



## Duplex à vendre à Málaga (Municipality)

1 480 000 €

Référence: R4774057    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 256m<sup>2</sup>    Construite: 177m<sup>2</sup>    Terrasse: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

IDRIS 6 VIEW IDRIS VIEW est né d'un emplacement imbattable, dans une zone privilégiée, à côté de l'hôpital Vithas et du Palais Onieva et en première ligne, avec une vue panoramique sur la mer. Situé dans un quartier consolidé, avec toutes sortes de commodités et d'équipements, très bien connecté et à distance de marche du centre-ville, La Malagueta, Muelle Uno et Calle Larios et au sein du célèbre quartier de Malaga "El Limonar" considéré comme l'un des meilleurs quartiers de la capitale, où l'expérience de la navigation sur la Méditerranée est recrée, la conception d'un bâtiment emblématique de la construction neuve dans la région. Il s'agit d'un projet de seulement 4 appartements de charme avec terrasse et/ou jardin et vue sur la mer. Il y en a actuellement 2 de disponibles, avec un agencement moderne et fonctionnel, de grands espaces et de haute qualité, avec 2 et 3 chambres à coucher. Tous les appartements comprennent un parking et un espace de rangement (il est possible d'acheter un deuxième emplacement de parking). Un triplex est disponible pour 1 555 000 €, avec un grand jardin privé entourant la propriété, deux chambres à l'étage avec vue sur la mer, et un demi sous-sol avec lumière naturelle et ventilation où vous pouvez personnaliser les pièces comme vous le souhaitez. Avec la possibilité d'installer une piscine dans le jardin et un ascenseur privé reliant les trois étages, sur demande. Le Duplex disponible à 1 550 000 € est un penthouse de 2 chambres et 2 salles de bains avec une terrasse au rez-de-chaussée et une autre sur le toit de 45m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'installer un jacuzzi sur demande et des vues spectaculaires sur la baie, ce qui rend la propriété unique. Une salle polyvalente privée d'environ 23m<sup>2</sup>, au demi sous-sol, avec lumière naturelle et ventilation, est également incluse, avec la possibilité de personnaliser l'utilisation, par exemple gymnase, espace de travail, cave à vin, salle de jeux, salle de cinéma..... Le permis de construire a déjà été accordé, les travaux ont donc déjà commencé et les travaux de démolition pour la construction des 4 logements ont déjà été effectués. La date de livraison est estimée à la fin du deuxième trimestre 2025. Il s'agit d'un projet préparé par Fernando Pérez del Pulgar, avec des finitions de luxe de Porcelanosa, dont la décoration intérieure est préparée par La Albaida et dans lequel vous pouvez personnaliser la maison selon vos propres souhaits. Il vous suffit de nous consulter, nous nous engageons à étudier toutes les options, comme nous l'avons déjà dit. Dans le fichier ci-joint, vous pouvez voir plusieurs options pour la distribution, mais vous pouvez étudier d'autres alternatives à votre discrétion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite, cela peut également se faire virtuellement. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves. Tout le matériel est basé sur des informations que l'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, l'AbraCasaBra Real Estate ne peut pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Restaurant sur place

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Rue  
Plage

### Piscine

Place pour la piscine

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près de Marina  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Nouveau développement  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Cold A / C  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Plus d'un  
Communautaire  
Rue