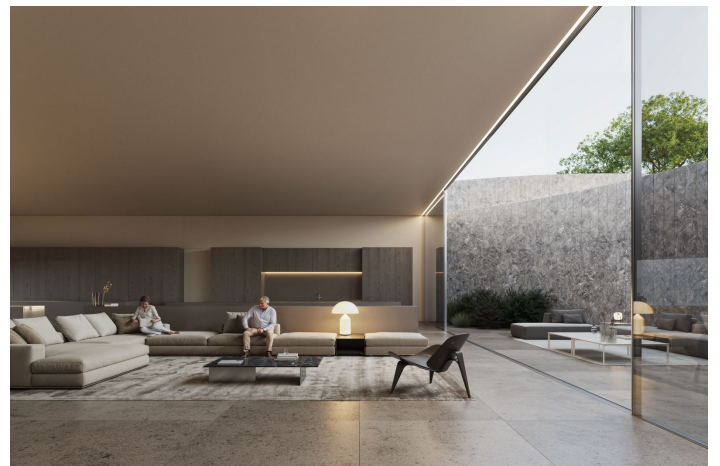




# Vrijstaande villa te koop in Sotogrande

12.000.000 €

Referentie: R4848274 Slaapkamers: 9 Badkamers: 9 Plotgrootte: 4.506m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.810m<sup>2</sup> Terras: 990m<sup>2</sup> - 752m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

### De Villa: De Eerste Nulverbruiksvilla

Deze villa is een baanbrekend project in duurzaam luxe wonen, ontworpen om volledig zelfvoorzienend te zijn.

Locatie: Gelegen op het prestigieuze adres 15 La Reserva in La Reserva de Sotogrande, met adembenemend uitzicht, privacy en topvoorzieningen.

Energie-zelfvoorzienend: Voorzien van zonnepanelen, geothermisch systeem en krachtige batterijen.

Water-zelfvoorzienend: Waterwinning uit luchtvochtigheid, regenwateropvang en grijswaterrecycling.

Duurzaam Ontwerp: Milieuvriendelijke materialen en passieve systemen voor verwarming en koeling.

Luxe Leven: Spa, verwarmd binnenzwembad, moderne fitnessruimte, thuisbioscoop, wellnessruimte en spiegelzwembad buiten.

Voorzieningen: Toegang tot golfbanen, privéstrandclub, paardensport en gastronomische restaurants in La Reserva.

Innovatie en Comfort: Leven in luxe met oog voor het milieu.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Sportschool  
Domotica  
Spelletjeskamer  
Sauna

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Strand  
Golf

### Pool

Verhitte  
Binnen-  
Privaat

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij zee

### Keuken

Kitchen-Lounge

### Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling