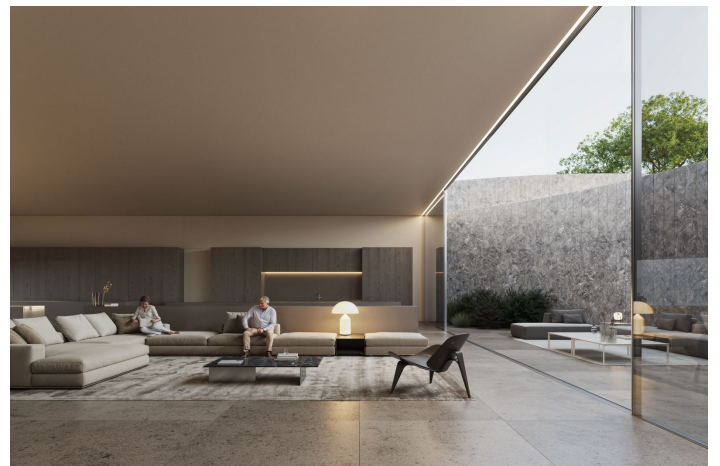




Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

12.000.000 €

Referenz: R4848274 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 4.506m² Garten: 1.810m² Terrasse: 990m² - 752m²





Costa del Sol, San Roque

Die Villa: Die erste Villa mit Nullverbrauch

Diese Villa ist ein Pionierprojekt für nachhaltigen Luxus und wurde als erste vollständig autarke Nullverbrauchs-Villa konzipiert. Sie produziert all ihre benötigte Energie und ihr Wasser selbst.

Standort: In der exklusiven La Reserva de Sotogrande, Adresse 15 La Reserva, bietet diese Lage atemberaubende Ausblicke, Privatsphäre und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Region.

Energieautarkie: Ausgestattet mit modernster Solartechnologie, einem geothermischen System und leistungsstarken Batterien ist die Villa vollständig energieautark.

Wasserversorgung: Eine innovative Wasseraufbereitungsanlage gewinnt Wasser aus der Luftfeuchtigkeit, sammelt Regenwasser und recycelt Grauwasser.

Nachhaltiges Design: Umweltfreundliche Materialien und passive Kühlung und Heizung unterstreichen das nachhaltige Konzept.

Luxuriöses Wohnen: Spa, beheizter Innenpool, modernes Fitnessstudio, Heimkino, Wellnessbereich und ein Außenpool mit Wasserspiegel-Effekt bieten höchsten Wohnkomfort.

Annehmlichkeiten: Zugang zu den exklusiven Einrichtungen von La Reserva: Golf, Beach Club, Reitanlage und Gourmetrestaurants.

Innovation und Komfort: Diese Villa steht für zukunftsweisendes Wohnen, das Luxus und Umweltschutz vereint.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Privatem Badezimmer
 Allzweckraum
 Gastwohnung
 Fitnessstudio
 Domotik
 Gamesroom
 Sauna

Ansichten

Meer
 Panorama
 Strand
 Golf

Schwimmbad

Erhitzt
 Innenräume
 Privat

Parken

Garage
 Privat
 Mehr als eine

Orientierung

Süd
 Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe des Meeres

Küche

Kitchen-Lounge

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung
 Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Privat
 Angelegt

Kategorie

Neue Entwicklung