



Villa détachée à vendre à Sotogrande

5 060 000 €

Référence: R4848160 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 2 212m² Construite: 1 255m² Terrasse: 65m² - 179m²





Costa del Sol, San Roque

Présentation de ce projet : Un chef-d'œuvre ultramoderne à Altos de Valderrama, Sotogrande Bienvenue dans cette villa ultramoderne, joyau architectural situé dans le prestigieux quartier Altos de Valderrama à Sotogrande. Voisine du célèbre manoir Cartier, cette propriété incarne le summum du luxe, alliant élégance et design de pointe. Emplacement d'exception Située dans l'un des quartiers les plus sécurisés et exclusifs de Sotogrande, cette villa offre intimité et prestige. Entourée de cinq des meilleurs parcours de golf de la région, avec vue imprenable sur le Real Club Valderrama – véritable paradis pour les golfeurs. L'école internationale de Sotogrande se trouve à seulement 5 minutes – idéal pour les familles. Espace de vie spacieux Avec 1 225 m² de surface habitable sur un terrain de 2 212 m², cette villa mêle luxe, innovation et durabilité. 7 chambres luxueuses Toutes avec salle de bain privative, lumière naturelle, ventilation et, à l'étage, vue panoramique sur le golf. Entrée majestueuse Hall à double hauteur, orienté sud-est, baigné de lumière – symbole de l'élégance de la villa. Oasis extérieure Piscine extérieure de 12 x 3 mètres, idéale pour la détente et l'exercice, accompagnée d'un miroir d'eau apaisant. Bien-être et détente SPA luxueux, salle de sport équipée, sauna – tout pour une vie équilibrée et saine. Éclairage circadien Le système ajuste automatiquement la lumière en fonction du rythme biologique – pour plus de confort. Harmonie avec la nature Intégrée dans un environnement naturel serein, sans renoncer au confort urbain. Confort toute l'année Piscine intérieure chauffée au sous-sol, éclairée par LEDs – espace cocooning en toute saison. Ascenseur personnalisé Accès fluide à tous les niveaux via un ascenseur sur mesure. Sécurité Dans une urbanisation ultra-exclusive avec service de sécurité dédié 24h/24. La Villa est bien plus qu'un lieu de vie – elle est une déclaration de luxe moderne et d'art de vivre raffiné.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Buanderie
- Bar
- Salle de sport
- Domotique
- Salle de jeux
- Sauna
- Sous-sol

Vues

- Panoramique
- Jardin
- Piscine
- Le golf

Piscine

- Chauffé
- Indoor
- Private

Sécurité

- Sécurité 24 heures

Catégorie

- Luxe
- Nouveau développement

Orientation

- Sud-Est

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un

Contrôle du climat

- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage U / F

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Services publics

- Panneaux solaires photovoltaïques