



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

841.500 €

Referenz: R4845733 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 198m<sup>2</sup> Garten: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Eine maßgeschneiderte Kollektion von 44 privaten Residenzen mit Meerblick, die im Herzen des authentischen Andalusien, angrenzend an ein geschütztes Naturreservat, gelegen sind. Diese exklusive Entwicklung ist das Ergebnis der Zusammenarbeit eines weltklasse Teams, das präzises Handwerk mit modernster Technologie kombiniert, um ein einzigartiges Lifestyle-Management-Erlebnis zu bieten. Eine malerische Mittelmeerreise Stellen Sie sich vor, wie Sie von der Küste durch unberührte Natur fahren, die ideale Route für ein Cabriolet. Beim Aufstieg entfaltet sich der atemberaubende Blick auf das Meer aus verschiedenen Winkeln und führt zu einer idyllischen Hanglage, die von endlosen Hektar geschütztem Land umgeben ist. Dramatische Meeresblicke Jede Residenz ist sorgfältig entworfen, um den atemberaubenden Meerblick zu maximieren, der sich über das Mittelmeer bis nach Gibraltar und Afrika erstreckt. Es sind nur 44 Wohnungen in dieser geschlossenen Gemeinschaft verfügbar, die Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen sowie 10 luxuriöse Penthäuser anbieten. Jedes Penthouse verfügt über einen eigenen privaten Pool auf dem Dach, während die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten einen 25 Meter langen beheizten Pool, eine Sonnenterrasse und eine überdachte Außenküche zum Speisen und Unterhalten bieten. Müheloses Wohnen mit Concierge-Service Die Entwicklung ist darauf ausgelegt, ein sorgenfreies Leben zu ermöglichen. Ein vollständiger Concierge-Service steht zur Verfügung, um all Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, von der Kinderbetreuung und der Reservierung von Abendessen bis hin zur Organisation von Privatköchen, Chauffeuren und Flughafentransfers. Für zusätzliche Sicherheit bietet die Anlage sichere Tiefgaragenstellplätze, private Lagerräume und 24-Stunden-Sicherheit mit Wachpatrouillen. Geräumige, durchdacht gestaltete Einrichtungen An der Mittelmeerküste ist der Außenbereich genauso wichtig wie das Interieur. Die Gemeinschaftsbereiche in Ocean View sind weitläufig, sicher und sorgfältig gestaltet. Jede Wohnung öffnet sich zu einem Blick auf das Meer und üppige Gärten, während der beheizte 25-Meter-Pool durch eine Sonnenterrasse und eine einladende Terrasse mit Grillmöglichkeiten, Sitzbereichen und Lounges ergänzt wird. Ihr Perfektes Zuhause Die Anlage bietet eine exklusive Auswahl an Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen sowie Drei-Zimmer-Penthäusern. Diese Häuser variieren in der Größe: Zwei-Zimmer-Wohnungen: 127 m<sup>2</sup> bis 132 m<sup>2</sup>, mit Terrassen von 64 m<sup>2</sup> bis 71 m<sup>2</sup>, plus Tiefgarage und privatem Lagerraum. Drei-Zimmer-Wohnungen: 149 m<sup>2</sup> bis 177 m<sup>2</sup>, mit Terrassen von 48 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>, plus Tiefgarage und privatem Lagerraum. Drei-Zimmer-Penthäuser: 133 m<sup>2</sup> bis 195 m<sup>2</sup>, mit Terrassen von 117 m<sup>2</sup> bis 230 m<sup>2</sup>, Dachsolariums von 123 m<sup>2</sup> bis 183 m<sup>2</sup> und privaten Pools. Penthäuser beinhalten zwei Tiefgaragenstellplätze und privaten Lagerraum. Bezugsfertige Residenzen mit maßgeschneiderten Designoptionen Jedes Zuhause ist bezugsfertig und wurde mit den hochwertigsten Materialien und Ausstattungen entworfen. Eigentümer haben auch die Möglichkeit, ihre Residenz zu personalisieren, indem sie mit einem speziellen Innenarchitekten zusammenarbeiten. Von maßgefertigten italienischen Keramikfliesen bis hin zu maßgefertigten voll ausgestatteten Küchen von Valcucine mit hochwertigen Geräten von Miele, Bosch oder Neff – jede Residenz ist perfekt gestaltet. Weitere Premium-Features umfassen: Eingebaute Kleiderschränke in allen Schlafzimmern Voll ausgestattete Badezimmer mit hochwertigen Sanitärartikeln von Geberit und Calamita Energieeffiziente bodentiefe Fenster mit UV-Schutz von Schüco LED-Beleuchtung in allen Haupt- und Wohnräumen Voll klimatisiertes Raumklima und Fußbodenheizung Modernste Hausautomationssysteme, einschließlich Überflutungsschutz, Rauchmeldern und Fenstersensoren Umfassende Concierge- und Lifestyle-Services Das Concierge-Team von Ocean View steht zur Verfügung, um sicherzustellen, dass die Bewohner ein stressfreies Erlebnis genießen. Ob Sie Kinderbetreuung, Restaurantreservierungen oder einen Privatkoch benötigen, sie kümmern sich um alle Details. Sie können auch Aktivitäten wie geführte Wanderungen, Bootsausflüge, Kochkurse und mehr organisieren, um sicherzustellen, dass die Bewohner den andalusischen Lebensstil in vollen Zügen genießen können. Einzigartige Merkmale und Schlüsselpunkte Exklusive Gated Community: Nur 44 private Residenzen Erstklassige Lage: Atemberaubender Meerblick über die Bucht von Marbella Natur vor der Haustür: An eine 230 Hektar große geschützte Naturschutzgebiet angrenzend, mit direktem Zugang zu Wanderwegen Luxuriöse Annehmlichkeiten: 5-Sterne-Einrichtungen für Bewohner und ihre Gäste Sorgenfreies Eigentum: Immobilienmanagement, Wartung und Vermietungsdienste verfügbar 24/7-Sicherheit: Sicherheit mit Videoüberwachung, eingezäuntem Perimeter und Wachpatrouillen Elegante Architektur: Entworfen von den renommierten Architekten Villarroel Torrico Großzügiges Wohnen im Freien: Weitläufige Terrassen, die sich nahtlos in



