



Lägenhet till salu i Sotogrande

602 000 €

Referens: N9046 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 120m² Terrass: 56m²



Bld. 4 Pnt. 8 Planta 5ª Letra B
2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	77,8 m ²
S. Com. Int. Vivienda + p.p. 2020	97,8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	90,1 m ²
S. Com. Int. Vta + p.p. 2020 + S. Útil Ext. Vta	183,8 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES
Módulo 2020-2025

S. Útil Vivienda	78,0 m ²
S. Com. Vivienda + p.p. 2020	183,8 m ²

Las superficies indicadas no son calculadas conforme al Decreto 206/2020 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Planta 5ª





Costa del Sol, San Roque

Exklusivt nybyggt bostadsområde i La Alcaidesa med utsikt över havet och golfbanan Moderna bostäder i ett privilegierat läge på Costa del Sol Upptäck detta nya bostadsområde i La Alcaidesa, en lugn och pittoresk plats vid Medelhavet. Detta exklusiva bostadsområde erbjuder 144 nybyggda bostäder med 2 och 3 sovrum, alla med parkeringsplats och förråd. Beläget i första linjen vid den prestigefyllda golfbanan Alcaidesa och bara 1,5 km från stranden, kombinerar detta bostadsområde natur, hav och modern livsstil i en miljö med total avskildhet. Elegant design, modern komfort och fri utsikt Bostäderna har utformats för att maximera komfort och energieffektivitet, med söderläge som ger rikligt med naturligt ljus och spektakulär öppen utsikt över havet från de övre våningarna. Alla fastigheter har möblerat och utrustat kök med vitvaror, säkerhetsdörr, luftkonditionering och energiklass AA som garanterar hög energibesparing och miljövänlighet. Gemensamma utrymmen som höjer din livsstil Denna anläggning har utformats för att erbjuda mycket mer än bara en bostad. De stora gemensamma utrymmena inkluderar: Gemensam pool med saltkloringsystem Trädgårdar med inhemsk vegetation och naturstigar Fullt utrustat gym och utomhusmeditationsområde Spa, gemensamhetsrum med coworking-utrymme Beachvolleyplan och lekplats för hela familjen Naturskön omgivning och tillgång till viktiga tjänster La Alcaidesa ligger i ett av de mest exklusiva områdena på Costa del Sol och erbjuder en enastående natur och utmärkta förbindelser: La Alcaidesa-stranden: 1,5 km Alcaidesa golfbana: 1 km Gibraltar: 17 km Sotogrande: 10 km Gibaltars flygplats: 22 km Málaga-Costa del Sol flygplats: 115 km Sotogrande marina: 12 km Köpcentrum i La Línea de la Concepción: 15 km Förverkliga ditt drömhjem i La Alcaidesa Bo omgiven av natur, golf och hav i en privat community med alla bekvämligheter. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av detta exceptionella bostadsområde i La Alcaidesa.



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gym
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 1500 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 56 Msq.
- Useable Build Space: 81 Msq.

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En