



Villa détachée à vendre à Sotogrande

12 000 000 €

Référence: R4848274 Chambres: 9 Bain: 9 Terrain: 4 506m² Construite: 1 810m² Terrasse: 990m² - 752m²





Costa del Sol, San Roque

La Villa : La Première Villa à Zéro Consommation Ce projet pionnier de luxe durable est conçu pour être entièrement autosuffisant, produisant toute son énergie et son eau. **Emplacement :** Située à l'adresse prestigieuse 15 La Reserva, dans La Reserva de Sotogrande, la villa offre vues imprenables, intimité et proximité des meilleurs services. **Autosuffisance Énergétique :** Équipée de panneaux solaires, système géothermique, et batteries de stockage. **Autosuffisance en Eau :** Générateur d'eau à partir de l'air, récupération des eaux de pluie, et recyclage des eaux grises. **Conception Durable :** Matériaux écologiques, systèmes passifs de chauffage/refroidissement. **Vie de Luxe :** Spa, piscine intérieure chauffée, salle de sport, cinéma, espace bien-être, piscine extérieure effet miroir. **Commodités :** Accès aux clubs de golf, plage privée, centre équestre, et restaurants gastronomiques de La Reserva. **Innovation et Confort :** Le futur de l'habitat où luxe et écologie cohabitent.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Buanderie
- Appartement
- Salle de sport
- Domotique
- Salle de jeux
- Sauna

Vues

- Mer
- Panoramique
- Plage
- Le golf

Piscine

- Chauffé
- Indoor
- Private

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un

Orientation

- Sud
- Sud-Est

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près de la mer

Cuisine

- Kitchen-Lounge

Services publics

- Chauffage de l'eau solaire
- Panneaux solaires photovoltaïques

Contrôle du climat

- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage U / F

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Catégorie

- Nouveau développement