



# Appartement à vendre à Sotogrande

508 000 €

Référence: N9044 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 115m<sup>2</sup> Terrasse: 73m<sup>2</sup>



Biq. 4 Prt. 7 Planta 3<sup>a</sup> Letra A

2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| S. Orl. Interior Vivienda           | 77,8 m <sup>2</sup> |
| S. Corri. Int. Vivienda + p.p. ZZCC | 16,6 m <sup>2</sup> |
| S. Orl. Exter. Vivienda             | 73,1 m <sup>2</sup> |

S. Corri. Int. Vivienda + p.p. ZZCC + C. + Orl. Est. Vivienda

179,3 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D5102000

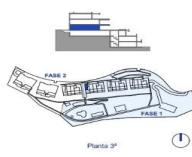
S. Orl. Interior Vivienda

115,2 m<sup>2</sup>

S. Corri. Int. Vivienda + p.p. ZZCC

24,5 m<sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 12/2001 de 1 de febrero de 2001 sobre la clasificación y denominación de viviendas en Andalucía.





## Costa del Sol, San Roque

Résidence exclusive de construction neuve à La Alcadesa avec vue sur la mer et le golf Maisons modernes dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol Découvrez ce nouveau complexe résidentiel à La Alcadesa, un endroit calme et pittoresque au bord de la mer Méditerranée. Cette promotion exclusive propose 144 logements neufs de 2 et 3 chambres, tous avec place de parking et débarras inclus. Situé en première ligne du prestigieux golf Alcadesa et à seulement 1,5 km de la plage, ce complexe résidentiel allie nature, mer et style de vie contemporain dans un environnement totalement privé. Design élégant, confort moderne et vues dégagées Les logements ont été conçus pour maximiser le confort et l'efficacité énergétique, avec une orientation sud qui offre une lumière naturelle abondante et des vues spectaculaires sur la mer depuis les étages supérieurs. Toutes les propriétés comprennent une cuisine meublée et équipée d'appareils électroménagers, une porte d'entrée blindée, la climatisation par conduits et une classification énergétique AA qui garantit une économie d'énergie élevée et le respect de l'environnement. Des espaces communs qui améliorent votre style de vie Ce complexe a été conçu pour offrir bien plus qu'un simple logement. Ses vastes espaces communs comprennent : Piscine communautaire avec système de chloration au sel Jardins avec végétation indigène et sentiers naturels Salle de sport entièrement équipée et espace de méditation en plein air Spa, salon communautaire avec espace de coworking Terrain de beach-volley et aire de jeux pour le divertissement de toute la famille Environnement naturel et accès aux services essentiels Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol, La Alcadesa offre un environnement naturel incomparable et d'excellentes connexions : Plage de La Alcadesa : 1,5 km Golf Alcadesa : 1 km Gibraltar : 17 km Sotogrande : 10 km Aéroport de Gibraltar : 22 km Aéroport de Malaga-Costa del Sol : 115 km Port de plaisance de Sotogrande : 12 km Centre commercial à La Línea de la Concepción : 15 km Réalisez la maison de vos rêves à La Alcadesa Vivez entouré par la nature, le golf et la mer dans une communauté privée avec tous les services. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite de ce résidentiel exceptionnel à La Alcadesa.



## Spécification:

| Caractéristiques                 | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| Jacuzzi                          | A              | A                      |
| Salle de sport                   |                |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |                |                        |
| Views: Sea                       |                |                        |
| Parking - Space                  |                |                        |
| Near Childrens Parks             |                |                        |
| Near schools                     |                |                        |
| Communal Pool                    |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |                |                        |
| Gated                            |                |                        |
| Storage / Trastero               |                |                        |
| Useable Build Space: 85 Msq.     |                |                        |
| Double Bedrooms: 2               |                |                        |
| Beach: 1500 Meters               |                |                        |
| Elevator/Lift                    |                |                        |
| Terrace: 33 Msq.                 |                |                        |
| Useable Build Space: 106 Msq.    |                |                        |
| Terrace: 73 Msq.                 |                |                        |