



# Penthouse duplex til salg i Estepona

599.000 €

Reference: R4827640    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Grundstørrelse: 124m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 60m<sup>2</sup>    Terrasse: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Velkommen til din solbeskinnede oase på Esteponas eftertragtede Nye Gyldne Mile, et område kendt for sine konstant solrige himmelstræk, gyldne sandstrande og krystalklart vand ved Spaniens sydkyst. Her vil du opleve det bedste af denne mediterrane livsstil med kun 25 imponerende lejligheder, designet til dem, der værdsætter et eksklusivt og privat fællesskab af ligesindede naboer.

### Et Intimt og Eksklusivt Fællesskab

Denne boligkompleks tilbyder meget mere end blot havudsigt og adgang til Sydspaniens smukkeste strande. Dette boutique-fællesskab garanterer privatliv og en fredelig atmosfære, samtidig med at du kan forbinde dig med en udvalgt gruppe af naboer. Det omhyggeligt designede miljø sikrer, at din boligoplevelse føles mere som at bo i en lille, rolig landsby end i en lejlighedsbygning. Gangstier erstatter traditionelle gange og forbinder lejlighederne som enfamiliehuse. Denne design maksimerer udendørsområderne og gør terrasserne til en forlængelse af stuen.

### Designet af Kendte Arkitekter

Designet af de velkendte Schiemann Weyers Architects (Rotterdam) og OCWA Architects (Marbella), lover projektet både sofistikering og overlegen kvalitet. Alle lejligheder er strategisk placeret mod syd for at maksimere solens stråler i Esteponas milde vintre og naturligt lys året rundt. Det arkitektoniske design understreger indendørs-udendørs liv, med skydedøre der harmoniserer overgangen mellem stuerne og de rummelige terrasser.

### Interiør med Elegance og Funktionalitet

Lejlighedernes interiør er omhyggeligt designet for at kombinere elegance og funktionalitet. Tilgængelig i Standard og Premium versioner, er alle lejligheder fuldt møblerede med gulvvarme, Schneider lyskontakter, intelligente låse og grundlæggende klimastyring. Disse intelligente funktioner strækker sig til vandbesparende systemer i badeværelserne og køkkenerne, med fokus på bæredygtighed uden at gå på kompromis med luksus.

Køkkenet giver beboerne mulighed for at nyde fuldt udstyrede rum med svenske ASKO apparater, inklusive kogeplader, ovne, emhætter, opvaskemaskiner og køleskabe. Vaskerum er udstyret med vaskemaskiner og tørretumblere af samme høje kvalitet. Badeværelserne er udstyret med armaturer fra Villeroy & Boch, som sikrer høj komfort og designstandard.

### Fokus på Udendørsliv

I dette projekt er terrassen mere end blot et udendørsområde; det er en forlængelse af din stue. De rummelige terrasser, kantet med grønne områder, er designet til at tilbyde privatliv, med mallorcanske træjalousier, der giver skygge samtidig med at de muliggør luftcirkulation. Nogle enheder er udstyret med flytbare vægge, der tilpasser sig familiens skiftende behov og skaber fleksible og funktionelle rum.

### Faciliteter til en Luksuriøs Livsstil

Her nyder beboerne en række faciliteter, der understøtter en luksuriøs mediterranean livsstil. Komplekset omfatter en stor swimmingpool, hvor du kan køle af, slappe af på en solstol med en cocktail ved poolen eller se børnene lege i deres egen børnepool.

For dem, der prioriterer sundhed og velvære, tilbyder fitnesscentret på stedet et bekvemt sted at forblive aktiv, mens Hammam-området giver et roligt rum til afslapning. Andre praktiske funktioner omfatter en underjordisk parkering med 31 pladser, et opbevaringsrum og forudinstallationsmuligheder for en ladestation til elbiler. Komplekset er udstyret med en automatisk dørmænd, et sikkerhedssystem og adgangskort, der sikrer både komfort og tryghed.



