



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

2.650.000 €

Referenz: SP1099 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 552m<sup>2</sup> Garten: 376m<sup>2</sup> Terrasse: 178m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusive Neubau-Villen in Estepona neben El Campanario Golf Zeitgenössischer Luxus in privilegierter Lage an der Costa del Sol Entdecken Sie ein einzigartiges Projekt mit 14 Design-Villen in einer der exklusivsten Gegenden zwischen Marbella und Estepona: El Campanario Golf & Country Club. Dieses Projekt definiert das Konzept von Luxus und Wohlbefinden an der Costa del Sol neu und bietet eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, Natur, Privatsphäre und erstklassigen Dienstleistungen. Individuelles Design mit hochwertigen Ausstattungen Die Villen bieten drei Grundrisse und Größen, alle mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern. Sie verfügen über eine sorgfältige Innenraumplanung mit großzügigen Wohnzimmern, voll ausgestatteten Designerküchen mit Siemens-Geräten und Porzellan-Arbeitsplatten, begehbaren Kleiderschränken, überdachten Terrassen, tropischen Gärten und einem privaten Pool. Darüber hinaus verfügt jede Villa über einen multifunktionalen Keller, der als Fitnessraum, Freizeitbereich oder Kino genutzt werden kann, sowie eine spektakuläre Sonnenterrasse mit Whirlpool und Panoramablick. Besondere Merkmale der Villen Grundstücke von 400 m<sup>2</sup> bis 800 m<sup>2</sup> Aerothermie und Fußbodenheizung Moderne Haustechnik und 24-Stunden-Videoüberwachung LED-Beleuchtung in Decken, Spiegeln und Treppen Grillplatz und privater Parkplatz für 2 Fahrzeuge Zugang zum „El Campanario Golf & Country Club“ inklusive Erstklassige Gemeinschaftsbereiche und natürliche Umgebung Der Kauf einer Villa beinhaltet eine jährliche Mitgliedschaft im renommierten El Campanario Golf & Country Club mit uneingeschränktem Zugang zum Golfplatz, Spa, Fitnessstudio, Hallenbad, Beautycenter und Restaurant. Ein Resort-Lifestyle, der Gesundheit, Freizeit und Sport in einer unvergleichlichen Umgebung verbindet. Anbindung und Dienstleistungen in der Nähe Nur 1,7 km vom Strand entfernt, sind diese Villen perfekt angebunden: Puerto Banús: 10 km Marbella Zentrum: 12 km Estepona: 15 km Flughafen Málaga: 70 km Golfplatz El Paraíso: 2 km Internationale Schule Atalaya: 3 km Supermärkte und Einkaufszentren: weniger als 5 km Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in einer einzigartigen Villa Diese Villen sind eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die Luxus, Design, Privatsphäre und die Nähe zu den besten Dienstleistungen der Costa del Sol suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese herrlichen Immobilien in Estepona zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Jacuzzi  
Useable Build Space: 280 Msq.  
Private pool  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
garden  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 2  
Beach: 1700 Meters  
Terrace: 178 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B