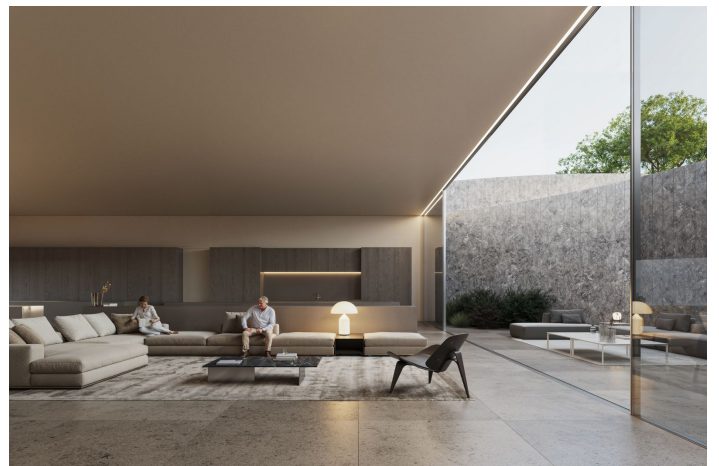




# Fristående villa till salu i Sotogrande

12 000 000 €

Referens: R4848274   Sovrum: 9   Badrum: 9   Komplot: 4 506m<sup>2</sup>   Bygga: 1 810m<sup>2</sup>   Terrass: 990m<sup>2</sup> - 752m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Villan: Den Första Nollförbrukningsvillan Detta banbrytande projekt inom hållbar lyx är helt självförsörjande i energi och vatten. Plats: Belägen på den prestigefyllda adressen 15 La Reserva i Sotogrande – fantastisk utsikt, avskildhet och tillgång till förstklassiga bekvämligheter. Energisjälvförsörjande: Solpaneler, geotermisk värme/kylning och energilagringsbatterier. Vattenförsörjning: Vatten från luftfuktighet, regnvatteninsamling, gråvattenåtervinning. Hållbar Design: Miljövänliga material och passiva klimatlösningar. Lyxigt Boende: Spa, uppvärmd inomhuspool, gym, biograf, wellness, spegelpool utomhus. Bekvämligheter: Golf, strandklubb, ridanläggning och fine dining. Innovation och Komfort: Framtidens boende – där lyx möter hållbarhet.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Förråd  
Gästlägenhet  
Gym  
Domotik  
Spelrum  
Bastu

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Strand  
Golf

### Slå samman

Uppvärmd  
Inomhus  
Privat

### Verktyg

Soluppvärmning  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder  
Sydöst

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära havet

### Trädgård

Privat  
Anlagd

### Kategori

Ny utveckling

### Klimatkontroll

För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f uppvärmning

### Skick

Ny konstruktion

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en