



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

4.000.000 €

Referenz: R5078890 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.707m<sup>2</sup> Garten: 436m<sup>2</sup> Terrasse: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Für diejenigen konzipiert, die mehr als nur eine Unterkunft suchen, ist diese Villa ein einzigartiges Angebot, das avantgardistisches Design, Funktionalität und den raffinierten Lebensstil der Costa del Sol vereint. Ihre offene Raumaufteilung, klare Volumen und die nahtlose Verbindung mit der Außenwelt sind darauf ausgelegt, ein ruhiges, lichtdurchflutetes und immersives Wohnerlebnis zu bieten. Jeder Raum wurde gestaltet, um Empfindungen zu wecken: Wohlbefinden, Privatsphäre und Freiheit. Die Villa nimmt Gestalt an als natürliche Erweiterung ihrer Umgebung, respektiert deren Schönheit und hebt den Komfort auf ein höheres Niveau. DIE UMGEBUNGIn einer privilegierten Lage, umgeben von Golfplätzen, Yachthäfen und mediterranen Landschaften, entsteht ein exklusiver Lebensstil. La Reserva de Sotogrande liegt in einer angesehenen privaten Gemeinschaft, die Ruhe, Sicherheit und eine kultivierte Umgebung garantiert. Entdecken Sie Villen, die Architektur, Privatsphäre und Natur in perfekter Harmonie vereinen. EIN PRIVILEGIERTES UMFELD MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN IN REICHWEITE. Diese angesehene Wohnanlage wurde sorgfältig gestaltet, um ein raffiniertes und umfassendes Lebensgefühl zu bieten, das sich perfekt in seine außergewöhnliche Umgebung einfügt. Von einem exklusiven 18-Loch-Golfplatz über ein erstklassiges Spa bis hin zu einer kuratierten Auswahl an Restaurants, Wellnessbereichen und Freizeitmöglichkeiten, einschließlich eines atemberaubenden Sees mit eigenem Privatstrand, trägt jede Annehmlichkeit zu einem kompromisslosen Lebensstil bei. Nur wenige Minuten entfernt liegt einer der renommiertesten Reitclubs Europas, ideal für diejenigen, die Sport, Natur und Tradition schätzen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Domotik		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Neubau
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Küche	Garten
Privat	Voll Ausgerüstet	Privat
	Kitchen-Lounge	Angelegt
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Eingabetelefon	Privat	Sonnenwasserheizung
Sicher	Mehr als eine	
	EV charge point	
Kategorie		
Neue Entwicklung		