



# Fristående villa till salu i Sotogrande

5 900 000 €

Referens: R4848160 Sovrum: 7 Badrum: 7 Komplot: 2 212m<sup>2</sup> Bygga: 1 255m<sup>2</sup> Terrass: 65m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Introduktion till detta projekt: Ett supermodernt mästerverk i Altos de Valderrama, Sotogrande

Välkommen till denna villa – ett hypermodernt arkitektoniskt mästerverk i det prestigefyllda Altos de Valderrama, Sotogrande. Granne med det kända Cartier-huset, representerar denna fastighet den yttersta formen av lyx och innovation.

### Enastående läge

Belägen i ett av de mest säkra och exklusiva områdena i Sotogrande. Omgiven av fem golfbanor och med utsikt över Real Club Valderrama – en dröm för golfälskare. Sotogrande International School ligger endast 5 minuter bort.

### Generösa bostadsytor

1 225 m<sup>2</sup> noggrant utformad boyta på en tomt på 2 212 m<sup>2</sup> – varje detalj andas stil och hållbarhet.

### 7 lyxiga sovrum

Alla med eget badrum, naturligt ljus och ventilation. Sovrummen på övervåningen erbjuder panoramautsikt över golfbanan.

### Majestätisk entré

Dubbelt takhöjd och sydostläge gör entrén ljus och inbjudande – ett starkt första intryck.

### Utomhusoas

En 12 x 3 meter stor pool och en spegeldamm skapar en harmonisk och avkopplande miljö.

### Wellness och avkoppling

SPA, fullt utrustat gym och bastu – för ett hälsosamt och balanserat liv.

### Cirkadisk belysning

Belysningen justeras automatiskt under dagen för att matcha kroppens behov.

### Naturens lugn

Total närhet till naturen, utan att ge upp stadens bekvämligheter.

### Året-runt-komfort

Uppvärmad inomhuspool i källaren med LED-belysning – för alla säsonger.

### Skräddarsydd hiss

Internhiss som enkelt förbinder alla våningsplan.

### Säkerhet

Exklusiv urbanisering med egen säkerhet dygnet runt för maximal trygghet.

Villan är mer än ett hem – den är en symbol för modern lyx och smart livsstil.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Hiss  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Förråd  
Bar  
Gym  
Domotik  
Spelrum  
Bastu  
Källare

### Åsikter

Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Golf

### Slå samman

Uppvärmnd  
Inomhus  
Privat

### säkerhet

24 timmars säkerhet

### Kategori

Lyx  
Ny utveckling

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker

### Kök

Fullmonterad  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f uppvärmning

### Skick

Ny konstruktion

### Trädgård

Privat  
Anlagd

### Verktyg

Fotovoltaiska solpaneler