



# Frakoblet villa til salg i Sotogrande

5.900.000 €

Reference: R4848160   Soveværelser: 7   Badeværelser: 7   Grundstørrelse: 2.212m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 1.255m<sup>2</sup>   Terrasse: 65m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Præsentation af dette projekt: Et supermoderne mesterværk i Altos de Valderrama, Sotogrande  
Velkommen til denne villa – et ultramoderne arkitektonisk vidunder beliggende i det eksklusive Altos de Valderrama i Sotogrande. Naboejendommen til Cartiers berømte palæ, og en bolig der repræsenterer toppen af luksus og moderne design.

### Uovertruffen beliggenhed

I en af de mest sikre og prestigefyldte enklaver i Sotogrande. Omgivet af fem top-golfbaner og med betagende udsigt over den ikoniske Real Club Valderrama. Kun 5 minutter fra Sotogrande International School – perfekt til familier.

### Imponerende boligareal

1.225 m<sup>2</sup> luksuriøst udformet beboelse på en grund på 2.212 m<sup>2</sup>. Designet med fokus på både sofistikering og bæredygtighed.

### 7 luksuriøse soveværelser

Alle med eget badeværelse, naturligt lys og ventilation. Førstesalens værelser har panoramaudsigt over golfbanen.

### Majestætisk indgang

En hall i dobbelt højde og sydøstvendt, fyldt med naturligt lys – en storslået velkomst.

### Udendørs oase

En 12 x 3 meter udendørs pool og spejlvandsspejl skaber en rolig og lysfyldt atmosfære.

### Wellness og afslapning

Moderne wellnessområde med spa, fuldt udstyret fitnessrum og sauna – designet til velvære.

### Cirkadisk belysning

Lysstemningen tilpasses automatisk døgnet – forbedrer komfort og velvære.

### Integration med naturen

Villaen er omgivet af fredfyldt natur, uden at give afkald på moderne bekvemmeligheder.

### Helårskomfort

Opvarmet indendørs pool i kælderen med sofistikeret LED-belysning.

### Skræddersyet elevator

En specialdesignet elevator forbinder alle niveauer i hjemmet – komfort og funktionalitet.

### Sikkerhed

Beliggende i en eksklusiv bebyggelse med eget sikkerhedsteam 24/7.

Villaen er mere end blot et hjem – den er et ikon for moderne luksus og bæredygtig elegance.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Bryggers  
Bar  
Gymnastiksal  
Domotics  
Spille rum  
Sauna  
Kælder

### Synspunkter

Panoramisk  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Opvarmet  
Indendørs  
Privat

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed

### Kategori

Luksus  
Ny udvikling

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på butikker

### Køkken

Fuldt monteret  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en

### Klima kontrol

Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Privat  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler