



sarah@abracasabra.es

Duplex zum Verkauf in Málaga (Municipality)

1.480.000 €

Referenz: R4774057 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 256m² Garten: 177m² Terrasse: 59m²





Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW Mit einer unschlagbaren Lage, in einer privilegierten Gegend, neben dem Vithas-Krankenhaus und dem Palacio Onieva und in erster Linie, mit Panoramablick auf das Meer, wurde IDRIS VIEW geboren. Es befindet sich in einem konsolidierten Viertel mit allen Arten von Annehmlichkeiten und Einrichtungen, sehr gut angebunden und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, La Malagueta, Muelle Uno und Calle Larios entfernt. Es liegt in dem bekannten Viertel "El Limonar", das als eine der besten Gegenden Málagas gilt, in der die Erfahrung des Segelns auf dem Mittelmeer nachempfunden wird, und entwirft ein emblematisches Gebäude für den Neubau in dieser Gegend. Ein Projekt mit nur 4 Boutiquewohnungen mit Terrassen und/oder Garten und Meerblick. Derzeit sind 2 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern verfügbar, die sich durch eine moderne und funktionelle Einrichtung, große Räume und hohe Qualität auszeichnen. Zu allen Wohnungen gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum (es besteht die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz zu erwerben). Ein Triplex ist für 1.555.000 € erhältlich, mit einem großen privaten Garten, der das Anwesen umgibt, zwei Schlafzimmern im Obergeschoss mit Meerblick und einem Halbkeller mit natürlichem Licht und Belüftung, in dem Sie die Räume nach Ihren Wünschen gestalten können. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool im Garten zu installieren und einen privaten Aufzug, der die drei Etagen verbindet, auf Anfrage. Das Duplex, das für 1.550.000 € angeboten wird, ist ein Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit einer Terrasse im Erdgeschoss und einer weiteren auf dem Dach von 45 m², mit der Möglichkeit, auf Wunsch einen Whirlpool zu installieren, und einem spektakulären Blick auf die Bucht, der die Immobilie einzigartig macht. Ebenfalls enthalten ist ein privater Mehrzweckraum von ca. 23m²c, im Halbkeller, mit natürlichem Licht und Belüftung, mit der Möglichkeit der individuellen Nutzung, z.B. Fitnessraum, Arbeitsraum, Weinkeller, Spielzimmer, Kinoraum..... Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, so dass die Arbeiten bereits begonnen haben und die Abrissarbeiten für den Bau der 4 Wohnungen bereits durchgeführt wurden. Das voraussichtliche Lieferdatum ist das Ende des zweiten Quartals 2025. Es handelt sich um ein von Fernando Pérez del Pulgar entworfenes Projekt mit luxuriösen Oberflächen von Porcelanosa, dessen Inneneinrichtung von La Albaida entworfen wurde und bei dem Sie das Haus nach Ihren eigenen Wünschen gestalten können. Sie brauchen uns nur zu konsultieren, denn wie wir bereits sagten, sind wir bemüht, alle Möglichkeiten zu prüfen. In der beigefügten Datei sehen Sie mehrere Optionen für die Aufteilung, aber Sie können nach eigenem Ermessen auch andere Alternativen prüfen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell stattfinden kann. Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kalte a/c
Aufzug	Südwesten	Zentralheizung
In der Nähe des Transports		U/f/h Badezimmer
Private Terrasse		U/f Heizung
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Panorama	In der Nähe des Hafens	Neubau
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Straße	In der Nähe von Schulen	
Strand	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Mehr als eine
	Eingabetelefon	Gemeinschaft
		Street
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
Telefon	Neue Entwicklung	
	Strand	