



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

841 500 €

Référence: R4845733 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 198m<sup>2</sup> Construite: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Une collection sur mesure de 44 résidences privées avec vue sur la mer, situées au cœur de l'authentique Andalousie, à côté d'une réserve naturelle protégée. Ce développement exclusif est le fruit de la collaboration d'une équipe de classe mondiale, combinant un artisanat de précision avec une technologie de pointe pour offrir une expérience de gestion de style de vie unique. Un Voyage Méditerranéen Scénique Imaginez conduire depuis la côte à travers la nature préservée, l'itinéraire idéal pour une voiture décapotable. En montant, des vues imprenables sur la mer se déploient sous différents angles, menant à un cadre idyllique en flanc de colline bordé d'hectares interminables de terres protégées. Vues Spectaculaires sur la Mer Chaque résidence est soigneusement conçue pour maximiser les superbes vues sur la mer, s'étendant au-delà de la Méditerranée jusqu'à Gibraltar et l'Afrique. Seulement 44 maisons sont disponibles dans cette communauté fermée, offrant des appartements de deux et trois chambres, ainsi que 10 luxueux penthouses. Chaque penthouse comprend sa propre piscine privée sur le toit, tandis que les jardins communs magnifiquement aménagés disposent d'une piscine chauffée de 25 mètres, d'une terrasse ensoleillée et d'une cuisine extérieure couverte pour dîner et recevoir. Vivre sans Effort avec des Services de Conciergerie Le développement est conçu pour offrir une vie sans tracas. Un service de conciergerie complet est disponible pour répondre à tous vos besoins, de la garde d'enfants aux réservations de dîners, en passant par l'organisation de chefs privés, de chauffeurs et de transferts aéroport. Pour plus de tranquillité, le développement offre un parking souterrain sécurisé, des espaces de stockage privés et une sécurité 24h/24 avec des patrouilles gardées. Installations Spacieuses et Conçues avec Soin Sur la côte méditerranéenne, l'espace extérieur est tout aussi important que l'intérieur. Les espaces communs à Ocean View sont vastes, sécurisés et méticuleusement conçus. Chaque appartement s'ouvre sur des vues sur la mer et des jardins luxuriants, tandis que la piscine chauffée de 25 mètres est complétée par une terrasse ensoleillée et une terrasse accueillante avec des installations pour barbecue, des espaces de détente et des salons. Votre Maison Idéale Le développement propose une sélection exclusive d'appartements de deux et trois chambres, ainsi que des penthouses de trois chambres. Ces maisons varient en taille : Appartements de deux chambres : de 127m<sup>2</sup> à 132m<sup>2</sup>, avec des terrasses de 64m<sup>2</sup> à 71m<sup>2</sup>, plus parking souterrain et stockage privé. Appartements de trois chambres : de 149m<sup>2</sup> à 177m<sup>2</sup>, avec des terrasses de 48m<sup>2</sup> à 110m<sup>2</sup>, plus parking souterrain et stockage privé. Penthouses de trois chambres : de 133m<sup>2</sup> à 195m<sup>2</sup>, avec des terrasses de 117m<sup>2</sup> à 230m<sup>2</sup>, solariums sur le toit de 123m<sup>2</sup> à 183m<sup>2</sup> et piscines privées. Les penthouses comprennent deux places de parking souterrain et un espace de stockage privé. Résidences Prêtes à Emménager avec des Options de Design Sur Mesure Chaque maison est prête à emménager, conçue avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. Les propriétaires ont également la possibilité de personnaliser leur résidence, en travaillant avec un designer d'intérieur dédié. Des carreaux en céramique italiens sur mesure aux cuisines entièrement équipées conçues par Valcucine avec des appareils haut de gamme de Miele, Bosch ou Neff, chaque résidence est réalisée à la perfection. Parmi les autres caractéristiques premium, citons : Placards intégrés dans toutes les chambres Salles de bains entièrement équipées avec des équipements sanitaires de haute qualité de Geberit et Calamita Fenêtres du sol au plafond écoénergétiques avec protection UV de Schüco Éclairage LED dans toutes les pièces principales et les espaces de vie Système de contrôle climatique entièrement intégré et chauffage au sol Systèmes domotiques à la pointe de la technologie, y compris le contrôle des inondations, la détection de fumée et les capteurs de fenêtre Services Complet de Conciergerie et de Style de Vie L'équipe de conciergerie d'Ocean View est à votre disposition pour assurer une expérience sans stress aux résidents. Que vous ayez besoin d'une garde d'enfants, de réservations de dîner ou d'un chef privé, ils s'occupent de tous les détails. Ils peuvent également organiser des activités telles que des randonnées guidées, des excursions en bateau, des cours de cuisine, et plus encore, garantissant que les résidents puissent pleinement embrasser le style de vie andalou. Caractéristiques Uniques et Points Clés Communauté Fermée Exclusive : Seulement 44 résidences privées Emplacement Prime : Vues imprenables sur la baie de Marbella Nature à votre Porte : En bordure d'une réserve naturelle protégée de 230 hectares, avec accès direct aux sentiers de randonnée Commodités Luxueuses : Installations 5 étoiles pour les résidents et leurs invités Propriété sans Tracas : Gestion immobilière, entretien et services de location disponibles Sécurité 24h/24 et 7j/7 : Tranquillité d'esprit avec vidéosurveillance, périmètre clôturé et patrouilles de sécurité Architecture Élégante : Conçue par les architectes renommés Villarreal Torrico Grands Espaces Extérieurs : Terrasses



spacieuses qui se connectent harmonieusement à l'environnement naturel Technologie de Pointe : Systèmes domotiques pour une commodité moderne Services de Design Haut de Gamme : Personnalisez votre résidence avec des options de design d'intérieur sur mesure Matériaux Haut de Gamme : Sélectionnés avec soin pour établir une nouvelle norme locale Parking Privé et Stockage : Chaque maison dispose d'un parking souterrain et d'un espace de stockage privé Ocean View offre une occasion rare de posséder une résidence haut de gamme magnifiquement conçue dans l'une des zones les plus sereines et pittoresques d'Andalousie. Que vous recherchez une résidence principale ou une luxueuse maison de vacances, ces résidences avec vue sur la mer offrent un mélange unique d'élégance, de modernité et de beauté naturelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Des visites virtuelles sont également disponibles. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons ; nous réalisons des rêves. Tous les documents sont basés sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables. Cependant, comme ces informations ont été fournies par des tiers, AbraCasaBra Real Estate ne peut garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est soumise à des erreurs, omissions et modifications de prix ou retrait sans préavis. Disponibilité sous réserve d'accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Ascenseur	Sud-Est	A / C chaud
Terrasse privée	Sud-ouest	Salles de bain U / F / H
Télévision par satellite		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Fibre optique		
Domotique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
Montagne	Près de la ville	
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays	Village	
Jardin		
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Chauffé		
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Sécurité 24 heures	Souterrain
Private	Système d'alarme	Garage
Aménagé		Private
Entretien facile		Plus d'un
Services publics	Catégorie	Covered
Électricité	Investissement	Communautaire
	Luxe	
	Avec permis de construire	
	Nouveau développement	