



# Appartement au milieu à vendre à Estepona

399 000 €

Référence: R4857922    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 151m<sup>2</sup>    Construite: 122m<sup>2</sup>    Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenue dans un style de vie où confort et convivialité rencontrent un design moderne à chaque coin de rue. Niché dans un quartier établi et calme d'Estepona, ce nouveau complexe résidentiel offre une combinaison inégalée de tranquillité, de commodité et de style. Emplacement et Accessibilité Le complexe est idéalement situé dans un quartier paisible de constructions basses, offrant un accès facile aux services essentiels et aux activités de loisirs : À côté d'une école (15 mètres) Près d'un parc (30 mètres) Centre sportif avec des terrains de football (300 mètres) Hôpital (300 mètres) Supermarchés, restaurants, bars et pharmacies à distance de marche (400 mètres) Pour ceux qui aiment être proches de la nature et des loisirs, le terrain est à seulement 50 mètres d'un parcours de golf et à 1 km de la plage, parfait pour un mode de vie détendu. Le quartier bénéficie d'un environnement calme avec peu de circulation, tout en offrant un accès rapide à l'autoroute A7 : À 5 minutes du centre historique et du port d'Estepona À 15 minutes de Puerto Banús À 20 minutes de Marbella À 45 minutes de l'aéroport de Malaga et de Gibraltar Vie Moderne dans une Communauté Fermée Ce complexe résidentiel soigneusement conçu se compose de 48 appartements répartis sur trois étages, avec des caractéristiques qui améliorent à la fois le confort et la qualité de vie. Points Forts du Complexe : Appartements de 2 et 3 chambres ainsi que des penthouses luxueux Chaque appartement comprend des terrasses privées spacieuses avec vue sur la mer, le golf et les montagnes Grandes fenêtres inondant les pièces de lumière naturelle Chambres principales avec salle de bains attenante Parking souterrain (avec une place de parking par unité et deux places pour les penthouses) Caves privées incluses avec chaque appartement Piscine commune, jardin et espace détente Design de haute qualité et respectueux de l'environnement, garantissant une efficacité énergétique Cuisines et salles de bains entièrement équipées incluses dans le prix Un Développement de Distinction Conçu par le célèbre architecte Pablo Villarroel, ce projet combine des plans réfléchis avec une architecture moderne, offrant de généreuses terrasses et des prix compétitifs. Le début de la construction est prévu pour novembre 2024 et la fin des travaux pour novembre 2026. Caractéristiques Clés : Communauté fermée garantissant sécurité et intimité Piscine extérieure et espace de détente Matériaux et finitions modernes et de haute qualité Excellent rapport qualité-prix Tarifs et Inclusions : Les prix (de 399.000 à 719.250 euros) incluent : Cuisine et salles de bains entièrement équipées Place de parking souterraine privée et cave Ce nouveau complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre confort moderne, environnement paisible et commodité. Avec son excellent emplacement et son design sophistiqué, la maison de vos rêves à Estepona vous attend ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, cela peut également être fait virtuellement. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate juge fiables, mais comme ces informations sont fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou de retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, il est porté à la connaissance des clients que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de propriété et les frais de notaire. Les frais d'agence sont inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
 Ascenseur  
 Près du transport  
 Terrasse privée  
 Télévision par satellite  
 Pièce de stockage  
 Salle de bain  
 Sol en marbre  
 Double vitrage  
 Armoires encastrées  
 Wifi  
 Jacuzzi  
 Fibre optique  
 Salle de sport  
 Domotique  
 Solarium  
 Sous-sol

### Vues

Mer  
 Montagne  
 Panoramique  
 Pays  
 Jardin  
 Piscine  
 Cour  
 Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
 Private  
 Aménagé  
 Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud  
 Sud-Est  
 Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
 Près du port  
 Urbanisation  
 Proche des magasins  
 Près des écoles  
 Près de la mer  
 Près de la ville  
 Village  
 Ville  
 Près de Marina  
 Marina  
 Port

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
 Sécurité 24 heures  
 Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
 Investissement  
 Luxe  
 Avec permis de construire  
 Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
 Cold A / C  
 A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
 Garage  
 Private  
 Plus d'un  
 Covered



Nouveau développement

Hors plan

Affligé