



Departamento en venta en Sotogrande

602.000 €

Referencia: N9046 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 56m²



Bloq. 4 Pte. 8 Planta 5ª Letra B
2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	77,8 m ²
S. Com. Int. Vivienda + p.p. 2020	97,8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	90,1 m ²
S. Com. Int. Vta + p.p. 2020 + S. Útil Ext. Vta	103,8 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES
Módulo 2020-2021

S. Útil Vivienda	78,0 m ²
S. Com. Vivienda + p.p. 2020	103,8 m ²

Las superficies indicadas en este catálogo conforme al Decreto 200/2020 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Planta 5ª





Costa del Sol, San Roque

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en La Alcaidesa con Vistas al Mar y al Golf Viviendas modernas en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol Descubre este nuevo complejo residencial en La Alcaidesa, un enclave tranquilo y pintoresco junto al mar Mediterráneo. Esta exclusiva promoción ofrece 144 viviendas de obra nueva con 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa y a solo 1.5 km de la playa, este residencial combina naturaleza, mar y estilo de vida contemporáneo en un entorno de total privacidad. Diseño elegante, confort moderno y vistas despejadas Las viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort y la eficiencia energética, con orientación sur que proporciona abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas al mar desde las plantas superiores. Todas las propiedades incluyen cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, puerta de entrada blindada, aire acondicionado por conductos y una calificación energética AA que garantiza un alto ahorro energético y respeto por el medio ambiente. Zonas comunes que elevan tu estilo de vida Este complejo ha sido concebido para ofrecer mucho más que una vivienda. Sus extensas zonas comunes incluyen: Piscina comunitaria con sistema de cloración salina Jardines con vegetación autóctona y senderos naturales Gimnasio completamente equipado y zona de meditación al aire libre Spa, salón comunitario con espacio de co-working Pista de vóley-playa y zona infantil para el entretenimiento de toda la familia Entorno natural y acceso a servicios clave Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, La Alcaidesa ofrece un entorno natural inigualable y excelentes conexiones: Playa de La Alcaidesa: 1.5 km Campo de golf Alcaidesa: 1 km Gibraltar: 17 km Sotogrande: 10 km Aeropuerto de Gibraltar: 22 km Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 115 km Puerto deportivo de Sotogrande: 12 km Centro comercial en La Línea de la Concepción: 15 km Haz realidad tu hogar ideal en La Alcaidesa Vive rodeado de naturaleza, golf y mar en una comunidad privada con todos los servicios. Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita a este excepcional residencial en La Alcaidesa.



Características:

Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 1500 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 56 Msq.
- Useable Build Space: 81 Msq.

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A