



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Estepona

599.000 €

Referenz: R4827640 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 124m<sup>2</sup> Garten: 60m<sup>2</sup> Terrasse: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Willkommen in Ihrem sonnigen Paradies an der begehrten Neuen Goldenen Meile in Estepona, einer Region, die für ihre ständig sonnigen Himmel, goldenen Sandstrände und das kristallklare Wasser im Süden Spaniens bekannt ist. Hier erleben Sie das Beste des mediterranen Lebensstils mit nur 25 beeindruckenden Apartments, die für diejenigen gestaltet wurden, die eine exklusive und private Gemeinschaft von gleichgesinnten Nachbarn schätzen.

### Eine Intime und Exklusive Gemeinschaft

Diese Wohnanlage bietet weit mehr als Meerblick und Zugang zu den besten Stränden des Südens Spaniens. Diese Boutique-Wohnanlage garantiert Ihnen Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen gleichzeitig, sich mit einer ausgewählten Gruppe von Nachbarn zu verbinden. Die durchdachte Gestaltung sorgt dafür, dass sich Ihr Wohnenerlebnis eher wie das Leben in einem kleinen, ruhigen Dorf anfühlt, als in einem Apartmentkomplex. Fußwege ersetzen traditionelle Flure und verbinden die Apartments wie Einfamilienhäuser. Dieses Design maximiert die Außenbereiche und macht die Terrassen zu Erweiterungen des Wohnraums.

### Entworfen von Renommierten Architekten

Entwickelt von den renommierten Schieman Weyers Architects (Rotterdam) und OCWA Architects (Marbella), verspricht das Projekt sowohl Raffinesse als auch höchste Qualität. Alle Apartments sind strategisch nach Süden ausgerichtet, um maximale Sonneneinstrahlung in den milden Wintern Esteponas und ganzjähriges natürliches Licht zu ermöglichen. Das architektonische Design betont das Innen-Außen-Leben, mit Schiebetüren, die den Übergang von den Wohnräumen zu den großzügigen Terrassen harmonisieren.

### Innenräume, die Eleganz und Funktionalität Vereinen

Die Innenräume der Apartments wurden sorgfältig gestaltet, um Eleganz und Funktionalität zu vereinen. Erhältlich in Standard- und Premium-Optionen, sind alle Apartments vollständig möbliert und verfügen über Fußbodenheizung, Schneider Lichtschalter, intelligente Schlösser und grundlegende Klimatisierungsautomatisierung. Diese intelligenten Funktionen erstrecken sich auf wassersparende Systeme in den Bädern und Küchen und betonen Nachhaltigkeit, ohne auf Luxus zu verzichten.

Für die Küche können die Bewohner komplett ausgestattete Räume mit schwedischen ASKO-Geräten genießen, einschließlich Kochfeldern, Öfen, Dunstabzugshauben, Geschirrspülern und Kühlschränken. Die Waschbereiche sind mit Waschmaschinen und Trocknern derselben hochwertigen Marke ausgestattet. Die Bäder sind mit Armaturen von Villeroy & Boch ausgestattet, um höchsten Komfort und Designstandard zu gewährleisten.

### Betonung des Außenlebens

In diesem Projekt ist die Terrasse mehr als nur ein Außenbereich; sie ist eine Erweiterung Ihres Wohnzimmers. Die großzügigen, von Grünflächen gesäumten Terrassen sind so gestaltet, dass sie Privatsphäre bieten, mit Holzjalousien aus Mallorca, die Schatten spenden und gleichzeitig eine Luftzirkulation ermöglichen. Einige Einheiten verfügen über bewegliche Wände, die sich an die sich ändernden Bedürfnisse von Familien anpassen und flexible und funktionale Räume schaffen.

### Annehmlichkeiten für einen Luxuriösen Lebensstil

Hier genießen die Bewohner eine Reihe von Annehmlichkeiten, die einen luxuriösen mediterranen Lebensstil bieten. Die Anlage umfasst einen großen Pool, in dem Sie sich erfrischen, auf einer Liege mit einem Cocktail am Pool entspannen oder den Kindern beim Spielen in ihrem eigenen Kinderbecken zusehen können.





Für diejenigen, die Gesundheit und Wohlbefinden priorisieren, bietet das hauseigene Fitnessstudio einen bequemen Ort, um aktiv zu bleiben, während der Hammam-Bereich einen ruhigen Raum für Entspannung bietet. Weitere praktische Merkmale umfassen eine Tiefgarage mit 31 Stellplätzen, einen Abstellraum und die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Das Gelände ist mit einem automatischen Türsteher, einem Sicherheitssystem und Zugangskarten ausgestattet, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten.

