



Villa détachée à vendre à Benahavís

2 495 000 €

Référence: R5076256 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 490m² Construite: 720m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Située directement en première ligne du prestigieux Los Flamingos Golf Resort, cette villa spectaculaire représente la combinaison parfaite entre le style classique et moderne, au sein d'une des urbanisations résidentielles les plus exclusives et sécurisées de Benahavís. Entourée de greens vallonnés et d'une nature luxuriante, la propriété offre des vues panoramiques qui embrassent le terrain de golf, un lac paisible et la mer Méditerranée, offrant un environnement véritablement unique et tranquille. Cette villa exclusive combine l'élégance de l'architecture méditerranéenne avec les plus hauts standards de design et de confort contemporain. La confidentialité est une priorité, avec un emplacement privilégié au sein d'une communauté fermée avec sécurité 24h/24, garantissant une tranquillité totale tant pour les résidents que pour les investisseurs. De vastes terrasses et des jardins soigneusement conçus offrent l'espace idéal pour profiter de la vie en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre sous le soleil tout au long de l'année qui caractérise la Costa del Sol. Située à quelques mètres de l'emblématique Hôtel Villa Padierna Palace, un resort 5 étoiles reconnu pour son spa, sa gastronomie de haut niveau et ses terrains de golf de championnat, cette propriété offre un style de vie de luxe et de confort. Les résidents bénéficient également d'un accès rapide à la sophistication et à l'ambiance vibrante de Puerto Banús, aux boutiques et restaurants du Golden Mile de Marbella, ainsi qu'au charmant village andalou de Benahavís, célèbre pour sa gastronomie de classe mondiale. Pour les voyageurs internationaux et les clients fréquents, la villa est idéalement située à seulement 45 minutes de l'aéroport international de Gibraltar et à moins d'une heure de l'aéroport de Málaga-Costa del Sol, ce qui en fait une option privilégiée tant comme résidence permanente que pour des escapades exclusives. Une opportunité unique d'acquérir un joyau architectural en première ligne de golf, dans l'une des zones les plus convoitées de la Costa del Sol, où convergent le luxe, le style de vie et un emplacement inégalable." Villa Individuelle, Los Flamingos, Costa del Sol. 5 Chambres, 6 Salles de bains, Surface 720 m², Terrasse 50 m², Jardin/Terrain 1490 m². Situation : Golf adjacent, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée. Vues : Mer, Montagne, Golf, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Surveillance 24 h / 24. Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

- Mer
- Montagne
- Jardin
- Le golf

Piscine

- Private

Jardin

- Private

Catégorie

- Luxe
- Revente

Orientation

- Sud
- Sud-ouest

Paramètre

- Urbanisation
- Golf de première ligne

Meubles

- Partie fournie

Sécurité

- Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un
- Covered