



## Villa détachée à vendre à Sotogrande

4 000 000 €

Référence: R5078890    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 2 707m<sup>2</sup>    Construite: 436m<sup>2</sup>    Terrasse: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Conçue pour ceux qui recherchent plus qu'une simple résidence, cette villa est une proposition unique qui allie un design avant-gardiste, une fonctionnalité et le style de vie raffiné de la Costa del Sol. Son agencement ouvert, ses volumes purs et sa connexion fluide avec l'extérieur sont conçus pour offrir une expérience de vie sereine, lumineuse et immersive. Chaque espace a été pensé pour évoquer des sensations : bien-être, intimité et liberté. La villa prend forme comme une extension naturelle de son environnement, respectant sa beauté tout en élevant le confort à un niveau supérieur.

**L'ENVIRONNEMENT** Dans un cadre privilégié entouré de terrains de golf, de ports de plaisance et de paysages méditerranéens, un style de vie exclusif voit le jour.

La Reserva de Sotogrande est située au sein d'une communauté privée distinguée qui garantit paix, sécurité et un environnement raffiné.

Découvrez des villas qui combinent architecture, intimité et nature en parfaite harmonie.

### UN CADRE PRIVILÉGIÉ AVEC TOUT LE CONFORT À PORTÉE DE MAIN.

Cette communauté résidentielle distinguée a été soigneusement conçue pour offrir une expérience de vie raffinée et complète, parfaitement intégrée à son environnement exceptionnel.

D'un parcours de golf exclusif de 18 trous à un spa haut de gamme, en passant par une sélection soignée de restaurants, d'espaces bien-être et de loisirs, y compris un lac spectaculaire avec sa propre plage privée, chaque commodité contribue à un mode de vie sans compromis.

À quelques minutes se trouve l'un des clubs équestres les plus prestigieux d'Europe, idéal pour ceux qui apprécient le sport, la nature et la tradition.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique  
Domotique

**Vues**

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

**Piscine**

Private

**Sécurité**

Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

**Catégorie**

Nouveau développement

**Orientation**

Sud

**Paramètre**

Près du golf  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près de Marina

**Cuisine**

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

**Parking**

Private  
Plus d'un  
EV charge point

**Contrôle du climat**

Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

**Condition**

Nouvelle construction

**Jardin**

Private

Aménagé

**Services publics**

Chauffage de l'eau solaire