#### Nachhaltigkeit und Umweltfreundliches Design

Dieses Projekt legt großen Wert auf Nachhaltigkeit. Die ökologischen Energie- und Wassersysteme sind darauf ausgelegt, Ihre Kohlenstoffbilanz zu reduzieren, während der höchste Komfort und Luxus erhalten bleiben. Die funktionale Vegetation auf dem Grundstück dient nicht nur dekorativen Zwecken, sondern hilft auch, die Sonnenwärme zu reduzieren und die Außenbereiche auch in den heißesten Monaten angenehmer zu gestalten.

#### Flexible Apartmentoptionen

Die Wohnanlage bietet eine Reihe von Apartmenttypen, die jeweils mit einzigartigen Merkmalen ausgestattet sind, um verschiedenen Lebensstilen gerecht zu werden. Mit Größen von 104 bis 244 Quadratmetern, einschließlich Terrassen und Dachterrassen, gibt es für jeden eine passende Option. Die Einfamilien- und Zweifamilienwohnungen verfügen alle über private Terrassen, und einige haben sogar Dachterrassen, um das berühmte Sonnenlicht Esteponas in Privatsphäre zu genießen.

Optionale Merkmale für ausgewählte Apartments umfassen einen Whirlpool auf der Terrasse, Ladestationen für Elektroautos und Photovoltaik-Paneele, die besonders für die Apartments Typ 2 und Typ 3 vorteilhaft sind. Diese optionalen Upgrades ermöglichen es den Bewohnern, ihre Wohnräume weiter zu personalisieren.

#### Der Mediterrane Lebensstil Vor Ihrer Tür

Dieses Projekt ist perfekt gelegen, um alles, was die Costa del Sol zu bieten hat, voll auszunutzen. Nur 7 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt, wachen Sie mit Blick auf das Mittelmeer auf der einen Seite und die majestätischen Sierra Bermeja-Berge auf der anderen Seite auf. Estepona ist bekannt für seine hochwertige, aber niedrige Architektur, die Ihre Meerblicke und den langfristigen Wert Ihrer Investition schützt.

Egal, ob Sie ein begeisterter Golfer, ein Reitliebhaber oder einfach nur ein Strandfreund sind, die Lage bietet unübertroffenen Zugang zu den besten der Region. Die nahegelegene Küste bietet berühmte Strände, lebhafte Marinas sowie erstklassige Golfplätze und Reitclubs.

#### Bequeme Anbindung

Das Projekt ist auch ideal für Reisen gelegen. Mit zwei internationalen Flughäfen—Málaga und Gibraltar—nur 40 Minuten entfernt, sind Sie nie weit von anderen wichtigen Zielen entfernt. Ein einstündiger Flug bringt Sie nach Madrid, Barcelona, Lissabon und Casablanca, was sowohl Geschäfts- als auch Urlaubsreisen erleichtert.

#### Verpassen Sie Nicht Diese Einzigartige Gelegenheit!

Kontaktieren Sie Abracasabra noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und herauszufinden, wie dieses Projekt Ihr perfektes neues Zuhause werden kann.

Bitte beachten Sie: Die Preise verstehen sich zuzüglich 10% MwSt., Registrierungs- und Notarkosten, gemäß der Junta de Andalucía Regelung 2182005.

#### Ihr Sonnenverwöhnter Rückzugsort Erwartet Sie

Willkommen in Ihrem sonnenverwöhnten Rückzugsort an der begehrten Neuen Goldenen Meile in Estepona. Hier geht



es um mehr als nur Luxus—es geht darum, im Einklang mit Ihrer Umgebung zu leben, die Privatsphäre und Exklusivität einer Boutique-Gemeinschaft zu genießen und den mediterranen Lebensstil in seiner vollen Pracht zu erleben. Mit seinem exquisiten Design, seiner erstklassigen Lage und seinen umfangreichen Annehmlichkeiten bietet diese Residenz eine einzigartige Gelegenheit, das Küstenleben in seiner besten Form zu erleben.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Satelliten Fernsehen
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Jacuzzi
- Solarium

Ansichten

- Panorama
- Garten
- Hof
- Urban

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft
- Angelegt
- Einfache Wartung

Kategorie

- Investition
- Luxus
- Mit Baugenehmigung
- Zeitgenössisch
- Neue Entwicklung

Orientierung

- Süd

Einstellung

- Gewerbegebiet
- In der Nähe des Hafens
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Dorf
- Stadt
- In der Nähe von Marina
- Yachthafen
- Port

Möbel

- Optional

Sicherheit

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage
- Privat