



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benahavís

**2 495 000 €**

Référence: R5076256 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 490m<sup>2</sup> Construite: 720m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Située directement en première ligne du prestigieux Los Flamingos Golf Resort, cette villa spectaculaire représente la combinaison parfaite entre le style classique et moderne, au sein d'une des urbanisations résidentielles les plus exclusives et sécurisées de Benahavís. Entourée de greens vallonnés et d'une nature luxuriante, la propriété offre des vues panoramiques qui embrassent le terrain de golf, un lac paisible et la mer Méditerranée, offrant un environnement véritablement unique et tranquille. Cette villa exclusive combine l'élégance de l'architecture méditerranéenne avec les plus hauts standards de design et de confort contemporain. La confidentialité est une priorité, avec un emplacement privilégié au sein d'une communauté fermée avec sécurité 24h/24, garantissant une tranquillité totale tant pour les résidents que pour les investisseurs. De vastes terrasses et des jardins soigneusement conçus offrent l'espace idéal pour profiter de la vie en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre sous le soleil tout au long de l'année qui caractérise la Costa del Sol. Située à quelques mètres de l'emblématique Hôtel Villa Padierna Palace, un resort 5 étoiles reconnu pour son spa, sa gastronomie de haut niveau et ses terrains de golf de championnat, cette propriété offre un style de vie de luxe et de confort. Les résidents bénéficient également d'un accès rapide à la sophistication et à l'ambiance vibrante de Puerto Banús, aux boutiques et restaurants du Golden Mile de Marbella, ainsi qu'au charmant village andalou de Benahavís, célèbre pour sa gastronomie de classe mondiale. Pour les voyageurs internationaux et les clients fréquents, la villa est idéalement située à seulement 45 minutes de l'aéroport international de Gibraltar et à moins d'une heure de l'aéroport de Málaga-Costa del Sol, ce qui en fait une option privilégiée tant comme résidence permanente que pour des escapades exclusives. Une opportunité unique d'acquérir un joyau architectural en première ligne de golf, dans l'une des zones les plus convoitées de la Costa del Sol, où convergent le luxe, le style de vie et un emplacement inégalable." Villa Individuelle, Los Flamingos, Costa del Sol. 5 Chambres, 6 Salles de bains, Surface 720 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1490 m<sup>2</sup>. Situation : Golf adjacent, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée. Vues : Mer, Montagne, Golf, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Surveillance 24 h / 24. Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		Cheminée
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Golf de première ligne	
Jardin		
Le golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Garage
		Private
		Plus d'un
		Covered
Catégorie		
Luxe		
Revente		