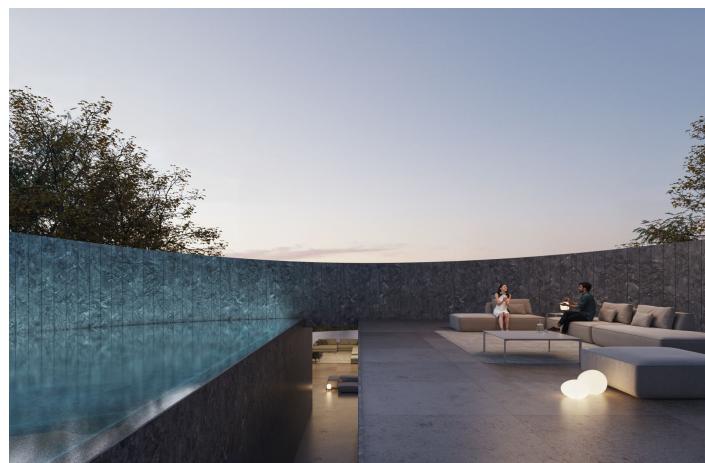




## Villa détachée à vendre à Sotogrande

**12 000 000 €**

Référence: R4848274 Chambres: 9 Bain: 9 Terrain: 4 506m<sup>2</sup> Construite: 1 810m<sup>2</sup> Terrasse: 990m<sup>2</sup> - 752m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

La Villa : La Première Villa à Zéro Consommation Ce projet pionnier de luxe durable est conçu pour être entièrement autosuffisant, produisant toute son énergie et son eau. Emplacement : Située à l'adresse prestigieuse 15 La Reserva, dans La Reserva de Sotogrande, la villa offre vues imprenables, intimité et proximité des meilleurs services. Autosuffisance Énergétique : Équipée de panneaux solaires, système géothermique, et batteries de stockage. Autosuffisance en Eau : Générateur d'eau à partir de l'air, récupération des eaux de pluie, et recyclage des eaux grises. Conception Durable : Matériaux écologiques, systèmes passifs de chauffage/refroidissement. Vie de Luxe : Spa, piscine intérieure chauffée, salle de sport, cinéma, espace bien-être, piscine extérieure effet miroir. Commodités : Accès aux clubs de golf, plage privée, centre équestre, et restaurants gastronomiques de La Reserva. Innovation et Confort : Le futur de l'habitat où luxe et écologie cohabitent.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		Chauffage U / F
Buanderie		
Appartement		
Salle de sport		
Domotique		
Salle de jeux		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
Plage	Près de la mer	
Le golf		
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Kitchen-Lounge	Private
Indoor		Aménagé
Private		
Parking	Services publics	Catégorie
Garage	Chauffage de l'eau solaire	Nouveau développement
Private	Panneaux solaires photovoltaïques	
Plus d'un		