



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Sotogrande

4.000.000 €

Referencia: R5078890 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.707m<sup>2</sup> Construido: 436m<sup>2</sup> Terraza: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Concebida para quienes buscan más que una residencia, esta villa es una propuesta única que combina diseño vanguardista, funcionalidad y el refinado estilo de vida de la Costa del Sol. Su distribución abierta, volúmenes puros y conexión fluida con el exterior están diseñados para ofrecer una experiencia de vida serena, luminosa e inmersiva. Cada espacio ha sido creado para evocar sensaciones: bienestar, privacidad y libertad. La villa toma forma como una extensión natural de su entorno, respetando su belleza mientras eleva el confort a un nivel superior. EN UN ENTORNO En un enclave privilegiado rodeado de campos de golf, puertos deportivos y paisajes mediterráneos, nace un estilo de vida exclusivo. La Reserva de Sotogrande se encuentra dentro de una distinguida comunidad privada que garantiza paz, seguridad y un entorno refinado. Descubre villas que combinan arquitectura, privacidad y naturaleza en perfecta armonía. UN ENTORNO PRIVILEGIADO CON TODAS LAS COMODIDADES A TU ALCANCE. Esta distinguida comunidad residencial ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida refinada y completa, perfectamente integrada con su entorno excepcional. Desde un exclusivo campo de golf de 18 hoyos hasta un spa de alta gama, y una selección curada de restaurantes, áreas de bienestar y espacios de ocio, incluyendo un impresionante lago con su propia playa privada, cada amenity contribuye a un estilo de vida sin compromisos. A pocos minutos se encuentra uno de los clubes ecuestres más prestigiosos de Europa, ideal para quienes valoran el deporte, la naturaleza y la tradición.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Domotica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Private	Fully Fitted	Private
	Kitchen-Lounge	Ajardinado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Teléfono de entrada	Private	Calefacción de agua solar
Caja fuerte	More Than One	
	EV charge point	
<b>Categoría</b>		
Nuevo desarrollo		