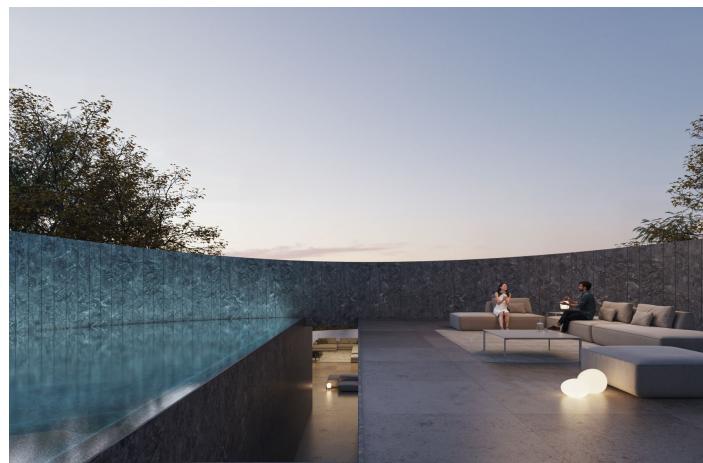




Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

12.000.000 €

Referenz: R4848274 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 4.506m² Garten: 1.810m² Terrasse: 990m² - 752m²





Costa del Sol, San Roque

Die Villa: Die erste Villa mit Nullverbrauch Diese Villa ist ein Pionierprojekt für nachhaltigen Luxus und wurde als erste vollständig autarke Nullverbrauchs-Villa konzipiert. Sie produziert all ihre benötigte Energie und ihr Wasser selbst. Standort: In der exklusiven La Reserva de Sotogrande, Adresse 15 La Reserva, bietet diese Lage atemberaubende Ausblicke, Privatsphäre und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Region. Energieautarkie: Ausgestattet mit modernster Solartechnologie, einem geothermischen System und leistungsstarken Batterien ist die Villa vollständig energieautark. Wasserversorgung: Eine innovative Wasseraufbereitungsanlage gewinnt Wasser aus der Luftfeuchtigkeit, sammelt Regenwasser und recycelt Grauwasser. Nachhaltiges Design: Umweltfreundliche Materialien und passive Kühlung und Heizung unterstreichen das nachhaltige Konzept. Luxuriöses Wohnen: Spa, beheizter Innenpool, modernes Fitnessstudio, Heimkino, Wellnessbereich und ein Außenpool mit Wasserspiegel-Effekt bieten höchsten Wohnkomfort. Annehmlichkeiten: Zugang zu den exklusiven Einrichtungen von La Reserva: Golf, Beach Club, Reitanlage und Gourmetrestaurants. Innovation und Komfort: Diese Villa steht für zukunftsweisendes Wohnen, das Luxus und Umweltschutz vereint.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	A/C Vorinstallierte
Private Terrasse	Süd-Ost	Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		U/f Heizung
Allzweckraum		
Gastwohnung		
Fitnessstudio		
Domotik		
Gamesroom		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Neubau
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Strand	In der Nähe des Meeres	
Golf		
Schwimmbad	Küche	Garten
Erhitzt	Kitchen-Lounge	Privat
Innenräume		Angelegt
Privat		
Parken	Versorgungsunternehmen	Kategorie
Garage	Sonnenwasserheizung	Neue Entwicklung
Privat	Photovoltaik -Sonnenkollektoren	
Mehr als eine		