



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

5.900.000 €

Referenz: R4848160 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.212m² Garten: 1.255m² Terrasse: 65m² - 179m²





Costa del Sol, San Roque

Einführung in dieses Projekt: Ein supermodernes Meisterwerk in Altos de Valderrama, Sotogrande
Willkommen in der Villa – einem ultramodernen architektonischen Meisterwerk im prestigeträchtigen Altos de Valderrama, Sotogrande. In direkter Nachbarschaft zur berühmten Cartier-Villa verkörpert dieses Anwesen den Inbegriff von Luxus, Eleganz und modernstem Design.

Unvergleichliche Lage

In einer der sichersten und exklusivsten Gegenden von Sotogrande gelegen, bietet diese Villa ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Prestige. Umgeben von fünf der besten Golfplätze der Region mit herrlichem Blick auf den ikonischen Real Club Valderrama – ein wahres Paradies für Golfspieler. Die renommierte Sotogrande International School ist nur 5 Minuten entfernt – ideal für Familien.

Großzügiger Wohnraum

Auf 1.225 m² fein gestalteter Wohnfläche auf einem 2.212 m² großen Grundstück verbindet die Villa Luxus mit Innovation. Jeder Zentimeter wurde mit höchstem Anspruch an Stil und Nachhaltigkeit entworfen.

7 luxuriöse Schlafzimmer

Alle sieben Schlafzimmer bieten en-suite Bäder, viel Tageslicht, Belüftung und die Schlafzimmer im Obergeschoss atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz.

Majestätischer Eingangsbereich

Ein doppelhohes Foyer mit Südostausrichtung lässt das Tageslicht hereinströmen und setzt von Anfang an den Ton für Eleganz und Detailverliebtheit.

Außen-Oase

Ein 12 Meter langer und 3 Meter breiter Pool bietet Erholung und Sport zugleich. Ein Wasserspiegelbereich reflektiert Licht und schafft Ruhe und Harmonie.

Wellness und Entspannung

Ein moderner SPA-Bereich mit Fitnessstudio und Sauna sorgt für Gesundheit und Wohlbefinden – ein Ort für Körper und Seele.

Zirkadianes Lichtsystem

Die Beleuchtung passt sich automatisch dem Tagesverlauf an und fördert Komfort und innere Balance.

Nahtlose Verbindung zur Natur

In ruhiger Umgebung gelegen, genießen Sie Natur pur – ohne auf urbanen Komfort zu verzichten.

Ganzjähriger Komfort

Ein beheizter Innenpool im Keller, beleuchtet mit LEDs, schafft das ganze Jahr über eine gemütliche Atmosphäre.

Individueller Aufzug

Ein maßgefertigter Aufzug verbindet alle Etagen – für höchsten Komfort.

Sicherheit



Eigener Sicherheitsdienst innerhalb einer exklusiven Wohnanlage sorgt für absolute Ruhe und Schutz.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für modernen Luxus, Design und Lebensqualität auf höchstem Niveau.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Allzweckraum
Bar
Fitnessstudio
Domotik
Gamesroom
Sauna
Keller

Ansichten

Panorama
Garten
Schwimmbad
Golf

Schwimmbad

Erhitzt
Innenräume
Privat

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Luxus
Neue Entwicklung

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften

Küche

Voll Ausgerüstet
Kitchen-Lounge

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren