



# Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

5.900.000 €

Referenz: R4848160 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.212m<sup>2</sup> Garten: 1.255m<sup>2</sup> Terrasse: 65m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Einführung in dieses Projekt: Ein supermodernes Meisterwerk in Altos de Valderrama, Sotogrande Willkommen in der Villa – einem ultramodernen architektonischen Meisterwerk im prestigeträchtigen Altos de Valderrama, Sotogrande. In direkter Nachbarschaft zur berühmten Cartier-Villa verkörpert dieses Anwesen den Inbegriff von Luxus, Eleganz und modernstem Design. Unvergleichliche Lage In einer der sichersten und exklusivsten Gegenden von Sotogrande gelegen, bietet diese Villa ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Prestige. Umgeben von fünf der besten Golfplätze der Region mit herrlichem Blick auf den ikonischen Real Club Valderrama – ein wahres Paradies für Golfspieler. Die renommierte Sotogrande International School ist nur 5 Minuten entfernt – ideal für Familien. Großzügiger Wohnraum Auf 1.225 m<sup>2</sup> fein gestalteter Wohnfläche auf einem 2.212 m<sup>2</sup> großen Grundstück verbindet die Villa Luxus mit Innovation. Jeder Zentimeter wurde mit höchstem Anspruch an Stil und Nachhaltigkeit entworfen. 7 luxuriöse Schlafzimmer Alle sieben Schlafzimmer bieten en-suite Bäder, viel Tageslicht, Belüftung und die Schlafzimmer im Obergeschoss atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz. Majestätischer Eingangsbereich Ein doppelhohes Foyer mit Südostausrichtung lässt das Tageslicht hereinströmen und setzt von Anfang an den Ton für Eleganz und Detailverliebtheit. Außen-Oase Ein 12 Meter langer und 3 Meter breiter Pool bietet Erholung und Sport zugleich. Ein Wasserspiegelbereich reflektiert Licht und schafft Ruhe und Harmonie. Wellness und Entspannung Ein moderner SPA-Bereich mit Fitnessstudio und Sauna sorgt für Gesundheit und Wohlbefinden – ein Ort für Körper und Seele. Zirkadianes Lichtsystem Die Beleuchtung passt sich automatisch dem Tagesverlauf an und fördert Komfort und innere Balance. Nahtlose Verbindung zur Natur In ruhiger Umgebung gelegen, genießen Sie Natur pur – ohne auf urbanen Komfort zu verzichten. Ganzjähriger Komfort Ein beheizter Innenpool im Keller, beleuchtet mit LEDs, schafft das ganze Jahr über eine gemütliche Atmosphäre. Individueller Aufzug Ein maßgefertigter Aufzug verbindet alle Etagen – für höchsten Komfort. Sicherheit Eigener Sicherheitsdienst innerhalb einer exklusiven Wohnanlage sorgt für absolute Ruhe und Schutz. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für modernen Luxus, Design und Lebensqualität auf höchstem Niveau.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Allzweckraum  
Bar  
Fitnessstudio  
Domotik  
Gamesroom  
Sauna  
Keller

### Ansichten

Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Erhitzt  
Innenräume  
Privat

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Luxus  
Neue Entwicklung

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Kitchen-Lounge

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren