

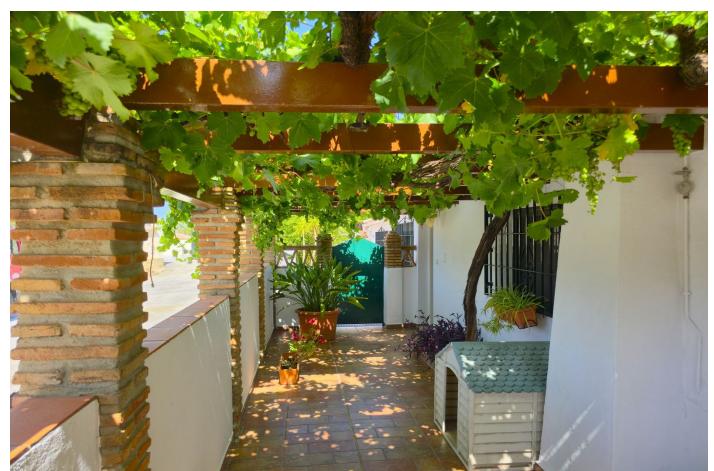


an@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

**497.000 €**

Referenz: R5080270 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.497m<sup>2</sup> Garten: 229m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Charmante weiße Villa in der Nähe des Dorfes Cómpeta. Sie bietet Ruhe, Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Dieses gepflegte, freistehende Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen 3.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer und eignet sich ideal als Familienhaus oder Ferienhaus. Zur Innenausstattung gehören Einbauschränke, eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage, die ganzjährig für Komfort sorgen. Zu den weiteren Räumlichkeiten gehören ein Hauswirtschaftsraum/Ankleidezimmer (ehemals Schlafzimmer), ein Bügelzimmer (ehemals kleines Schlafzimmer) und ein Büro mit separatem Eingang – ideal für zusätzlichen Wohnraum, Gästeunterkünfte oder Homeoffice. Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten Pool, einen Garten, eine Terrasse und einen Balkon. So können Sie die andalusische Sonne und die Natur genießen. Dank der Süd- und Nordausrichtung erhält das Haus ganztägig Tageslicht. Eine private Garage ist im Preis inbegriffen. Zusätzlicher Stauraum steht durch einen eingebauten Abstellraum zur Verfügung. Nur eine kurze Fahrt vom Dorfzentrum entfernt, verbindet diese Villa ländlichen Charme mit bequemem Zugang zu lokalen Geschäften, Restaurants und der Küste und ist somit die perfekte Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen erholsamen Kurzurlaub.



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Berg
Private Terrasse	A/C Vorinstallierte	Panorama
Satelliten Fernsehen	Kalte a/c	Land
Lagerraum	Heiße A/C.	Schwimmbad
Privatem Badezimmer	Kamin	Urban
Marmorböden	Zentralheizung	
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Keller		
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe von Geschäften	Exzellent	Privat
In der Nähe der Stadt		
Bergpueblo		
Dorf		
Stadt		
Möbel	Küche	Garten
Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet	Privat
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Garage	Elektrizität
	Privat	Trinkwasser
	Offen	
	Mehr als eine	
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Wiederverkauf		