



Middenverdieping appartement te koop in Estepona

399.000 €

Referentie: R4857922 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 151m² Perceelgrootte: 122m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Welkom in een levensstijl waar comfort en gezelligheid op elke hoek samensmelten met modern design. Genesteld in een rustige en gevestigde buurt van Estepona, biedt dit nieuwe wooncomplex een ongeëvenaarde combinatie van rust, gemak en stijl.

Locatie en Toegankelijkheid

Het complex is ideaal gelegen in een rustige wijk met laagbouw, met gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen en recreatieve activiteiten:

Naast een school (15 meter)

Dichtbij een park (30 meter)

Sportcentrum met voetbalvelden (300 meter)

Ziekenhuis (300 meter)

Supermarkten, restaurants, bars en apotheken op loopafstand (400 meter)

Voor degenen die graag in de buurt van de natuur en recreatie zijn, ligt het perceel op slechts 50 meter van een golfbaan en 1 km van het strand, perfect voor een ontspannen levensstijl. Het gebied profiteert van een rustige omgeving met weinig verkeer, terwijl het toch snel toegang biedt tot de A7-snelweg:

5 minuten naar het historische centrum en de haven van Estepona

15 minuten naar Puerto Banús

20 minuten naar Marbella

45 minuten naar de luchthaven van Málaga en Gibraltar

Modern Wonen in een Beveiligde Gemeenschap

Dit zorgvuldig ontworpen wooncomplex bestaat uit 48 appartementen verdeeld over drie verdiepingen, met functies die zowel het comfort als de kwaliteit van leven verbeteren.

Hoogtepunten van het Complex:

2- en 3-slaapkamer appartementen en luxe penthouses

Elk appartement heeft ruime privéterrassen met uitzicht op zee, golfbaan en bergen

Grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht

Hoofdslaapkamers met en-suite badkamers

Ondergrondse parkeergarage (met een parkeerplaats per eenheid en twee plaatsen voor penthouses)

Privébergruimtes inbegrepen bij elk appartement

Gemeenschappelijk zwembad, tuin en ontspanningsruimte

Hoogwaardig, milieuvriendelijk ontwerp dat energie-efficiëntie garandeert

Volledig uitgeruste keukens en badkamers inbegrepen in de prijs

Een Project van Onderscheid

Ontworpen door de gerenommeerde architect Pablo Villarroel, combineert dit project doordachte plattegronden met moderne architectuur, met ruime terrassen en concurrerende prijzen. De bouw start in november 2024 en wordt naar verwachting voltooid in november 2026.

Belangrijkste Kenmerken:

Beveiligde gemeenschap die veiligheid en privacy garandeert

Buitenzwembad en ontspanningsruimte

Moderne, hoogwaardige materialen en afwerkingen



Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding

Prijzen en Insluitingen:

De prijzen (van 399.000 tot 719.250 euro) omvatten:

Volledig uitgeruste keuken en badkamers

Privéondergrondse parkeerplaats en berging

Dit nieuwe wooncomplex biedt de perfecte balans tussen modern comfort, rustige omgeving en gemak. Met zijn uitstekende locatie en verfijnde ontwerp wacht uw droomhuis in Estepona op u! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, dit kan ook virtueel.

Bij AbraCasaBra Real Estate verkopen we geen huizen, we realiseren dromen.

Alle materiaal is gebaseerd op informatie die AbraCasaBra Real Estate betrouwbaar acht, maar omdat deze informatie door derden is verstrekt, kan AbraCasaBra Real Estate de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Dit aanbod is onder voorbehoud van fouten, weglatingen, prijswijzigingen of terugtrekking zonder kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst. In overeenstemming met het decreet 218/2005 van de Junta de Andalucía van 11 oktober worden klanten geïnformeerd dat de prijs 10% btw, registratiekosten en notariskosten uitsluit. Makelaarskosten zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Jacuzzi
Glasvezel
Sportschool
Domotica
Solarium
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dorp
Dicht bij jachthaven
Jachthaven
Port

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Met bouwvergunning
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt



Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend
Verdrietig