



# Atico dúplex en venta en Estepona

599.000 €

Referencia: R4827640    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 124m<sup>2</sup>    Construido: 60m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Bienvenido a tu paraíso bañado por el sol en el codiciado Nuevo Mile de Oro de Estepona, una región famosa por sus cielos siempre soleados, arenas doradas y las cristalinas aguas del sur de España. Aquí experimentarás lo mejor de este estilo de vida mediterráneo con solo 25 impresionantes apartamentos, diseñados para quienes aprecian una comunidad exclusiva y privada de vecinos afines.

### Una Comunidad Íntima y Exclusiva

Esta residencia ofrece mucho más que vistas al mar y acceso a las mejores playas del sur de España. Esta comunidad residencial boutique garantiza privacidad y un ambiente tranquilo, al mismo tiempo que te permite conectarte con un selecto grupo de vecinos. El entorno cuidadosamente diseñado asegura que tu experiencia de vida se sienta más como residir en un pequeño y tranquilo pueblo en lugar de un complejo de apartamentos. Los caminos peatonales reemplazan los pasillos tradicionales, conectando los apartamentos con la sensación de casas unifamiliares. Este diseño maximiza los espacios exteriores, convirtiendo las terrazas en extensiones del área de estar.

### Diseñado por Arquitectos de Renombre

Creado por los renombrados Schiemann Weyers Architects (Róterdam) y OCWA Architects (Marbella), el desarrollo promete tanto sofisticación como calidad superior. Todos los apartamentos están estratégicamente ubicados para orientarse al sur, permitiendo la máxima exposición a los inviernos suaves de Estepona y a la luz natural durante todo el año. El diseño arquitectónico enfatiza la vida interior-exterior, con puertas correderas que armonizan la transición entre las salas de estar y las amplias terrazas.

### Interiores que Combinan Elegancia y Funcionalidad

Los interiores de los apartamentos han sido meticulosamente diseñados para combinar elegancia y funcionalidad. Disponibles en opciones Estándar y Premium, cada apartamento viene totalmente amueblado con calefacción por suelo radiante, interruptores de luz Schneider, cerraduras inteligentes y automatización básica del clima. Estas características inteligentes se extienden a los sistemas de ahorro de agua en los baños y cocinas, enfatizando la sostenibilidad sin comprometer el lujo.

Para la cocina, los residentes pueden disfrutar de espacios completamente equipados con electrodomésticos suecos ASKO, incluyendo placas de cocina, hornos, campanas, lavavajillas y frigoríficos. Las áreas de lavandería están equipadas con lavadoras y secadoras de la misma marca de alta calidad. Los baños están equipados con accesorios alemanes de Villeroy & Boch, asegurando un alto estándar de confort y diseño.

### Énfasis en la Vida Exterior

En este desarrollo, la terraza es más que un espacio exterior; es una extensión de tu sala de estar. Las amplias terrazas, bordeadas de vegetación, están diseñadas para proporcionar privacidad, con persianas mallorquinas de madera que ofrecen sombra mientras permiten la circulación del aire. Algunas unidades cuentan con paredes móviles que se adaptan a las necesidades cambiantes de las familias, creando espacios flexibles y funcionales.

### Amenidades para un Estilo de Vida Lujoso

Aquí, los residentes disfrutan de una serie de comodidades que satisfacen un estilo de vida mediterráneo lujoso. El complejo incluye una gran piscina donde puedes refrescarte, relajarte en una tumbona con un cóctel junto a la piscina o ver a los niños chapotear en su propia piscina infantil.

Para quienes priorizan la salud y el bienestar, el gimnasio en el sitio ofrece un lugar conveniente para mantenerse activo,

Nathalie Stigter | [n.stigter@abracasabra.es](mailto:n.stigter@abracasabra.es)



mientras que el área de Hammam proporciona un espacio sereno para la relajación. Otras características prácticas incluyen estacionamiento subterráneo con 31 espacios, una sala de almacenamiento y preinstalación para una estación de carga de vehículos eléctricos. El complejo está equipado con un portero automático, un sistema de seguridad y acceso con tarjeta, garantizando tanto conveniencia como tranquilidad.

