bars und Apotheken in Gehweite (400 Meter) Für Naturliebhaber liegt das Grundstück nur 50 Meter vom Golfplatz entfernt und 1 km vom Strand – perfekt für einen entspannten Lebensstil. Die Gegend bietet eine ruhige Umgebung mit wenig Verkehr, jedoch schnellen Zugang zur Autobahn A7: 5 Minuten ins historische Zentrum und den Hafen von Estepona 15 Minuten nach Puerto Banús 20 Minuten nach Marbella 45 Minuten zum Flughafen Málaga und Gibraltar Modernes Wohnen in einer Gated Community Dieser sorgfältig gestaltete Wohnkomplex umfasst 48 Wohnungen, verteilt auf drei Etagen, mit Merkmalen, die sowohl den Komfort als auch die Lebensqualität verbessern. Highlights des Komplexes: Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie luxuriöse Penthäuser Jede Wohnung verfügt über geräumige private Terrassen mit Meer-, Golf- und Bergblick Große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmern Tiefgarage (mit einem Stellplatz pro Einheit und zwei Stellplätzen für Penthäuser) Private Lagerräume in jeder Wohnung Gemeinschaftspool, Garten und Erholungsbereich Hochwertiges, umweltfreundliches Design, das Energieeffizienz gewährleistet Voll ausgestattete Küchen und Bäder im Preis inbegriffen Ein herausragendes Bauprojekt Entworfen vom renommierten Architekten Pablo Villarroel, vereint dieses Projekt durchdachte Grundrisse mit moderner Architektur, großzügige Terrassen und wettbewerbsfähige Preise. Der Baubeginn ist für November 2024 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im November 2026. Schlüsselmerkmale: Gated Community, die Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet Außenpool und Entspannungszone Moderne, hochwertige Materialien und Oberflächen Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis Preise und Inklusivleistungen: Die Preise (von 399.000 bis 719.250 Euro) beinhalten: Voll ausgestattete Küche & Bäder Privater Tiefgaragenstellplatz und Lagerraum Dieser neue Wohnkomplex bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Komfort, ruhiger Umgebung und Bequemlichkeit. Mit seiner hervorragenden Lage und seinem anspruchsvollen Design wartet Ihr Traumhaus in Estepona auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren – dies kann auch virtuell erfolgen. Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Alle Angaben basieren auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten bereitgestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate die Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen und Preisänderungen oder dem Rückzug ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Grundbuchkosten und Notargebühren enthält. Maklergebühren sind enthalten.



Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdKlimaanlageAufzugSüd-OstKalte a/cIn der Nähe des TransportsSüdwestenHeiße A/C.

Private Terrasse Satelliten Fernsehen Lagerraum

Privatem Badezimmer

Marmorböden Doppelverglasung Einbauschränke

W-lan
Jacuzzi
Glasfaser
Fitnessstudio
Domotik
Solarium
Keller

Meer

Keller
Ansichten Einstellung Zustand

Strand

Berg In der Nähe des Hafens

Panorama Siedlung

Land In der Nähe von Geschäften
Garten In der Nähe von Schulen
Schwimmbad In der Nähe des Meeres
Hof In der Nähe der Stadt

Urban Dorf

Stadt

In der Nähe von Marina

Neubau

Yachthafen

Port

Schwimmbad Möbel Küche

Gemeinschaft Optional Voll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnter TagePrivat24 -Stunden -SicherheitGarageAngelegtAlarmsystemPrivat

Einfache Wartung Mehr als eine Bedeckt

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Ferienwohnungen

Investition Luxus

Mit Baugenehmigung Zeitgenössisch

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



Neue Entwicklung Außerplanmäßig Betrübt