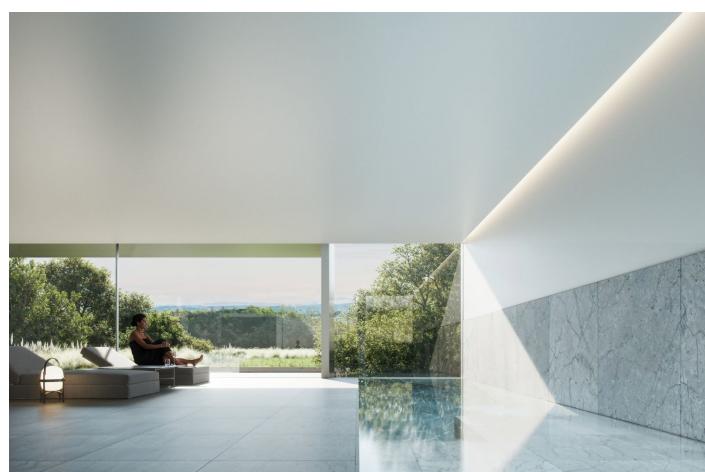
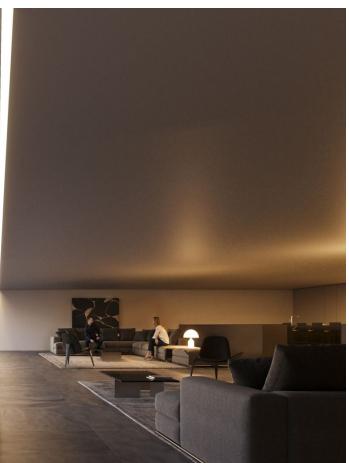




Villa détachée à vendre à Sotogrande

8 800 000 €

Référence: R4848124 Chambres: 8 Bain: 9 Terrain: 4 047m² Construite: 1 742m² Terrasse: 90m² - 290m²





Costa del Sol, San Roque

Découvrez ce projet unique, un véritable havre où l'architecture d'exception s'harmonise avec la splendeur de la nature. Nichée au cœur d'une forêt de chênes-lièges centenaires à Altos de Valderrama, cette propriété témoigne d'un design raffiné et d'une beauté naturelle remarquable. Située dans une communauté fermée sécurisée 24h/24, à proximité du célèbre parcours de golf de Valderrama, cette propriété offre paix absolue et exclusivité. Les arbres majestueux environnants créent une atmosphère de sérénité et d'enchantement. La villa s'étend sur 1 742 m² construits, intégrée avec élégance dans un terrain en pente douce de 4 047 m². Espaces de vie luxueux Huit chambres spacieuses, toutes avec vue sur les jardins, lumière naturelle, ventilation, salle de bain privative et espace bureau – alliant confort et fonctionnalité. Installations extérieures et bien-être Piscine extérieure de 11 mètres (48 m²), surplombant la maison d'amis. Un miroir d'eau de 73 m² mène à la piscine. À l'intérieur : 152 m² dédiés au bien-être avec piscine chauffée sous puits de lumière, salle de sport et sauna – pour une détente toute l'année. Design innovant et sécurité Éclairage circadien adaptatif favorisant un environnement équilibré. Sécurité maximale grâce à la surveillance continue de la résidence. Un sanctuaire en pleine nature Une œuvre architecturale alliant modernité et nature, un refuge unique et enchanteur à deux pas de la vie urbaine.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Appartement		
Salle de sport		
Domotique		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Près du golf	Nouvelle construction
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de Marina	
Forêt		
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Entièrement équipée	Private
Private	Kitchen-Lounge	Aménagé
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Panneaux solaires photovoltaïques
Sécurité 24 heures	Garage	
	Private	
	Plus d'un	
Catégorie		
Luxe		
Nouveau développement		