#### Sostenibilidad y Diseño Ecológico

Este desarrollo pone un fuerte énfasis en la sostenibilidad. Los sistemas ecológicos de energía y agua están diseñados para reducir tu huella de carbono mientras mantienen los más altos estándares de confort y lujo. La vegetación funcional en toda la propiedad no solo sirve a un propósito decorativo, sino que también ayuda a reducir el calor del sol, haciendo que los espacios exteriores sean más agradables incluso durante los meses más calurosos.

#### Opciones Flexibles de Apartamentos

La residencia ofrece una gama de tipos de apartamentos, cada uno diseñado con características únicas para adaptarse a diferentes estilos de vida. Con tamaños que van desde 104 hasta 244 metros cuadrados, incluidas terrazas y solárium en la azotea, hay una opción para todos. Las unidades de un solo nivel y de dos niveles cuentan con terrazas privadas, y algunas incluso tienen solárium en la azotea para disfrutar de la famosa luz solar de Estepona en privacidad.

Las características opcionales para apartamentos seleccionados incluyen un jacuzzi en la terraza, puntos de carga para automóviles eléctricos y paneles fotovoltaicos, particularmente beneficiosos para los apartamentos Tipo 2 y Tipo 3. Estas mejoras opcionales permiten a los residentes personalizar aún más sus espacios de vida.

#### El Estilo de Vida Mediterráneo a Tu Puerta

Este desarrollo está perfectamente situado para aprovechar al máximo todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A solo 7 minutos a pie de la playa, despertarás con vistas al mar Mediterráneo por un lado y a las majestuosas montañas de Sierra Bermeja por el otro. Estepona es conocida por su arquitectura de alta gama pero de baja altura, asegurando que tus vistas al mar y el valor a largo plazo de tu inversión estén protegidos.

Ya seas un apasionado del golf, un entusiasta de la equitación o simplemente te encante la playa, la ubicación ofrece un acceso inigualable a lo mejor de la región. La costa cercana cuenta con playas famosas, marinas vibrantes y campos de golf y clubes ecuestres de renombre mundial.

#### Conectividad Conveniente

El desarrollo también está idealmente ubicado para los viajes. Con dos aeropuertos internacionales—Málaga y Gibraltar—a solo 40 minutos de distancia, nunca estarás lejos de otros destinos importantes. Los vuelos de una hora te llevarán a Madrid, Barcelona, Lisboa y Casablanca, haciendo que los viajes de negocios y placer sean muy fáciles.

#### ¡No Pierdas Esta Oportunidad Única!

Contacta a Abracasabra hoy para programar una visita y descubrir cómo este desarrollo puede convertirse en tu nuevo hogar perfecto.

Tenga en cuenta: Los precios no incluyen el 10% de IVA, las tasas de registro y notaría, de acuerdo con la regulación Junta de Andalucía 2182005.

#### Tu Refugio Bañado por el Sol Te Espera

Bienvenido a tu refugio bañado por el sol en el codiciado Nuevo Mile de Oro de Estepona. Aquí, la vida es más que lujo: se trata de vivir en armonía con tu entorno, disfrutar de la privacidad y exclusividad de una comunidad boutique y abrazar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Con su diseño exquisito, ubicación privilegiada y amplias



comodidades, esta residencia ofrece una oportunidad única para experimentar la vida costera en su máxima expresión.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Solárium

### Puntos de vista

Panoramic  
 Jardín  
 Patio  
 Urban

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Ajardinado  
 Facil mantenimiento

### Categoría

Inversión  
 Lujo  
 Con permiso de planificación  
 Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Aldea  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Puerto pequeño  
 Port

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Private