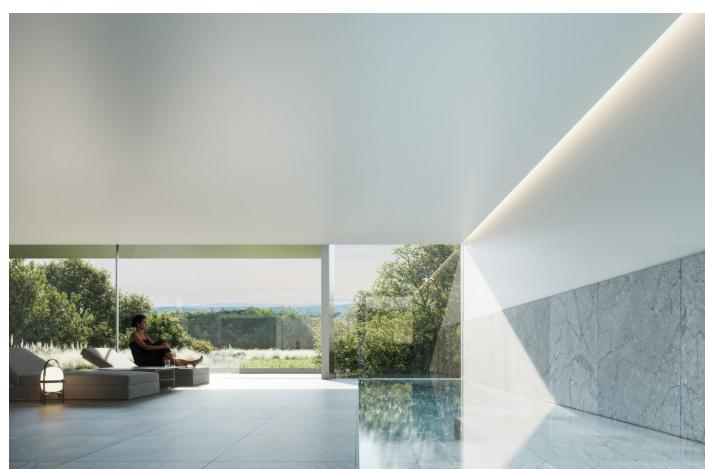
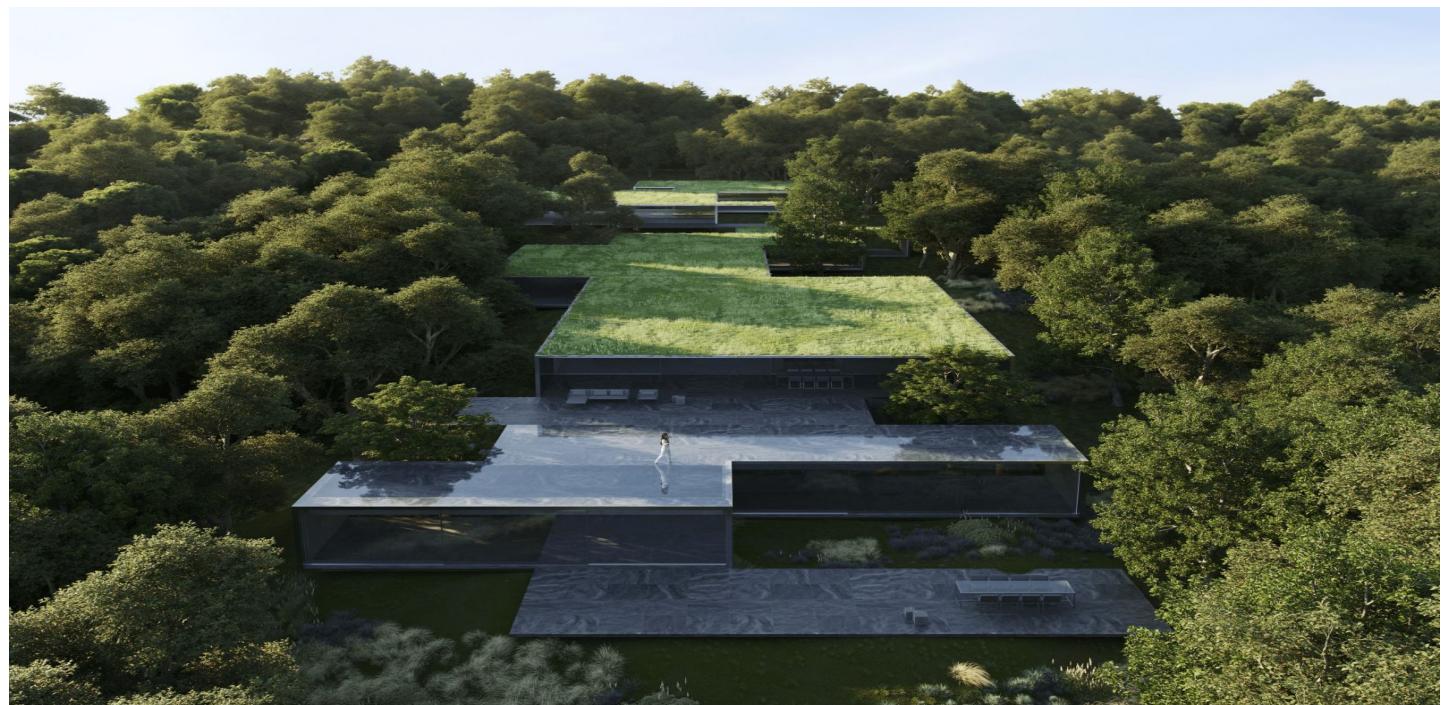




Villa / Chalet en venta en Sotogrande

8.800.000 €

Referencia: R4848124 Dormitorios: 8 Baños: 9 Terreno: 4.047m² Construido: 1.742m² Terraza: 90m² - 290m²





Costa del Sol, San Roque

Descubre el desarrollo, un extraordinario refugio donde la brillantez arquitectónica se armoniza con el esplendor de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un tranquilo bosque de alcornoques dentro del prestigioso Altos de Valderrama, esta excepcional propiedad es un testimonio de diseño meticuloso y belleza natural. Situada en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, y adyacente al reconocido campo de golf de Valderrama, este lugar ofrece una paz mental y exclusividad incomparables. La propiedad está rodeada de majestuosos alcornoques centenarios, creando una atmósfera de serenidad y encanto. La villa abarca una impresionante superficie construida de 1.742 m², distribuidos cuidadosamente en un solo volumen que desciende con gracia por una parcela de 4.047 m². Este diseño integra perfectamente la casa con su entorno natural.

Espacios de Vida Lujosos La villa cuenta con ocho amplios dormitorios, cada uno con vistas abiertas a los exuberantes jardines, luz natural directa y ventilación. Cada dormitorio dispone de un baño privado y un área de estudio, ofreciendo una perfecta combinación de comodidad y funcionalidad.

Amenidades al Aire Libre y de Bienestar Para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre, la villa ofrece una piscina exterior de 11 metros de largo, ubicada en el nivel inferior sobre la casa de huéspedes. El diseño de la piscina sigue la estructura de la casa, siendo ideal tanto para el ocio como para el deporte, con una superficie total de 48 m². Un impresionante espejo de agua de 73 m² conduce a la piscina, realzando la atmósfera con una sensación refrescante de luz y tranquilidad. En el interior, el área de bienestar de la villa cubre 152 m² e incluye una piscina climatizada, un gimnasio y una sauna. La piscina climatizada, naturalmente iluminada por un tragaluz, complementa las instalaciones deportivas, garantizando bienestar durante todo el año.

Diseño Innovador y Seguridad El desarrollo cuenta con iluminación circadiana, un sistema avanzado que ajusta automáticamente el tono de luz según las necesidades humanas, promoviendo un entorno de vida armonioso. La ubicación privilegiada de la villa dentro de la comunidad cerrada garantiza seguridad de primer nivel, con un puesto de control cercano que proporciona protección las 24 horas del día, los 365 días del año.

Un Santuario en la Naturaleza La villa es una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado por la belleza de alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades de la vida cosmopolita a tan solo un paso. Experimenta el encanto incomparable de la villa, donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el atractivo atemporal de la naturaleza, ofreciendo un santuario verdaderamente único y cautivador.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Apartamento para invitados		
Gimnasia		
Domotica		
Sala de juegos		
Sauna		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Panoramic	Cerca del golf	Nueva construcción
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de Marina	
Bosque		
Piscina	Cocina	Jardín
Heated	Fully Fitted	Private
Private	Kitchen-Lounge	Ajardinado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Underground	Paneles solares fotovoltaicos
Seguridad de 24 horas	Cochera	
	Private	
	More Than One	
Categoría		
Lujo		
Nuevo desarrollo		