



n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

**2.495.000 €**

Referenz: R5076256 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.490m<sup>2</sup> Garten: 720m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Direkt am prestigeträchtigen Los Flamingos Golf Resort gelegen, stellt diese spektakuläre Villa die perfekte Kombination aus klassischem und modernem Stil dar, innerhalb einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Benahavís. Umgeben von grünen, sanften Fairways und üppiger Natur, bietet das Anwesen einen Panoramablick auf den Golfplatz, einen friedlichen See und das Mittelmeer und bietet eine wahrhaft einzigartige und ruhige Umgebung. Diese exklusive Villa verbindet die Eleganz der mediterranen Architektur mit den höchsten Standards an Design und modernem Komfort. Privatsphäre hat Priorität, mit einer privilegierten Lage in einer Gated Community mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die sowohl Bewohnern als auch Investoren absolute Ruhe garantiert. Weitläufige Terrassen und sorgfältig gestaltete Gärten bieten den idealen Raum, um das Leben im Freien zu genießen, Gäste zu empfangen oder einfach nur das ganze Jahr über die Sonne der Costa del Sol zu genießen. Nur wenige Meter vom ikonischen Hotel Villa Padierna Palace entfernt, einem 5-Sterne-Resort, das für sein Spa, seine gehobene Gastronomie und seine Championship-Golfplätze bekannt ist, bietet dieses Anwesen einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil. Die Bewohner profitieren auch von einem schnellen Zugang zur Raffinesse und dem pulsierenden Ambiente von Puerto Banús, den Boutiquen und Restaurants der Goldenen Meile von Marbella sowie dem charmanten andalusischen Dorf Benahavís, das für seine Weltklasse-Gastronomie bekannt ist. Für internationale Reisende und Vielreisende ist die Villa ideal gelegen, nur 45 Minuten vom internationalen Flughafen Gibraltar und weniger als eine Stunde vom Flughafen Málaga-Costa del Sol entfernt, was sie sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch für exklusive Ausflüge zu einer privilegierten Option macht. Eine einzigartige Gelegenheit, ein architektonisches Juwel in erster Golflinie in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben, wo Luxus, Lifestyle und eine unschlagbare Lage zusammenkommen." Freistehende Villa, Los Flamingos, Costa del Sol. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Gebaut 720 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1490 m<sup>2</sup>. Lage : Erste Linie Golf, Siedlung. Orientierung : Süd, Südwest. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Privat. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin. Aussicht : Meer, Berge, Golf, Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat. Bewachung : 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Mehrere, Privat. Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		Kamin
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	Frontline Golf	
Garten		
Golf		
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
		Privat
		Mehr als eine
		Bedeckt
<b>Kategorie</b>		
Luxus		
Wiederverkauf		