



Lejlighed til salg i Sotogrande

602.000 €

Reference: N9046 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 120m² Terrasse: 56m²



Bloq. 4 Pte. 8 Planta 5ª Letra B
2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	77,8 m ²
S. Com. Int. Vivienda + p.p. 2020	97,8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	90,1 m ²
S. Com. Int. Vta + p.p. 2020 + S. Útil Ext. Vta	183,8 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES
Módulo 2020-2021

S. Útil Vivienda	78,0 m ²
S. Com. Vivienda + p.p. 2020	183,8 m ²

Las superficies indicadas no son calculadas conforme al Decreto 206/2020 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Planta 5ª





Costa del Sol, San Roque

Eksklusivt nybygget boligkompleks i La Alcaidesa med udsigt over havet og golfbanen. Moderne boliger i en privilegeret beliggenhed på Costa del Sol. Oplev dette nye boligkompleks i La Alcaidesa, en rolig og malerisk enklave ved Middelhavet. Dette eksklusive projekt tilbyder 144 nybyggede boliger med 2 og 3 soveværelser, alle med parkeringsplads og opbevaringsrum inkluderet. Beliggende i første linje til den prestigefyldte golfbane Alcaidesa og kun 1,5 km fra stranden, kombinerer dette boligkompleks natur, hav og moderne livsstil i en privat omgivelse. Elegant design, moderne komfort og uhindret udsigt. Boligerne er designet for at maksimere komfort og energieffektivitet med sydvendt beliggenhed, der giver masser af naturligt lys og spektakulær havudsigt fra de øverste etager. Alle boliger har møbleret og udstyret køkken, sikkerhedsdør, klimaanlæg og energiklasse AA, der garanterer høje energibesparelser og respekt for miljøet. Fællesarealer, der løfter din livsstil. Dette kompleks er designet til at tilbyde meget mere end bare en bolig. De store fællesarealer omfatter: Fælles swimmingpool med saltvandssystem. Haver med indfødte planter og naturstier. Fuldt udstyret fitnesscenter og udendørs meditationsområde. Spa, fællesstue med co-working-område. Beachvolleybane og legeplads til underholdning for hele familien. Naturskønne omgivelser og adgang til vigtige faciliteter. La Alcaidesa ligger i et af de mest eksklusive områder på Costa del Sol og tilbyder uovertrufne naturlige omgivelser og fremragende forbindelser: La Alcaidesa-stranden: 1,5 km Alcaidesa-golfbanen: 1 km Gibraltar: 17 km Sotogrande: 10 km Gibraltar lufthavn: 22 km Malaga-Costa del Sol lufthavn: 115 km Sotogrande marina: 12 km Indkøbscenter i La Línea de la Concepción: 15 km. Gør dit drømmehus til virkelighed i La Alcaidesa. Bo omgivet af natur, golf og hav i et privat boligområde med alle faciliteter. Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en besøg i dette enestående boligområde i La Alcaidesa.



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 1500 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 56 Msq.
- Useable Build Space: 81 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN