



Dúplex en venta en Málaga (Municipality)

1.480.000 €

Referencia: R4774057 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 256m² Construido: 177m² Terraza: 59m²





Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW Con una ubicación inmejorable, en una zona privilegiada, junto al Hospital Vithas y el Palacio Onieva y en primera línea, con vistas panorámicas al mar, nace IDRIS VIEW. Situado en un barrio consolidado, con todo tipo de comodidades y equipamientos, muy bien comunicado y a un paso del centro de la ciudad, La Malagueta, Muelle Uno y Calle Larios y dentro del conocido barrio malagueño "El Limonar" considerado una de las mejores zonas de la capital, donde se recrea la experiencia de navegar por el Mediterráneo, diseñando un edificio emblemático de nueva construcción en la zona. Un proyecto con sólo 4 pisos boutique con terrazas y/o jardín y vistas al mar. Actualmente hay 2 disponibles, con una distribución moderna y funcional, amplios espacios y altas calidades, con 2 y 3 dormitorios. Todos los pisos incluyen parking y trastero (existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de parking). Un triplex está disponible por 1.555.000 euros, con un gran jardín privado que rodea la vivienda, dos dormitorios en planta alta con vistas al mar, y un semisótano con luz y ventilación natural donde podrá personalizar las estancias a su gusto. Con posibilidad de instalar una piscina en el jardín y ascensor privado que comunica las tres plantas, bajo petición. El Duplex disponible en 1.550.000 euros, es un ático de 2 dormitorios y 2 baños con una terraza en la planta baja y otra en la azotea de 45m2c, con posibilidad de instalar un jacuzzi bajo petición y espectaculares vistas a la bahía que hacen única la propiedad. También se incluye una sala privada polivalente de unos 23m2c, en el semisótano, con luz y ventilación natural, con posibilidad de personalizar el uso, por ejemplo gimnasio, espacio de trabajo, bodega, sala de juegos, sala de cine..... La licencia de obras ya está concedida, por lo que las obras ya han comenzado y ya se han realizado los trabajos de demolición para la construcción de las 4 viviendas. La fecha estimada de entrega es a finales del segundo trimestre de 2025. Se trata de un proyecto elaborado por Fernando Pérez del Pulgar, con acabados de lujo de Porcelanosa, cuyo interiorismo está elaborado por La Albaida y en el que podrás personalizar la vivienda a tu gusto. Sólo tiene que consultarnos, nos comprometemos a estudiar todas las opciones, como ya hemos dicho. En el archivo adjunto puede ver varias opciones para la distribución, pero puede estudiar otras alternativas a su criterio. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita, también se puede hacer virtualmente. En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños. Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad después del acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría. Los gastos de intermediación están incluidos.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Gimnasia
- Restaurante en el sitio

Puntos de vista

- Mar
- Panoramic
- Jardín
- Calle
- Playa

Piscina

- Habitación para la piscina

Jardín

- Private
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Calefacción de agua solar
- Teléfono

Orientación

- Sur
- Sur oeste

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Cerca de Marina
- Frente a la playa
- Complejo de playa de primera línea

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Nuevo desarrollo
- Frente a la playa

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- Calefacción central
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

Condición

- Excellent
- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera
- More Than One
- Comunal
- Calle