



Abstandsvilla zum Verkauf in Murcia (Municipality)

260.000 €

Referenz: AC14273 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2





Huerta de Murcia, Gea Y Truyols

Charmante Wohnanlage mit 24 Villen in Gea y Truyols, Murcia Umgeben von Natur, in der Nähe von allem, was Sie brauchen! Entdecken Sie eine fantastische Gelegenheit, eine wunderschön gestaltete Villa zu besitzen. Eine ruhige Anlage, eingebettet in die atemberaubende Naturlandschaft am Fuße von Puerto de la Cadena. Diese freistehenden Villen im rustikalen Stil bieten die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und malerischer Schönheit. Die Grundstücke reichen von 634 m² bis zu beeindruckenden 2.500 m². Jedes Haus erstreckt sich über eine einstöckige Fläche von 145 m² und verfügt über eine ca. 25 m² große Dachterrasse/Solarium, ideal zum Sonnenbaden und für den Panoramablick. Innenausstattung: 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, Master-Suite mit eigenem Bad und Badewanne, zweites Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, helles und gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, separater Essbereich, der in die voll ausgestattete separate Küche mit modernen Geräten übergeht. Durch diese Aufteilung entsteht ein offener und dennoch klar abgegrenzter Wohnraum – ideal sowohl für die Unterhaltung als auch für das ruhige Familienleben. Leben im Freien: Jede Villa steht auf einem großzügigen Grundstück und kann individuell erweitert werden. Als optionale Extras (nicht im Grundpreis enthalten) können Käufer Folgendes hinzufügen: Außenbeleuchtung (Straßenlaternen), ein privater Grillplatz, ein maßgeschneiderter Swimmingpool. Erstklassige Lage: Die Anlage ist nur eine kurze Autofahrt von Gea y Truyols und Sucina entfernt, die beide alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars und medizinische Versorgung bieten. 20 Minuten zu den Stränden des Mar Menor, 25 Minuten zum Stadtzentrum von Murcia. Hervorragende Straßenanbindung über die nahegelegene Autobahn Puerto de la Cadena. Im Preis inbegriffene Standardfunktionen: Ein privater Swimmingpool mit den Maßen 8x4 Meter, eine geflieste Terrasse von 3x4 Metern, Außenbeleuchtung im gesamten Außenbereich. Diese Funktionen sind standardmäßig im Kaufpreis enthalten und bieten von Anfang an ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und Komfort.