



Villa / Chalet en venta en Murcia (Municipality)

260.000 €

Referencia: AC14273    Dormitorios: 3    Baños: 2





## Huerta de Murcia, Gea Y Truyols

Encantadora promoción residencial de 24 villas en Gea y Truyols, Murcia ;Rodeado de naturaleza, cerca de todo lo que necesitas!Descubra una fantástica oportunidad de adquirir una villa de hermoso diseño. Una tranquila urbanización enclavada en el impresionante paisaje natural de las faldas del Puerto de la Cadena .Estas villas independientes de estilo rústico ofrecen la combinación perfecta de privacidad, comodidad y belleza paisajística, con parcelas que van desde los 634 m<sup>2</sup> hasta unos impresionantes 2500 m<sup>2</sup> . Cada vivienda se distribuye en una sola planta de 145 m<sup>2</sup> e incluye una terraza/solárium en la azotea de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> , ideal para disfrutar del sol y disfrutar de vistas panorámicas.Características interiores3 amplios dormitorios con armarios empotradosSuite principal con baño en suite y bañera.Segundo baño con ducha a ras de suelo.Salón luminoso y acogedor con chimenea.Comedor independiente que fluye hacia la cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos.Esta distribución crea un espacio habitable abierto pero claramente definido, ideal tanto para el entretenimiento como para una vida familiar tranquila.Vida al aire libreCada villa se ubica en una parcela de gran tamaño , lista para mejoras personalizadas. Como extras opcionales (no incluidos en el precio base), los compradores pueden optar por añadir:Iluminación exterior (farolas)Una zona de barbacoa privadaUna piscina hecha a medidaUbicación privilegiadaEl desarrollo se encuentra a poca distancia en coche de Gea y Truyols y Sucina , los cuales ofrecen todas las comodidades esenciales, como tiendas, restaurantes, bares y servicios médicos.A 20 minutos de las playas del Mar MenorA 25 minutos del centro de MurciaExcelentes conexiones por carretera a través de la cercana carretera del Puerto de la Cadena.Características estándar incluidas en el precio:Una piscina privada de 8x4 metros.Una terraza embaldosada de 3x4 metros.Iluminación exterior en todas las zonas exterioresEstas características están incluidas de serie en el precio de compra, ofreciendo un valor excelente y comodidad desde el principio.