



Bottenvåning till salu i Marbella

841 500 €

Referens: R4845733 Sovrum: 2 Badrum: 3 Komplot: 198m² Bygga: 127m² Terrass: 71m²





Costa del Sol, Ojén

Een op maat gemaakte collectie van 44 privata bostäder med havsutsikt, belägen i hjärtat av autentiska Andalusien, bredvid ett skyddat naturreservat. Denna exklusiva utveckling är resultatet av samarbete med ett världsklass-team, som kombinerar precision och hantverk med banbrytande teknik för att erbjuda en unik livsstilsupplevelse. En Scenisk Medelhavsresa Föreställ dig att köra upp från kusten genom orörd natur, den idealiska rutten för en cabriolet. När du klättrar uppåt, avslöjar sig imponerande havsutsikter från olika vinklar och leder till en idyllisk sluttning omgiven av oändliga hektar skyddat land. Dramatiska Havsutsikter Varje bostad är noggrant designad för att maximera den fantastiska havsutsikten, som sträcker sig bortom Medelhavet till Gibraltar och Afrika. Det finns bara 44 bostäder tillgängliga i detta gated community, med två- och tre-sovrumslägenheter samt 10 lyxiga penthouse-lägenheter. Varje penthouse har sin egen privata takpool, medan de vackert anlagda gemensamma trädgårdarna har en 25-meters uppvärmd pool, soldäck och ett täckt utomhuskök för middagar och underhållning. Bekymmersfritt Boende med Concierge Service Utvecklingen är designad för att erbjuda bekvämt och smidigt boende. En komplett concierge-service finns tillgänglig för att ta hand om alla dina behov, från barnpassning och middagsbokningar till att ordna privata kockar, chaufförer och flygplatstransfer. För extra sinnesro erbjuder utvecklingen säker underjordisk parkering, privata förrådsutrymmen och 24-timmars säkerhet med patrullering. Rymliga, Noggrant Designade Faciliteter Vid Medelhavskusten är utomhusutrymmen lika viktiga som interiören. Gemensamma utrymmen på Ocean View är rymliga, säkra och noggrant designade. Varje lägenhet öppnar upp till utsikt över havet och frodiga trädgårdar, medan den 25-meters uppvärmda poolen kompletteras med ett soldäck och en inbjudande terrass med grillfaciliteter, sittplatser och lounges. Ditt Perfekta Hem Utvecklingen erbjuder ett exklusivt urval av två- och tre-sovrumslägenheter samt tre-sovrumspenthouses. Dessa bostäder varierar i storlek: Två-sovrumslägenheter: 127m² till 132m², med terrasser på 64m² till 71m², plus underjordisk parkering och privat förråd. Tre-sovrumslägenheter: 149m² till 177m², med terrasser på 48m² till 110m², plus underjordisk parkering och privat förråd. Tre-sovrumspenthouses: 133m² till 195m², med terrasser på 117m² till 230m², takterrasser på 123m² till 183m² och privata pooler. Penthouses har två underjordiska parkeringsplatser och privat förråd. Nyckelfärdiga Bostäder med Specialdesignade Alternativ Alla bostäder levereras nyckelfärdiga och är designade med material och ytskikt av högsta kvalitet. Bostadsägare har även möjlighet att anpassa sina bostäder i samarbete med en dedikerad inredningsdesigner. Från skräddarsydda italienska keramiska golvplattor till fullt utrustade kök från Valcucine med förstklassiga apparater från Miele, Bosch eller Neff, varje bostad är färdigställd till perfektion. Andra premiumfunktioner inkluderar: Inbyggda garderober i alla sovrum Fullt utrustade badrum med högkvalitativa armaturer från Geberit och Calamita Energieffektiva golv-till-tak-fönster med UV-skydd från Schüco LED-belysning i alla huvudutrymmen och vardagsrum Fullt kanaliserad luftkonditionering och golvvärme Avancerade hemautomationssystem, inklusive översvämningsskydd, rökdetektorer och fönstersensorer Omfattande Concierge- och Livsstilstjänster Conciergeteamet på Ocean View är redo att säkerställa att boende får en stressfri upplevelse. Oavsett om du behöver barnpassning, middagsbokningar eller en privat kock, tar de hand om alla detaljer. De kan också arrangera aktiviteter som guidade vandringar, båtturer, matlagningskurser och mer, så att boende kan omfamna den andalusiska livsstilen fullt ut. Unika Funktioner och Viktiga Punkter Exklusivt Gated Community: Endast 44 privata bostäder Prime Lägesplacering: Fantastisk havsutsikt över Marbellabukten Natur vid Din Dörr: Gränsar till ett 230 hektar stort skyddat naturreservat, med direkt tillgång till vandringsleder Lyxiga Faciliteter: 5-stjärniga bekvämligheter för boende och deras gäster Bekymmersfritt Ägande: Fastighetsförvaltning, underhåll och uthyrningstjänster tillgängliga 24/7 Säkerhet: Sinnesro med kamerabevakning, inhägnad fastighet och säkerhetsvakter Elegant Arkitektur: Designad av de berömda arkitekterna Villarreal Torrico Rymligt Utomhusliv: Stora terrasser som smälter in i den naturliga omgivningen Banbrytande Teknik: Hemanläggningssystem för modern bekvämlighet Högklassiga Designtjänster: Anpassa ditt hem med skräddarsydd inredningsdesign Premium Material: Noggrant utvalda för att sätta en ny lokal standard Privat Parkering och Förråd: Underjordisk parkering och privat förvaring för varje bostad Ocean View erbjuder en sällsynt möjlighet att äga en vackert designad, högkvalitativ bostad i ett av de mest fridfulla och natursköna områdena i Andalusien. Oavsett om du söker ett permanent hem eller en lyxig tillflyktsort, erbjuder dessa bostäder med havsutsikt en oöverträffad kombination av elegans, modernitet och naturlig skönhet. Kontakta oss idag för mer information eller för

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



att boka en visning. Virtuella visningar är också tillgängliga. På AbraCasaBra Real Estate säljer vi inte bara hus; vi förverkligar drömmar. Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig. Eftersom denna information har tillhandahållits av tredje part, kan dock AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess noggrannhet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller tillbakadragande utan föregående meddelande. Tillgänglighet är beroende av avtal. I enlighet med Junta de Andalucía-dekret 218/2005 av den 11 oktober informeras kunder om att priset inte inkluderar 10% moms, registreringsavgifter och notarieavgifter. Mäklarkostnader ingår.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Satellit TV
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Fiberoptisk
Domotik
Solarium

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Urban

Slå samman

Gemensam
Uppvärm
Privat
Trädgård
Gemensam
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Orientering

söder
Sydöst
Sydväst

Miljö

Urbanisering
Nära staden
Bergspueblo
By

möbel

Frivillig

säkerhet

24 timmars säkerhet
Larmsystem

Kategori

Investering
Lyx
Med planeringstillstånd
Ny utveckling

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en
Täckt
Gemensam