



Fristående villa till salu i Rojasles

670 000 €

Referens: AC14299 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplott: 850m² Bygga: 360m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Fristående villa med privat pool till salu i Ciudad Quesada. Denna imponerande villa ligger i det eftertraktade och välrenommerade området Ciudad Quesada, med närhet till all service du behöver – inklusive stormarknader, butiker, banker, vårdcentraler, apotek samt ett brett utbud av barer och restauranger med både lokal och internationell mat. De vackra stränderna i Guardamar del Segura ligger endast 8 km bort. Villan är fördelad på tre våningsplan och erbjuder 5 rymliga sovrum samt 4 kompletta badrum, vilket gör den perfekt för en stor familj eller för dig som ofta har gäster. Planlösning: Vid entrén möts du av en 30 m² stor terrass, idealisk för att njuta av det milda medelhavsklimatet. Det ljusa och luftiga vardagsrummet är uppdelat i olika zoner – med öppen spis, tv-hörna och matsalsdel. Det separata köket är fullt utrustat med alla vitvaror och specialtillverkade skåp i massivt körsbärsträ, som harmonierar med interiörens stil. Från köket finns direkt utgång till en innergård med grillplats – perfekt för utekvällar. På bottenvåningen finns även ett nyrenoverat badrum från 2024. Övervåningen har fyra sovrum, varav ett används som kontor. Från det andra sovrummet finns utgång till en 30 m² stor terrass med fri utsikt över grönområden, park och saltsjöarna i Torre Vieja. Master bedroom har walk-in-closet och ett eget badrum med dusch. Ytterligare ett badrum finns med badkar. Golvet på detta våningsplan är i naturlig ekparkett, vilket ger ett varmt och elegant intryck. I källarplanet finns ett privat gym och bastu – perfekt för avkoppling och hälsa. Här finns också ett tvätttrum, pannrum, ett extra sovrum och ett badrum – perfekt för gäster eller som en separat boendedel. Komfort och utrustning: Luftkonditionering och golvvärme med vätskeburen värme (drivs med diesel och ger även varmvatten). Säkerhetssystem med videoövervakning. Belägen på en lugnt återvändsgata – ingen genomfartstrafik. Privat pool och en vackert anlagd trädgård med fruktträd. Grillplats med direkt tillgång till parken. Privat garage med plats för två bilar. Sydostläge – optimalt ljusinsläpp hela dagen. Säljs fullt möblerad och utrustad – inflyttningsklar. Fakta: Boyta: 360 m² Tomtstorlek: 850 m² 5 sovrum, 4 badrum 3 våningsplan Flera terrasser och balkonger. Detta är en unik möjlighet att förvärva en lyxig bostad på Costa Blanca – med gott om utrymme, avskildhet, komfort och närhet till allt du behöver i ett exklusivt område.