



Frakoblet villa til salg i Benahavís

2.495.000 €

Reference: R5076256 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.490m² Byg Størrelse: 720m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Beliggende direkte på første række af det prestigefyldte Los Flamingos Golf Resort, repræsenterer denne spektakulære villa den perfekte kombination af klassisk og moderne stil, inden for en af de mest eksklusive og sikre boligområder i Benahavís. Omgivet af grønne, bølgede fairways og frodig natur, kan ejendommen prale af panoramaudsigt, der omfatter golfbanen, en fredfyldt sø og Middelhavet, hvilket giver et virkelig unikt og roligt miljø.

Denne eksklusive villa kombinerer elegancen i middelhavsarkitektur med de højeste standarder for design og moderne komfort. Privatliv er en prioritet, med en privilegeret beliggenhed i et lukket område med 24-timers sikkerhed, der garanterer total ro i sindet for både beboere og investorer. Rummelige terrasser og omhyggeligt designede haver tilbyder det ideelle rum til at nyde livet udendørs, underholde gæster eller blot slappe af under solen hele året rundt, hvilket kendetegner Costa del Sol.

Beliggende få meter fra det ikoniske Hotel Villa Padierna Palace, et 5-stjernet resort kendt for sit spa, gastronomi af høj kvalitet og mesterskabsgolfbaner, giver denne ejendom en luksuriøs og komfortabel livsstil. Beboerne nyder også godt af hurtig adgang til sofistikationen og den pulserende atmosfære i Puerto Banús, til butikkerne og restauranterne på Marbellas Golden Mile, samt til den charmerende andalusiske by Benahavís, berømt for sin gastronomi i verdensklasse.

For internationale rejsende og hyppige kunder er villaen ideelt beliggende kun 45 minutter fra Gibraltar Internationale Lufthavn og mindre end en time fra Málaga-Costa del Sol Lufthavn, hvilket gør den til et privilegeret valg både som permanent bolig og til eksklusive ferier.

En unik mulighed for at erhverve en arkitektonisk juvel på første række til golfbanen, i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol, hvor luksus, livsstil og en uovertruffen beliggenhed mødes.

Fritliggende Villa, Los Flamingos, Costa del Sol.

5 Soveværelser, 6 Badeværelser, Bebygget areal 720 m², Terrasse 50 m², Have/Grund 1490 m².

Beliggenhed : Golfbane Første Række, Aflukket boligområde.

Orientering : Syd , Sydvest.

Stand : Meget God.

Pool : Privat.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold, Pejs/Kamin.

Udsigt : Hav, Bjerger, Golf, Have.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, WiFi, Pulterrum, Vaskehus, En-Suite Badeværelse, Handicapvenligt, Marmorgulv, Termoruder, Optisk Fiber.

Møbler : Delvist møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Privat.

Sikkerhed : 24 Timers Vagt.

Parkering : Garage, Carport, Mere end én, Privat.

Kategori : Luksus, Videresalg.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 Privat terrasse
 Opbevaringsrum
 Ensuite badeværelse
 Marmorgulve
 Dobbeltvindue
 Monterede garderober
 Trådløst internet
 Bryggers
 Fiberoptiske
 Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
 bjerg
 Have
 Golf

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Luksus
 Viderealg

Orientering

Syd
 Sydvest

Indstilling

Urbanisering
 Frontline Golf

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed

Klima kontrol

Aircondition
 Kold aircondition
 Varm aircondition
 Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
 Privat
 Mere end en
 Dækket