

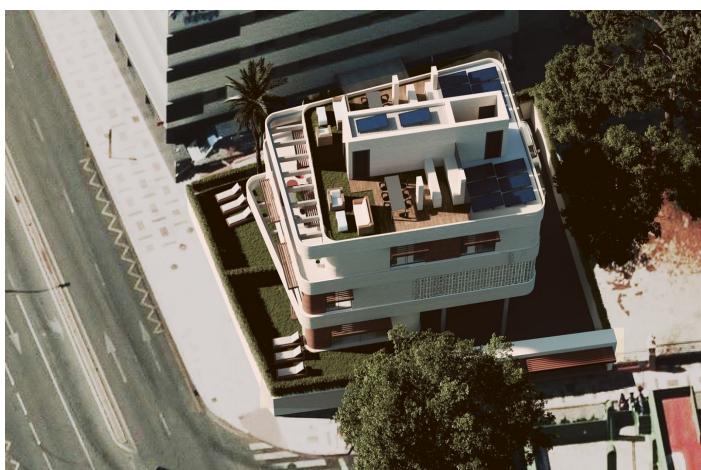


sarah@abracasabra.es

Duplex à vendre à Málaga (Municipality)

1 480 000 €

Référence: R4774057 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 256m² Construite: 177m² Terrasse: 59m²





Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW IDRIS VIEW est né d'un emplacement imbattable, dans une zone privilégiée, à côté de l'hôpital Vithas et du Palais Onieva et en première ligne, avec une vue panoramique sur la mer. Situé dans un quartier consolidé, avec toutes sortes de commodités et d'équipements, très bien connecté et à distance de marche du centre-ville, La Malagueta, Muelle Uno et Calle Larios et au sein du célèbre quartier de Malaga "El Limonar" considéré comme l'un des meilleurs quartiers de la capitale, où l'expérience de la navigation sur la Méditerranée est recréée, la conception d'un bâtiment emblématique de la construction neuve dans la région. Il s'agit d'un projet de seulement 4 appartements de charme avec terrasse et/ou jardin et vue sur la mer. Il y en a actuellement 2 disponibles, avec un agencement moderne et fonctionnel, de grands espaces et de haute qualité, avec 2 et 3 chambres à coucher. Tous les appartements comprennent un parking et un espace de rangement (il est possible d'acheter un deuxième emplacement de parking). Un triplex est disponible pour 1 555 000 €, avec un grand jardin privé entourant la propriété, deux chambres à l'étage avec vue sur la mer, et un demi sous-sol avec lumière naturelle et ventilation où vous pouvez personnaliser les pièces comme vous le souhaitez. Avec la possibilité d'installer une piscine dans le jardin et un ascenseur privé reliant les trois étages, sur demande. Le Duplex disponible à 1 550 000 € est un penthouse de 2 chambres et 2 salles de bains avec une terrasse au rez-de-chaussée et une autre sur le toit de 45m²c, avec la possibilité d'installer un jacuzzi sur demande et des vues spectaculaires sur la baie, ce qui rend la propriété unique. Une salle polyvalente privée d'environ 23m²c, au demi sous-sol, avec lumière naturelle et ventilation, est également incluse, avec la possibilité de personnaliser l'utilisation, par exemple gymnase, espace de travail, cave à vin, salle de jeux, salle de cinéma..... Le permis de construire a déjà été accordé, les travaux ont donc déjà commencé et les travaux de démolition pour la construction des 4 logements ont déjà été effectués. La date de livraison est estimée à la fin du deuxième trimestre 2025. Il s'agit d'un projet préparé par Fernando Pérez del Pulgar, avec des finitions de luxe de Porcelanosa, dont la décoration intérieure est préparée par La Albaida et dans lequel vous pouvez personnaliser la maison selon vos propres souhaits. Il vous suffit de nous consulter, nous nous engageons à étudier toutes les options, comme nous l'avons déjà dit. Dans le fichier ci-joint, vous pouvez voir plusieurs options pour la distribution, mais vous pouvez étudier d'autres alternatives à votre discrétion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite, cela peut également se faire virtuellement. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Tout le matériel est basé sur des informations que l'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, l'AbraCasaBra Real Estate ne peut pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Ascenseur	Sud-ouest	Chauffage central
Près du transport		Salles de bain U / F / H
Terrasse privée		Chauffage U / F
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Restaurant sur place		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	Près du port	Nouvelle construction
Jardin	Proche des magasins	
Rue	Près des écoles	
Plage	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Système d'alarme	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	Communautaire
		Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
Téléphone	Nouveau développement	
	En bord de mer	