

Apartamento en planta media en venta en Estepona

399.000€

Referencia: R4857922 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 151m² Construído: 122m² Terraza: 29m²













Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenido a un estilo de vida donde la comodidad y el confort se encuentran con el diseño moderno en cada rincón. Ubicado en una tranquila y consolidada zona de Estepona, este nuevo complejo residencial ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, conveniencia y estilo. Ubicación y Accesibilidad El complejo está idealmente situado en un barrio tranquilo de edificios bajos, ofreciendo fácil acceso a servicios esenciales y actividades recreativas: Junto a una escuela (15 metros) Cerca de un parque (30 metros) Centro deportivo con campos de fútbol (300 metros) Hospital (300 metros) Supermercados, restaurantes, bares y farmacias a poca distancia (400 metros) Para aquellos que disfrutan de la naturaleza y el recreo, el terreno está a solo 50 metros de un campo de golf y a 1 km de la playa, perfecto para un estilo de vida relajado. La zona ofrece un entorno tranquilo con poco tráfico, pero con acceso rápido a la autopista A7: A 5 minutos del centro histórico y del puerto de Estepona A 15 minutos de Puerto Banús A 20 minutos de Marbella A 45 minutos del aeropuerto de Málaga y Gibraltar Vida Moderna en una Comunidad Cerrada Este complejo residencial está cuidadosamente diseñado, con 48 apartamentos distribuidos en tres plantas, que ofrecen características que mejoran tanto el confort como la calidad de vida. Aspectos Destacados del Complejo: Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, así como lujosos áticos Cada apartamento incluye amplias terrazas privadas con vistas al mar, al golf y a las montañas Ventanas grandes que llenan el espacio de luz natural Dormitorios principales con baños en suite Aparcamiento subterráneo (una plaza por unidad y dos plazas para áticos) Trasteros privados incluidos con cada apartamento Piscina comunitaria, jardín y zona de relajación Diseño ecológico y de alta calidad, garantizando eficiencia energética Cocinas y baños totalmente equipados incluidos en el precio Un Desarrollo de Distinción Diseñado por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel, este proyecto combina planos bien pensados con arquitectura moderna, ofreciendo generosas terrazas y precios competitivos. La construcción comienza en noviembre de 2024 y está prevista para finalizar en noviembre de 2026. Características Clave: Comunidad cerrada que garantiza seguridad y privacidad Piscina exterior y zona de relajación Materiales y acabados modernos y de alta calidad Excelente relación calidad-precio Precios e Inclusiones: Los precios (desde 399.000 hasta 719.250 euros) incluyen: Cocina y baños completamente equipados Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero Este nuevo complejo residencial ofrece el equilibrio perfecto entre confort moderno, tranquilidad y conveniencia. Con su excelente ubicación y sofisticado diseño, ¡la casa de tus sueños en Estepona te espera! Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para agendar una visita, también se puede realizar virtualmente. En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños. Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera confiable, pero debido a que esta información ha sido proporcionada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y los honorarios notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.



Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado

Elevar Sureste Fría de aire acondicionado

Transporte cercano Sur oeste A/C caliente

Terraza

Televisión satelital

Trastero Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Wifi
Jacuzzi
Fibra óptica
Gimnasia
Domotica
Solárium

Puntos de vista

Sótano

Configuración Condición

Mar Junto a la playa Nueva construcción

Montaña Cerca del puerto Panoramic Urbanización

País Cerca de las tiendas Jardín Cerca de las escuelas

Piscina Cerca del mar
Patio Cerca de la ciudad

Urban Aldea

Ciudad

Cerca de Marina Puerto pequeño

Port

PiscinaMueblesCocinaComunalOpcionalFully FittedJardínSeguridadEstacionamiento

ComunalComplejo cerradoUndergroundPrivateSeguridad de 24 horasCocheraAjardinadoSistema de alarmasPrivate

Facil mantenimiento More Than One

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión Lujo

Con permiso de planificación

Contemporáneo

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Covered



Nuevo desarrollo Pre-construcción Urge venta