



Villa détachée à vendre à Sotogrande

12 000 000 €

Référence: R4848274 Chambres: 9 Bain: 9 Terrain: 4 506m² Construite: 1 810m² Terrasse: 990m² - 752m²





Costa del Sol, San Roque

La Villa : La Première Villa à Zéro Consommation

Ce projet pionnier de luxe durable est conçu pour être entièrement autosuffisant, produisant toute son énergie et son eau.

Emplacement : Située à l'adresse prestigieuse 15 La Reserva, dans La Reserva de Sotogrande, la villa offre vues imprenables, intimité et proximité des meilleurs services.

Autosuffisance Énergétique : Équipée de panneaux solaires, système géothermique, et batteries de stockage.

Autosuffisance en Eau : Générateur d'eau à partir de l'air, récupération des eaux de pluie, et recyclage des eaux grises.

Conception Durable : Matériaux écologiques, systèmes passifs de chauffage/refroidissement.

Vie de Luxe : Spa, piscine intérieure chauffée, salle de sport, cinéma, espace bien-être, piscine extérieure effet miroir.

Commodités : Accès aux clubs de golf, plage privée, centre équestre, et restaurants gastronomiques de La Reserva.

Innovation et Confort : Le futur de l'habitat où luxe et écologie cohabitent.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Buanderie
Appartement
Salle de sport
Domotique
Salle de jeux
Sauna

Vues

Mer
Panoramique
Plage
Le golf

Piscine

Chauffé
Indoor
Private

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la mer

Cuisine

Kitchen-Lounge

Services publics

Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Contrôle du climat

A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private
Aménagé

Catégorie

Nouveau développement