



## Apartamento en planta media en venta en Estepona

399.000 €

Referencia: R4857922    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 151m<sup>2</sup>    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenido a un estilo de vida donde la comodidad y el confort se encuentran con el diseño moderno en cada rincón. Ubicado en una tranquila y consolidada zona de Estepona, este nuevo complejo residencial ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, conveniencia y estilo.

### Ubicación y Accesibilidad

El complejo está idealmente situado en un barrio tranquilo de edificios bajos, ofreciendo fácil acceso a servicios esenciales y actividades recreativas:

Junto a una escuela (15 metros)

Cerca de un parque (30 metros)

Centro deportivo con campos de fútbol (300 metros)

Hospital (300 metros)

Supermercados, restaurantes, bares y farmacias a poca distancia (400 metros)

Para aquellos que disfrutan de la naturaleza y el recreo, el terreno está a solo 50 metros de un campo de golf y a 1 km de la playa, perfecto para un estilo de vida relajado. La zona ofrece un entorno tranquilo con poco tráfico, pero con acceso rápido a la autopista A7:

A 5 minutos del centro histórico y del puerto de Estepona

A 15 minutos de Puerto Banús

A 20 minutos de Marbella

A 45 minutos del aeropuerto de Málaga y Gibraltar

Vida Moderna en una Comunidad Cerrada

Este complejo residencial está cuidadosamente diseñado, con 48 apartamentos distribuidos en tres plantas, que ofrecen características que mejoran tanto el confort como la calidad de vida.

### Aspectos Destacados del Complejo:

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, así como lujosos áticos

Cada apartamento incluye amplias terrazas privadas con vistas al mar, al golf y a las montañas

Ventanas grandes que llenan el espacio de luz natural

Dormitorios principales con baños en suite

Aparcamiento subterráneo (una plaza por unidad y dos plazas para áticos)

Trasteros privados incluidos con cada apartamento

Piscina comunitaria, jardín y zona de relajación

Diseño ecológico y de alta calidad, garantizando eficiencia energética

Cocinas y baños totalmente equipados incluidos en el precio

### Un Desarrollo de Distinción

Diseñado por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel, este proyecto combina planos bien pensados con arquitectura moderna, ofreciendo generosas terrazas y precios competitivos. La construcción comienza en noviembre de 2024 y está prevista para finalizar en noviembre de 2026.

### Características Clave:

Comunidad cerrada que garantiza seguridad y privacidad

Piscina exterior y zona de relajación

Materiales y acabados modernos y de alta calidad



Excelente relación calidad-precio

Precios e Inclusiones:

Los precios (desde 399.000 hasta 719.250 euros) incluyen:

Cocina y baños completamente equipados

Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero

Este nuevo complejo residencial ofrece el equilibrio perfecto entre confort moderno, tranquilidad y conveniencia. Con su excelente ubicación y sofisticado diseño, ¡la casa de tus sueños en Estepona te espera! Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para agendar una visita, también se puede realizar virtualmente.

En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños.

Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera confiable, pero debido a que esta información ha sido proporcionada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y los honorarios notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Jacuzzi
- Fibra óptica
- Gimnasia
- Domotica
- Solárium
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Patio
- Urban

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal
- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad

Orientación

- Sur
- Sureste
- Sur oeste

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Aldea
- Ciudad
- Cerca de Marina
- Puerto pequeño
- Port

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Con permiso de planificación
- Contemporáneo

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One
- Covered



Nuevo desarrollo  
Pre-construcción  
Urge venta