die natürliche Umgebung einfügen Modernste Technologie: Hausautomationssysteme für modernen Komfort Hochwertige Design-Dienstleistungen: Personalisieren Sie Ihre Residenz mit maßgeschneiderten Innenarchitektur-Optionen Premium-Materialien: Sorgfältig ausgewählt, um einen neuen lokalen Standard zu setzen Private Parkplätze und Lagerraum: Tiefgarage und privater Lagerraum mit jedem Zuhause Ocean View bietet eine seltene Gelegenheit, eine wunderschön gestaltete, hochwertige Residenz in einem der ruhigsten und malerischsten Gebiete Andalusiens zu besitzen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein luxuriöses Refugium suchen, diese Residenzen mit Meerblick bieten eine unvergleichliche Mischung aus Eleganz, Modernität und natürlicher Schönheit. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Virtuelle Besichtigungen sind ebenfalls verfügbar. Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir nicht nur Häuser; wir erfüllen Träume. Alle Materialien basieren auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten bereitgestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate deren Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht garantieren. Dieses Angebot unterliegt Irrtümern, Auslassungen und Preisänderungen oder dem Rückzug ohne Vorankündigung. Verfügbarkeit vorbehaltlich Vereinbarung. Gemäß der Verordnung 218/2005 der Junta de Andalucía vom 11. Oktober werden Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Registrierungsgebühren und Notargebühren enthält. Maklergebühren sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

| Merkmale               | Orientierung            | Klimakontrolle   |
|------------------------|-------------------------|------------------|
| Überdachte Terrasse    | Süd                     | Kalte a/c        |
| Aufzug                 | Süd-Ost                 | Heiße A/C.       |
| Private Terrasse       | Südwesten               | U/f/h Badezimmer |
| Satelliten Fernsehen   |                         |                  |
| Privatem Badezimmer    |                         |                  |
| Marmorböden            |                         |                  |
| Doppelverglasung       |                         |                  |
| Einbauschränke         |                         |                  |
| W-lan                  |                         |                  |
| Glasfaser              |                         |                  |
| Domotik                |                         |                  |
| Solarium               |                         |                  |
| Ansichten              | Einstellung             | Zustand          |
| Meer                   | Siedlung                | Neubau           |
| Berg                   | In der Nähe der Stadt   |                  |
| Panorama               | Bergpueblo              |                  |
| Land                   | Dorf                    |                  |
| Garten                 |                         |                  |
| Urban                  |                         |                  |
| Schwimmbad             | Möbel                   | Küche            |
| Gemeinschaft           | Optional                | Voll Ausgerüstet |
| Erhitzt                |                         |                  |
| Privat                 |                         |                  |
| Garten                 | Sicherheit              | Parken           |
| Gemeinschaft           | 24 -Stunden -Sicherheit | Unter Tage       |
| Privat                 | Alarmsystem             | Garage           |
| Angelegt               |                         | Privat           |
| Einfache Wartung       |                         | Mehr als eine    |
|                        |                         | Bedeckt          |
|                        |                         | Gemeinschaft     |
| Versorgungsunternehmen | Kategorie               |                  |
| Elektrizität           | Investition             |                  |
|                        | Luxus                   |                  |
|                        | Mit Baugenehmigung      |                  |
|                        | Neue Entwicklung        |                  |