



## Maison de ville à vendre à Marbella

1 475 000 €

Référence: R5080336 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 178m<sup>2</sup> Construite: 385m<sup>2</sup> Terrasse: 74m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cette charmante et unique maison de ville à vendre à Aloha, située dans la communauté fermée exclusive d'Aloha Real, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella. Idéalement positionnée le long du très recherché Strip d'Aloha, cette propriété offre un accès à pied aux restaurants populaires, cafés, clubs de golf et à toutes les commodités du quotidien – en faisant une résidence principale idéale ou une maison de vacances avec un fort potentiel locatif. Cette magnifique maison de ville de style villa offre l'intimité et la sensation d'une maison individuelle, avec le confort et la sécurité d'une petite urbanisation bien entretenue composée de seulement quelques habitations. Disposition et caractéristiques principales : - Entrée privée et allée directement depuis la route principale. - Garage avec espace pour une voiture et une voiturette de golf. - Hall d'entrée élégant avec escalier remarquable. - Toilettes invités, grande pièce polyvalente (idéale comme bureau ou chambre supplémentaire), et une vaste salle de divertissement avec bar et table de billard. - Cuisine entièrement équipée avec disposition semi-ouverte. - Salon et salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse couverte et un jardin privé avec oranger mature. - Portillon de jardin menant directement à la piscine commune. Étage supérieur – Réparti sur deux demi-escaliers : - Une chambre double avec salle de bains privative. - Une autre chambre double avec salle de bains privative, idéale pour les invités ou la famille. - Suite parentale avec grands placards et terrasse privée offrant une vue imprenable. À propos d'Aloha Real : Aloha Real est une communauté sécurisée et fermée composée d'un petit nombre de maisons de ville élégantes. L'urbanisation est reconnue pour son atmosphère paisible, ses espaces communs magnifiquement entretenus et son emplacement privilégié dans la Vallée du Golf de Marbella – entourée de parcours de golf renommés tels qu'Aloha Golf, Las Brisas et Los Naranjos. Que vous recherchiez une maison de ville de luxe à Nueva Andalucía, une résidence secondaire près de Puerto Banús ou un investissement dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella, cette propriété offre le parfait équilibre entre emplacement, agencement et style de vie.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Barbecue
- Sous-sol

Paramètre

- Près du golf
- Près des écoles

Jardin

- Private

Orientation

- Sud-ouest

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Private