



Villa détachée à vendre à Murcia (Municipality)

260 000 €

Référence: AC14273 Chambres: 3 Bain: 2





Huerta de Murcia, Gea Y Truyols

Charmant Développement Résidentiel de 24 Villas à Gea y Truyols, Murcie Entouré de nature, à proximité de tout ce dont vous avez besoin ! Découvrez une opportunité fantastique de devenir propriétaire d'une villa magnifiquement conçue. Un complexe paisible niché dans un paysage naturel époustouflant, au pied de Puerto de la Cadena .Ces villas individuelles de style rustique allient intimité, confort et beauté des paysages, avec des terrains allant de 634 m² à 2 500 m² . Chaque maison est aménagée sur un seul niveau de 145 m² et comprend une terrasse/solarium sur le toit d'environ 25 m² , idéale pour profiter du soleil et de la vue panoramique. Caractéristiques intérieures 3 chambres spacieuses avec placards intégrés Suite parentale avec salle de bain attenante et baignoire Deuxième salle de bain avec douche à l'italienne Salon lumineux et confortable avec cheminée Salle à manger séparée qui donne sur la cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils modernes Cette disposition crée un espace de vie ouvert mais clairement défini, idéal pour une vie de famille divertissante et tranquille. Vie en plein air Chaque villa est située sur un terrain aux dimensions généreuses , prêt à accueillir des aménagements personnalisés. En option (non incluse dans le prix de base), les acquéreurs peuvent ajouter : Éclairage extérieur (lampadaires) Un espace barbecue privé Une piscine sur mesure Emplacement privilégié Le développement est à quelques minutes en voiture de Gea y Truyols et Sucina , qui offrent tous deux toutes les commodités essentielles telles que des magasins, des restaurants, des bars et des services médicaux. À 20 minutes des plages de la Mar Menor À 25 minutes du centre-ville de Murcie Excellentes liaisons routières via l' autoroute voisine de Puerto de la Cadena Caractéristiques standard incluses dans le prix : Une piscine privée mesurant 8x4 mètres Une terrasse carrelée de 3x4 mètres Éclairage extérieur dans tous les espaces extérieurs Ces fonctionnalités sont incluses en standard dans le prix d'achat, offrant un excellent rapport qualité-prix et une commodité dès le départ.