



Apartamento en planta media en venta en Estepona

399.000 €

Referencia: R4857922 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 151m² Construido: 122m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenido a un estilo de vida donde la comodidad y el confort se encuentran con el diseño moderno en cada rincón. Ubicado en una tranquila y consolidada zona de Estepona, este nuevo complejo residencial ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, conveniencia y estilo.

Ubicación y Accesibilidad

El complejo está idealmente situado en un barrio tranquilo de edificios bajos, ofreciendo fácil acceso a servicios esenciales y actividades recreativas:

Junto a una escuela (15 metros)

Cerca de un parque (30 metros)

Centro deportivo con campos de fútbol (300 metros)

Hospital (300 metros)

Supermercados, restaurantes, bares y farmacias a poca distancia (400 metros)

Para aquellos que disfrutan de la naturaleza y el recreo, el terreno está a solo 50 metros de un campo de golf y a 1 km de la playa, perfecto para un estilo de vida relajado. La zona ofrece un entorno tranquilo con poco tráfico, pero con acceso rápido a la autopista A7:

A 5 minutos del centro histórico y del puerto de Estepona

A 15 minutos de Puerto Banús

A 20 minutos de Marbella

A 45 minutos del aeropuerto de Málaga y Gibraltar

Vida Moderna en una Comunidad Cerrada

Este complejo residencial está cuidadosamente diseñado, con 48 apartamentos distribuidos en tres plantas, que ofrecen características que mejoran tanto el confort como la calidad de vida.

Aspectos Destacados del Complejo:

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, así como lujosos áticos

Cada apartamento incluye amplias terrazas privadas con vistas al mar, al golf y a las montañas

Ventanas grandes que llenan el espacio de luz natural

Dormitorios principales con baños en suite

Aparcamiento subterráneo (una plaza por unidad y dos plazas para áticos)

Trasteros privados incluidos con cada apartamento

Piscina comunitaria, jardín y zona de relajación

Diseño ecológico y de alta calidad, garantizando eficiencia energética

Cocinas y baños totalmente equipados incluidos en el precio

Un Desarrollo de Distinción

Diseñado por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel, este proyecto combina planos bien pensados con arquitectura moderna, ofreciendo generosas terrazas y precios competitivos. La construcción comienza en noviembre de 2024 y está prevista para finalizar en noviembre de 2026.

Características Clave:

Comunidad cerrada que garantiza seguridad y privacidad

Piscina exterior y zona de relajación

Materiales y acabados modernos y de alta calidad



Excelente relación calidad-precio

Precios e Inclusiones:

Los precios (desde 399.000 hasta 719.250 euros) incluyen:

Cocina y baños completamente equipados

Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero

Este nuevo complejo residencial ofrece el equilibrio perfecto entre confort moderno, tranquilidad y conveniencia. Con su excelente ubicación y sofisticado diseño, ¡la casa de tus sueños en Estepona te espera! Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para agendar una visita, también se puede realizar virtualmente.

En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños.

Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera confiable, pero debido a que esta información ha sido proporcionada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y los honorarios notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Wifi
 Jacuzzi
 Fibra óptica
 Gimnasia
 Domotica
 Solárium
 Sótano

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panoramic
 País
 Jardín
 Piscina
 Patio
 Urban

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
 Private
 Ajardinado
 Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur
 Sureste
 Sur oeste

Configuración

Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Aldea
 Ciudad
 Cerca de Marina
 Puerto pequeño
 Port

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarmas

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Lujo
 Con permiso de planificación
 Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Condición

Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
 Cochera
 Private
 More Than One
 Covered



Nuevo desarrollo
Pre-construcción
Urge venta