



sarah@abracasabra.es

Dúplex en venta en Málaga (Municipality)

1.480.000 €

Referencia: R4774057 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 256m² Construido: 177m² Terraza: 59m²





Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW Con una ubicación inmejorable, en una zona privilegiada, junto al Hospital Vithas y el Palacio Onieva y en primera línea, con vistas panorámicas al mar, nace IDRIS VIEW. Situado en un barrio consolidado, con todo tipo de comodidades y equipamientos, muy bien comunicado y a un paso del centro de la ciudad, La Malagueta, Muelle Uno y Calle Larios y dentro del conocido barrio malagueño "El Limonar" considerado una de las mejores zonas de la capital, donde se recrea la experiencia de navegar por el Mediterráneo, diseñando un edificio emblemático de nueva construcción en la zona. Un proyecto con sólo 4 pisos boutique con terrazas y/o jardín y vistas al mar. Actualmente hay 2 disponibles, con una distribución moderna y funcional, amplios espacios y altas calidades, con 2 y 3 dormitorios. Todos los pisos incluyen parking y trastero (existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de parking). Un triplex está disponible por 1.555.000 euros, con un gran jardín privado que rodea la vivienda, dos dormitorios en planta alta con vistas al mar, y un semisótano con luz y ventilación natural donde podrá personalizar las estancias a su gusto. Con posibilidad de instalar una piscina en el jardín y ascensor privado que comunica las tres plantas, bajo petición. El Duplex disponible en 1.550.000 euros, es un ático de 2 dormitorios y 2 baños con una terraza en la planta baja y otra en la azotea de 45m2c, con posibilidad de instalar un jacuzzi bajo petición y espectaculares vistas a la bahía que hacen única la propiedad. También se incluye una sala privada polivalente de unos 23m2c, en el semisótano, con luz y ventilación natural, con posibilidad de personalizar el uso, por ejemplo gimnasio, espacio de trabajo, bodega, sala de juegos, sala de cine..... La licencia de obras ya está concedida, por lo que las obras ya han comenzado y ya se han realizado los trabajos de demolición para la construcción de las 4 viviendas. La fecha estimada de entrega es a finales del segundo trimestre de 2025. Se trata de un proyecto elaborado por Fernando Pérez del Pulgar, con acabados de lujo de Porcelanosa, cuyo interiorismo está elaborado por La Albaida y en el que podrás personalizar la vivienda a tu gusto. Sólo tiene que consultarnos, nos comprometemos a estudiar todas las opciones, como ya hemos dicho. En el archivo adjunto puede ver varias opciones para la distribución, pero puede estudiar otras alternativas a su criterio. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita, también se puede hacer virtualmente. En AbraCasaBra Real Estate, no vendemos casas, realizamos sueños. Todo el material se basa en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad después del acuerdo. De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría. Los gastos de intermediación están incluidos.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Elevar	Sur oeste	Calefacción central
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza		U/F Calefacción
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Restaurante en el sitio		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excellent
Panoramic	Cerca del puerto	Nueva construcción
Jardín	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de las escuelas	
Playa	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	More Than One
	Teléfono de entrada	Comunal
		Calle
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	
Teléfono	Nuevo desarrollo	
	Frente a la playa	