



Appartement au milieu à vendre à Estepona

399 000 €

Référence: R4857922 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 151m² Construite: 122m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenue dans un style de vie où confort et convivialité rencontrent un design moderne à chaque coin de rue. Niché dans un quartier établi et calme d'Estepona, ce nouveau complexe résidentiel offre une combinaison inégalée de tranquillité, de commodité et de style.

Emplacement et Accessibilité

Le complexe est idéalement situé dans un quartier paisible de constructions basses, offrant un accès facile aux services essentiels et aux activités de loisirs :

À côté d'une école (15 mètres)

Près d'un parc (30 mètres)

Centre sportif avec des terrains de football (300 mètres)

Hôpital (300 mètres)

Supermarchés, restaurants, bars et pharmacies à distance de marche (400 mètres)

Pour ceux qui aiment être proches de la nature et des loisirs, le terrain est à seulement 50 mètres d'un parcours de golf et à 1 km de la plage, parfait pour un mode de vie détendu. Le quartier bénéficie d'un environnement calme avec peu de circulation, tout en offrant un accès rapide à l'autoroute A7 :

À 5 minutes du centre historique et du port d'Estepona

À 15 minutes de Puerto Banús

À 20 minutes de Marbella

À 45 minutes de l'aéroport de Malaga et de Gibraltar

Vie Moderne dans une Communauté Fermée

Ce complexe résidentiel soigneusement conçu se compose de 48 appartements répartis sur trois étages, avec des caractéristiques qui améliorent à la fois le confort et la qualité de vie.

Points Forts du Complexe :

Appartements de 2 et 3 chambres ainsi que des penthouses luxueux

Chaque appartement comprend des terrasses privées spacieuses avec vue sur la mer, le golf et les montagnes

Grandes fenêtres inondant les pièces de lumière naturelle

Chambres principales avec salle de bains attenante

Parking souterrain (avec une place de parking par unité et deux places pour les penthouses)

Caves privées incluses avec chaque appartement

Piscine commune, jardin et espace détente

Design de haute qualité et respectueux de l'environnement, garantissant une efficacité énergétique

Cuisines et salles de bains entièrement équipées incluses dans le prix

Un Développement de Distinction

Conçu par le célèbre architecte Pablo Villarroel, ce projet combine des plans réfléchis avec une architecture moderne, offrant de généreuses terrasses et des prix compétitifs. Le début de la construction est prévu pour novembre 2024 et la fin des travaux pour novembre 2026.

Caractéristiques Clés :

Communauté fermée garantissant sécurité et intimité

Piscine extérieure et espace de détente

Matériaux et finitions modernes et de haute qualité



Excellent rapport qualité-prix

Tarifs et Inclusions :

Les prix (de 399.000 à 719.250 euros) incluent :

Cuisine et salles de bains entièrement équipées

Place de parking souterraine privée et cave

Ce nouveau complexe résidentiel offre un équilibre parfait entre confort moderne, environnement paisible et commodité. Avec son excellent emplacement et son design sophistiqué, la maison de vos rêves à Estepona vous attend ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, cela peut également être fait virtuellement.

Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves.

Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate juge fiables, mais comme ces informations sont fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou de retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, il est porté à la connaissance des clients que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de propriété et les frais de notaire. Les frais d'agence sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Ascenseur
 Près du transport
 Terrasse privée
 Télévision par satellite
 Pièce de stockage
 Salle de bain
 Sol en marbre
 Double vitrage
 Armoires encastrées
 Wifi
 Jacuzzi
 Fibre optique
 Salle de sport
 Domotique
 Solarium
 Sous-sol

Vues

Mer
 Montagne
 Panoramique
 Pays
 Jardin
 Piscine
 Cour
 Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
 Private
 Aménagé
 Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud
 Sud-Est
 Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
 Près du port
 Urbanisation
 Proche des magasins
 Près des écoles
 Près de la mer
 Près de la ville
 Village
 Ville
 Près de Marina
 Marina
 Port

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
 Sécurité 24 heures
 Système d'alarme

Catégorie

Maison de vacances
 Investissement
 Luxe
 Avec permis de construire
 Contemporain

Contrôle du climat

Climatisation
 Cold A / C
 A / C chaud

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
 Garage
 Private
 Plus d'un
 Covered



Nouveau développement

Hors plan

Affligé