

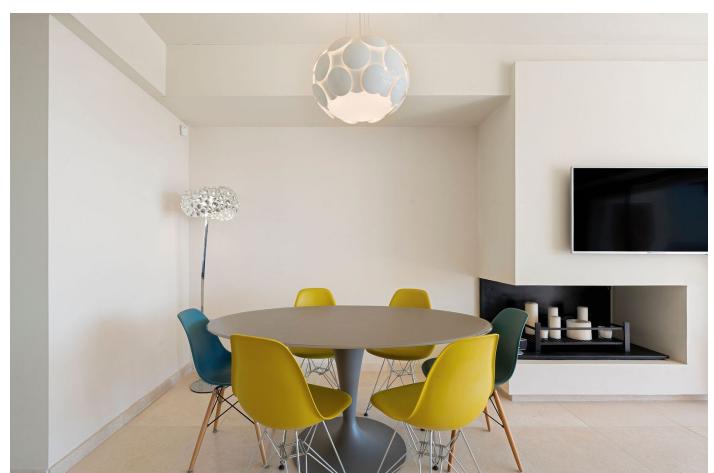


n.stigter@abracasabra.es

## Atico en venta en Benahavís

725.000 €

Referencia: R5081428 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

En Venta: Excepcional Ático de 2 Dormitorios en el Prestigioso Los Flamingos Golf Resort. Situado dentro de la exclusiva urbanización Los Flamingos Golf y adyacente al renombrado Hotel Villa Padierna de 5 estrellas, este lujoso ático ofrece un estilo de vida sin igual en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Esta residencia única cuenta con una superficie construida de 120 m<sup>2</sup> complementada con una espaciosa terraza en forma de L de 40 m<sup>2</sup>, todo en una sola planta. Desde aquí, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar, la costa marroquí, las exuberantes calles del campo de golf Los Flamingos y las montañas circundantes. La propiedad cuenta con: 2 elegantes dormitorios, ambos con vistas al mar 2 modernos cuartos de baño Un aseo de invitados en la entrada Un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado con la terraza Una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de calidad La amplia terraza incluye una sombrilla retráctil, perfecta para disfrutar cómodamente de las impresionantes vistas durante todo el día. Este ático está amueblado con gusto y equipado con aire acondicionado reversible, lo que garantiza el confort durante todo el año. Situado en una comunidad cerrada con conserje y seguridad las 24 horas, los residentes también disfrutan de acceso a dos piscinas muy bien cuidadas y exuberantes jardines. Las características adicionales incluyen: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado Un trastero dedicado Una rara oportunidad de poseer un ático refinado en un entorno exclusivo, perfecto como residencia permanente, retiro de vacaciones o inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Sureste	Fría de aire acondicionado
Televisión satelital	Sur oeste	A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Sistema de alarmas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Golf		