



n.stigter@abracasabra.es

Apartamento en planta media en venta en Estepona

399.000 €

Referencia: R4857922 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 151m² Construido: 122m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenido a un estilo de vida donde la comodidad y el confort se encuentran con el diseño moderno en cada rincón. Ubicado en una tranquila y consolidada zona de Estepona, este nuevo complejo residencial ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, conveniencia y estilo.

Ubicación y Accesibilidad

El complejo está idealmente situado en un barrio tranquilo de edificios bajos, ofreciendo fácil acceso a servicios esenciales y actividades recreativas:

Junto a una escuela (15 metros)

Cerca de un parque (30 metros)

Centro deportivo con campos de fútbol (300 metros)

Hospital (300 metros)

Supermercados, restaurantes, bares y farmacias a poca distancia (400 metros)

Para aquellos que disfrutan de la naturaleza y el recreo, el terreno está a solo 50 metros de un campo de golf y a 1 km de la playa, perfecto para un estilo de vida relajado. La zona ofrece un entorno tranquilo con poco tráfico, pero con acceso rápido a la autopista A7:

A 5 minutos del centro histórico y del puerto de Estepona

A 15 minutos de Puerto Banús

A 20 minutos de Marbella

A 45 minutos del aeropuerto de Málaga y Gibraltar

Vida Moderna en una Comunidad Cerrada

Este complejo residencial está cuidadosamente diseñado, con 48 apartamentos distribuidos en tres plantas, que ofrecen características que mejoran tanto el confort como la calidad de vida.

Aspectos Destacados del Complejo:

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, así como lujosos áticos

Cada apartamento incluye amplias terrazas privadas con vistas al mar, al golf y a las montañas

Ventanas grandes que llenan el espacio de luz natural

Dormitorios principales con baños en suite

Aparcamiento subterráneo (una plaza por unidad y dos plazas para áticos)

Trasteros privados incluidos con cada apartamento

Piscina comunitaria, jardín y zona de relajación

Diseño ecológico y de alta calidad, garantizando eficiencia energética

Cocinas y baños totalmente equipados incluidos en el precio

Un Desarrollo de Distinción

Diseñado por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel, este proyecto combina planos bien pensados con arquitectura moderna, ofreciendo generosas terrazas y precios competitivos. La construcción comienza en noviembre de 2024 y está prevista para finalizar en noviembre de 2026.

Características Clave:

Comunidad cerrada que garantiza seguridad y privacidad

Piscina exterior y zona de relajación

Materiales y acabados modernos y de alta calidad



Excelente relación calidad-precio

Precios e Inclusiones:

Los precios (desde 399.000 hasta 719.250 euros) incluyen:

Cocina y baños completamente equipados

Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero

Este nuevo complejo residencial ofrece el equilibrio perfecto entre confort moderno, tranquilidad y conveniencia. Con su excelente ubicación y sofisticado diseño, ¡la casa de tus sueños en Estepona te espera! Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para agendar una visita, también se puede realizar virtualmente.

En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños.

Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera confiable, pero debido a que esta información ha sido proporcionada por terceros, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y los honorarios notariales. Las tarifas de corretaje están incluidas.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sureste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C caliente
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Nueva construcción
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramic	Urbanización	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca del mar	
Patio	Cerca de la ciudad	
Urban	Aldea	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto pequeño	
	Port	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarmas	Private
Facil mantenimiento		More Than One
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Con permiso de planificación	
	Contemporáneo	



n.stigter@abracasabra.es

Nuevo desarrollo
Pre-construcción
Urge venta