



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

8.800.000 €

Referenz: R4848262 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.451m² Garten: 1.906m² Terrasse: 336m² - 523m²





Costa del Sol, San Roque

Die Villa: Eine Spitze nachhaltigen Luxuslebens Eingebettet in die renommierte La Reserva de Sotogrande, verkörpert diese Villa den Inbegriff nachhaltigen Luxuswohnens. Dieses architektonische Meisterwerk befindet sich in einer erstklassigen Lage direkt am Golfplatz und bietet einen unverstellten Blick auf das makellos gepflegte Grün und das funkelnde Mittelmeer. Mit einem Fokus auf Privatsphäre bietet die Villa einen ruhigen Rückzugsort, der gleichzeitig den Komfort und die Eleganz modernen Designs widerspiegelt. Innovatives Design: Die Villa ist ein beeindruckendes Beispiel für moderne Architektur. Klare Linien und großzügige Terrassen lassen sie nahtlos mit der Natur verschmelzen. Die gestufte Bauweise maximiert nicht nur den Ausblick, sondern sorgt auch für viel natürliches Licht und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen. Nachhaltigkeit: Mit einem klaren Bekenntnis zum Umweltschutz wurde diese Immobilie mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit entworfen. Energieeffiziente Systeme und umweltfreundliche Materialien minimieren den ökologischen Fußabdruck, ohne auf Komfort oder Luxus zu verzichten. Luxuriöse Innenräume: Im Inneren erwarten Sie maßgeschneiderte Ausstattungen, edelste Materialien und modernste Technik – ein Ambiente von höchster Eleganz. Jedes Detail wurde sorgfältig gewählt, um das Wohnerlebnis zu perfektionieren. Panoramablicke: Genießen Sie atemberaubende Aussichten aus jeder Ecke der Villa – sei es auf das satte Grün des Golfplatzes oder das glitzernde Mittelmeer. Große Fenster und durchdachte Außenbereiche bringen die Landschaft nahezu in Ihr Zuhause. Privatsphäre & Sicherheit: Trotz der offenen Architektur bietet die Villa maximale Privatsphäre. Die durchdachte Positionierung schafft einen abgeschiedenen Rückzugsort, in dem Sie die Natur in aller Ruhe genießen können. Erstklassige Ausstattung: Zur Villa gehören ein spektakulärer Infinity-Pool, großzügige Outdoor-Bereiche für geselliges Beisammensein und ein privates Fitnessstudio – für ein Leben auf höchstem Niveau. Diese Villa ist weit mehr als ein Zuhause – sie ist ein einzigartiges Lebensgefühl, das moderne Architektur, Luxus und Nachhaltigkeit vereint – in einer der exklusivsten Lagen von La Reserva de Sotogrande.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Bar
- Fitnessstudio
- Gamesroom
- Sauna

Keller

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Golf

Schwimmbad

- Erhitzt
- Privat

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe des Meeres

Küche

- Kitchen-Lounge

Versorgungsunternehmen

- Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Klimakontrolle

- A/C Vorinstallierte
- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f Heizung

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat
- Angelegt

Kategorie

- Luxus
- Neue Entwicklung