### Bæredygtighed og Miljøvenligt Design

Dette projekt lægger stor vægt på bæredygtighed. De økologiske energisystemer og vandbesparende løsninger er designet til at reducere din CO<sub>2</sub>-aftryk, mens der opretholdes høj komfort og luksus. Den funktionelle vegetation på grunden tjener ikke kun dekorative formål, men hjælper også med at reducere solvarme, hvilket gør udendørsområderne mere behagelige selv i de varmeste måneder.

### Fleksible Lejlighedsvalg

Boligkomplekset tilbyder en række lejlighedstyper, hver udstyret med unikke funktioner for at imødekomme forskellige livsstile. Med størrelser fra 104 til 244 kvadratmeter, inklusive terrasser og tagterrasser, er der en mulighed for alle. De en-niveau og to-niveau enheder har alle private terrasser, og nogle har endda tagterrasser, hvor du kan nyde Esteponas berømte sollys i privatliv.

Valgfrie funktioner for udvalgte lejligheder omfatter en jacuzzi på terrassen, ladestationer til elbiler og solcellepaneler, der især er fordelagtige for lejligheder Type 2 og Type 3. Disse valgfrie opgraderinger giver beboerne mulighed for at tilpasse deres boligarealer yderligere.

### Den Mediterranske Livsstil Ved Din Dør

Dette projekt er ideelt placeret for at maksimere alt, hvad Costa del Sol har at tilbyde. Kun 7 minutters gang fra stranden, vågner du op med udsigt over Middelhavet på den ene side og de majestætiske Sierra Bermeja-bjerger på den anden side. Estepona er kendt for sin høj kvalitets men lavbygget arkitektur, der beskytter både din havudsigt og den langsigtede værdi af din investering.

Uanset om du er en entusiastisk golfer, en hesteelsker eller blot en strandven, tilbyder beliggenheden en uovertruffen adgang til regionens bedste. Den nærliggende kyst har berømte strande, livlige marinas samt verdenskendte golfbaner og rideklubber.

### Praktisk Forbindelse

Projektet er også ideelt placeret for rejser. Med to internationale lufthavne—Málaga og Gibraltar—kun 40 minutter væk, er du aldrig langt fra andre vigtige destinationer. En times flyvning tager dig til Madrid, Barcelona, Lissabon og Casablanca, hvilket letter både forretnings- og ferie-rejser.

### Gå Ikke Glip Af Denne Unikke Mulighed!

Kontakt Abracasabra i dag for at planlægge en rundvisning og finde ud af, hvordan dette projekt kan blive dit perfekte nye hjem.

Bemærk venligst: Priserne er eksklusive 10% moms, registrerings- og notaromkostninger i henhold til Junta de Andalucía regulering 2182005.

### Din Solbeskinnede Tilflugtssted Venter På Dig

Velkommen til din solbeskinnede tilflugtssted på den eftertragtede Nye Gyldne Mile i Estepona. Her handler det ikke kun om luksus—det handler om at leve i harmoni med din omgivelse, nyde privatlivets fred og eksklusiviteten af et boutique-fællesskab, og opleve den mediterranske livsstil i sin fulde pragt. Med sin udsøgte design, fremragende beliggenhed og omfattende faciliteter tilbyder denne bolig en unik mulighed for at opleve kystlivet i sin bedste form.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
 Løfte op  
 I nærheden af transport  
 Satellit-tv  
 Opbevaringsrum  
 Ensuite badeværelse  
 Marmorgulve  
 Dobbeltvindue  
 Monterede garderober  
 Trådløst internet  
 Bryggers  
 Jacuzzi  
 Solarium

### Synspunkter

Panoramisk  
 Have  
 Gårdsplads  
 Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

Anlæg

Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering

Luksus

Med planlægningstilladelse

Moderne

Ny udvikling

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tæt på havet

Tæt på byen

Landsby

By

Tæt på marina

Marina

Port

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

### Klima kontrol

Kold aircondition

Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

Privat