



Departamento en venta en Sotogrande

508.000 €

Referencia: N9044 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 73m²



Blq. 4 Prt. 7 Planta 3^a Letra A
2 Dormitorios

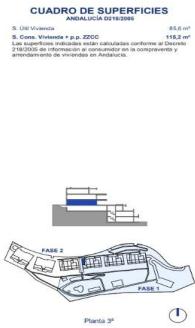
CUADRO DE SUPERFICIES

S. Util. Interior Vivienda	77,8 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. Z20C	100,2 m ²
S. Util. Exterior Terraza	73,1 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. Z20C + S. Util. Est. Vivienda	179,3 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Util. Vivienda	88,6 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. Z20C	119,2 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 2/2003 de 22 de Enero de 2003 sobre la clasificación y denominación de viviendas en Andalucía.





Costa del Sol, San Roque

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en La Alcaidesa con Vistas al Mar y al Golf Viviendas modernas en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol Descubre este nuevo complejo residencial en La Alcaidesa, un enclave tranquilo y pintoresco junto al mar Mediterráneo. Esta exclusiva promoción ofrece 144 viviendas de obra nueva con 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa y a solo 1.5 km de la playa, este residencial combina naturaleza, mar y estilo de vida contemporáneo en un entorno de total privacidad. Diseño elegante, confort moderno y vistas despejadas Las viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort y la eficiencia energética, con orientación sur que proporciona abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas al mar desde las plantas superiores. Todas las propiedades incluyen cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, puerta de entrada blindada, aire acondicionado por conductos y una calificación energética AA que garantiza un alto ahorro energético y respeto por el medio ambiente. Zonas comunes que elevan tu estilo de vida Este complejo ha sido concebido para ofrecer mucho más que una vivienda. Sus extensas zonas comunes incluyen: Piscina comunitaria con sistema de cloración salina Jardines con vegetación autóctona y senderos naturales Gimnasio completamente equipado y zona de meditación al aire libre Spa, salón comunitario con espacio de co-working Pista de vóley-playa y zona infantil para el entretenimiento de toda la familia Entorno natural y acceso a servicios clave Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, La Alcaidesa ofrece un entorno natural inigualable y excelentes conexiones: Playa de La Alcaidesa: 1.5 km Campo de golf Alcaidesa: 1 km Gibraltar: 17 km Sotogrande: 10 km Aeropuerto de Gibraltar: 22 km Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 115 km Puerto deportivo de Sotogrande: 12 km Centro comercial en La Línea de la Concepción: 15 km Haz realidad tu hogar ideal en La Alcaidesa Vive rodeado de naturaleza, golf y mar en una comunidad privada con todos los servicios. Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita a este excepcional residencial en La Alcaidesa.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Jacuzzi	A	A
Gimnasia		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
Near schools		
Communal Pool		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 85 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
Beach: 1500 Meters		
Elevator/Lift		
Terrace: 33 Msq.		
Useable Build Space: 106 Msq.		
Terrace: 73 Msq.		